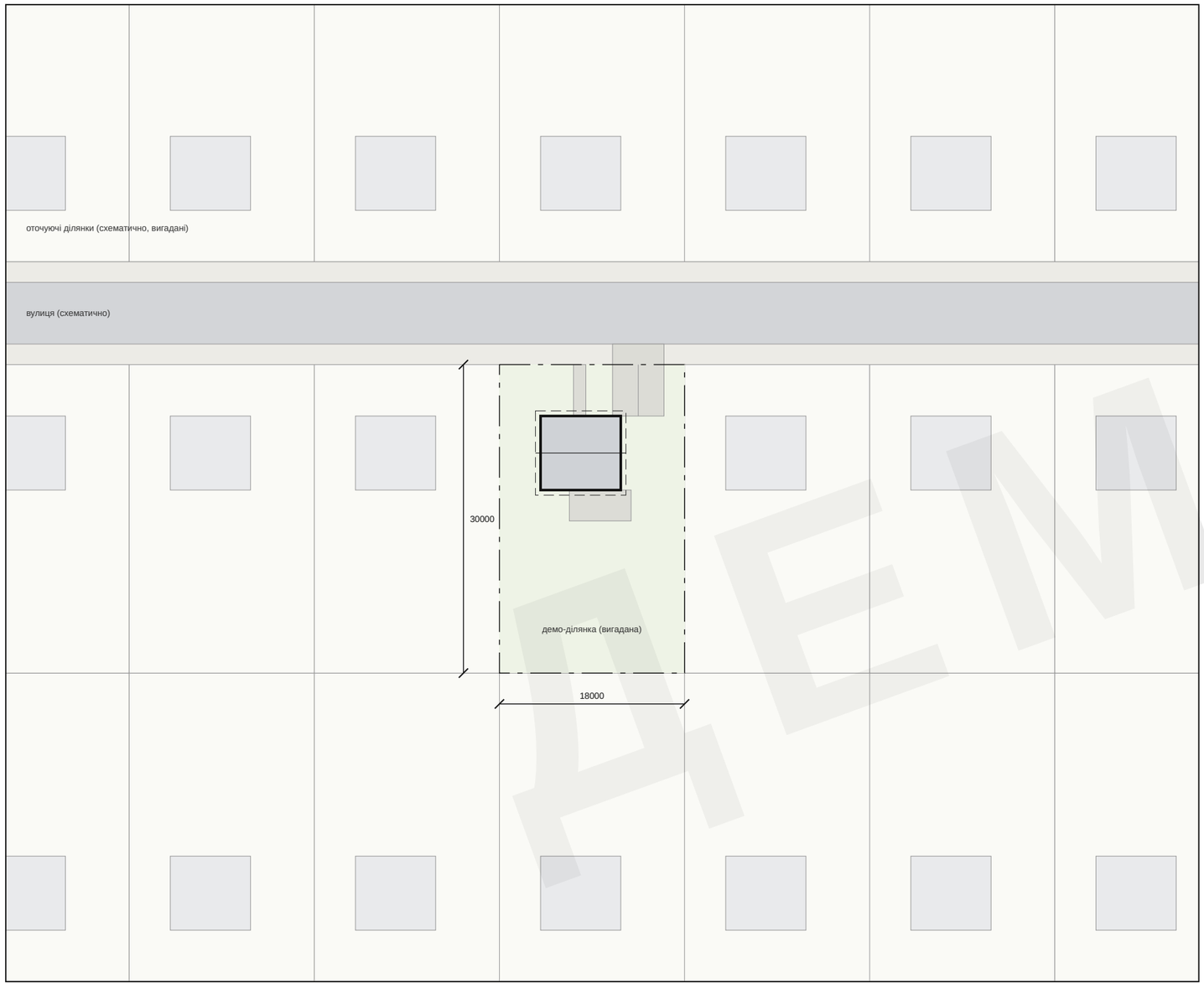
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

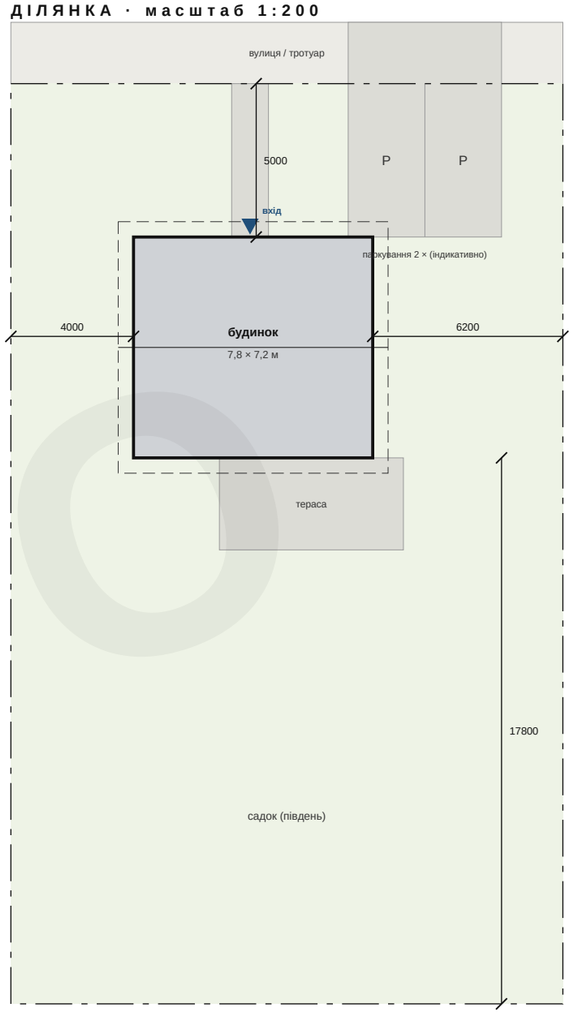
Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН · масштаб 1:500





ДІЛЯНКА · масштаб 1:200



ЛЕГЕНДА

- межа ділянки
- плями забудови
- звис даху, гребінь
- тверде покриття (індикативно)
- садок
- тротуар
- проїзна частина
- сусідні ділянки (схематично)
- вхід до будинку

ДАНІ ПРО ДІЛЯНКУ (індикативно)

	м²	% ДІЛЯНКИ
Ділянка 18,0 × 30,0 м	**540,0**	**100,0**
Пляма забудови 7,8 × 7,2 м	56,2	10,4
Тверде покриття: проїзд, доріжка, тераса	49,0	9,1
Садок / незабудоване	434,8	80,5
Площа даху зі звисом 0,5 м (проєкція)	72,2	–

ПРИМІТКИ

Схематичний ситуаційний план: ділянка (вигадана), оточення, розміщення будинку, паркування, доріжка й тераса індикативні.

Кадастрових даних немає: межі ділянки та вимоги до забудови (зокрема відступи від меж, орієнтовно за ДБН Б.2.2-12) уточнюються для конкретної ділянки.

Орієнтація: головний фасад і вхід на північ (бік вулиці), садок на південь.

Розміри в мм. Відмітка 0 = верх чистової підлоги першого поверху; висота відмітки 0 відносно дороги визначається додатково.

Під'єднання до мереж і благоустрій на цьому етапі не опрацьовувались.

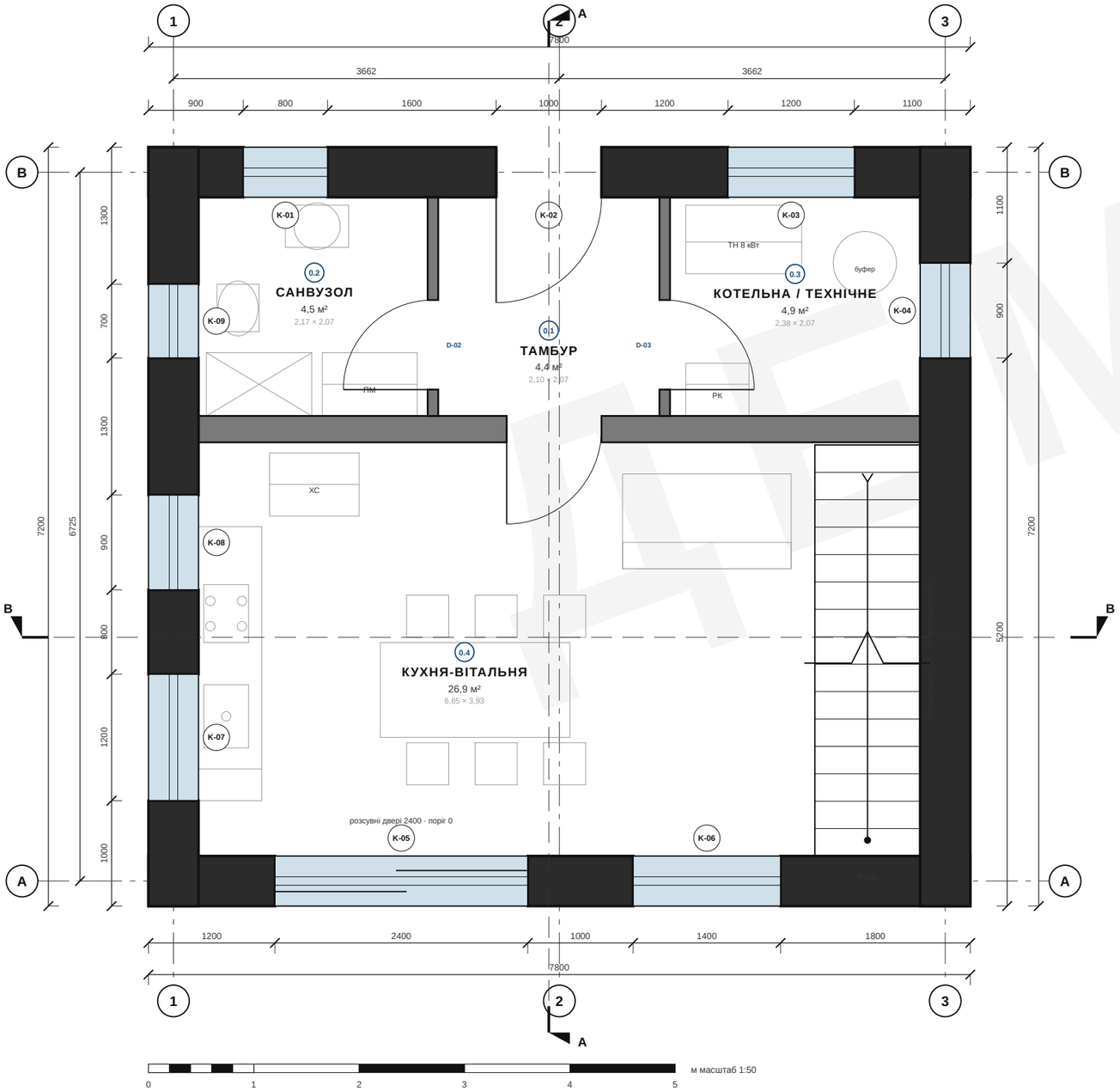
Пн

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-01 Ситуаційний план**	МАСШТАБ 1:500 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-01_situatie.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

Пн

- Несуча зовнішня стіна 475 мм (газобетон D400 375 + мінвата 100)
- Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
- Вікно · проєктне U ≤ 1,1 Вт/м²К (середнє ≤ 1,33, тобто R ≥ 0,75 м²К/Вт)
- Двері з напрямком відкривання · ширини за моделлю, див. AR-16
- Сантехніка, меблі й обладнання умовно · ХС холодильник · ПМ пральна машина · ТН тепловий насос · РК колектор теплої підлоги
- Лінія розрізу з напрямком погляду

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, площі в м² (сума площ приміщень, ДБН В.2.2-15). Розміри перевіряти на місці.
2. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху. Вільна висота 2,50 м.
3. Теплова оболонка, мінімум за ДБН В.2.6-31 (зона І): R стін ≥ 3,3 · даху ≥ 5,0 м²К/Вт; підлога по ґрунту ≥ 2,8 — проєктне значення.
4. Опалення: тепловий насос повітря-вода 8 кВт + електрокотел як резерв, тепла підлога. Розрахунок тепловтрат не виконано.
5. Шлях: будівельний паспорт → повідомлення про початок робіт (ЄДЕССБ / Дія) → декларація готовності. Клас наслідків СС1.
6. Вентиляція з рекуперацією та інженерні мережі не проєктувалися: окремих аркушів немає. Фундамент і конструкції — лише принцип, орієнтовно (аркуші CD-01…CD-09; за інженерно-геологічним звітом).
7. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах: не є рекомендацією для конкретної ділянки.

ПЛОЩІ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

0.1	Тамбур	4,4 м²
0.2	Санвузол	4,5 м²
0.3	Котельна / Технічне	4,9 м²
0.4	Кухня-Вітальня	26,9 м²
Сума площ приміщень, перший поверх		**40,7 м²**
За зовнішніми габаритами на поверх (7,80 × 7,20)		56,2 м²

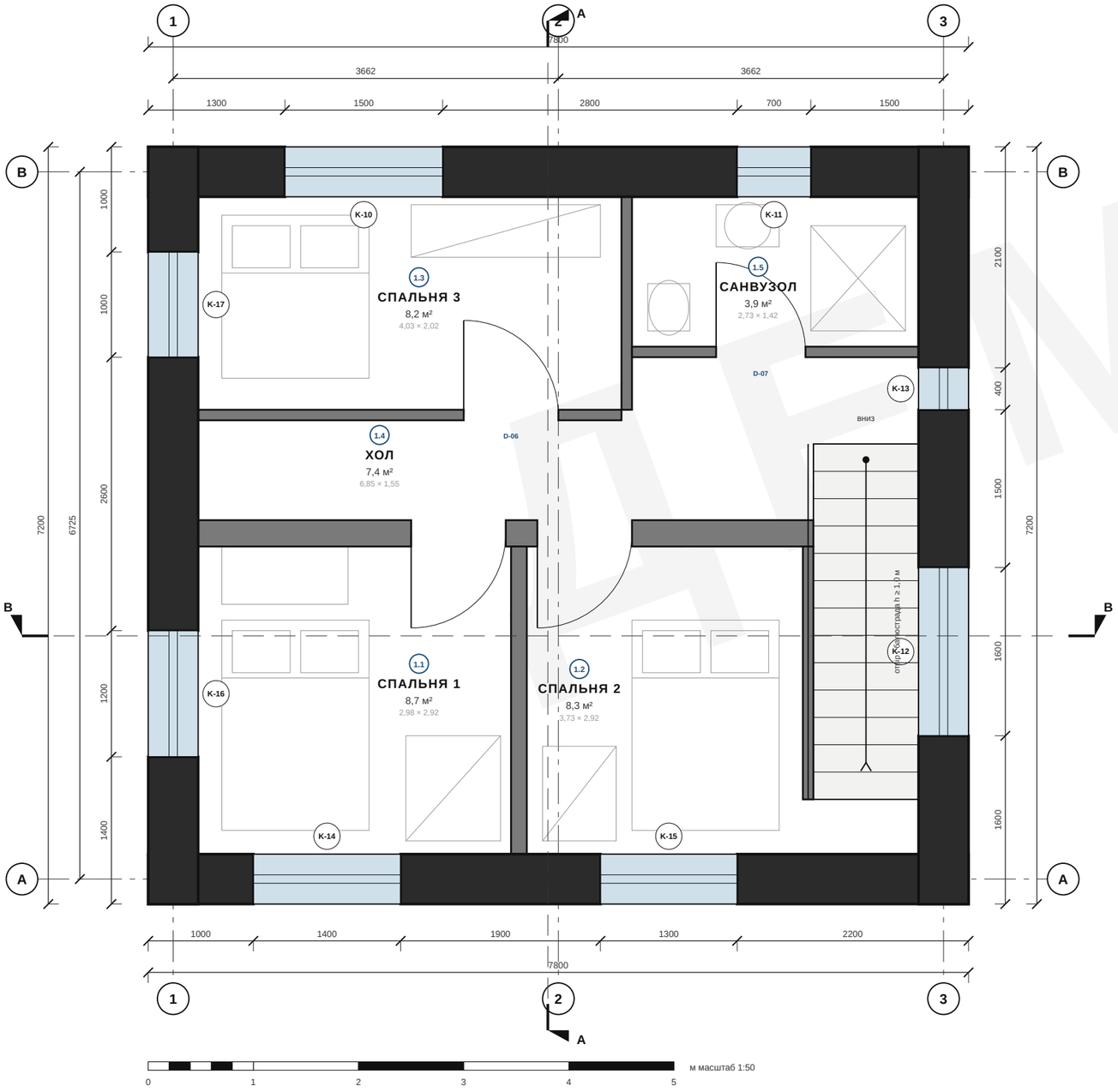
За зовнішніми габаритами 2 поверхи 112,3 м² · сума площ приміщень 77,1 м²

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-02 План першого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-02_plattegrond-bg.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

Пн

- Несуча зовнішня стіна 475 мм (газобетон D400 375 + мінвата 100)
- Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
- Вікно · проєктне U ≤ 1,1 Вт/м²К (середнє ≤ 1,33, тобто R ≥ 0,75 м²К/Вт)
- Двері з напрямком відкривання · ширини за моделлю, див. AR-16
- Отвір сходового прольоту з балюстрадою
- Сантехніка та меблі умовно
- Лінія розрізу з напрямком погляду

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, площі в м² (сума площ приміщень, ДБН В.2.2-15). Розміри перевіряти на місці.
2. Позначка підлоги другого поверху = +2,80 (монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 + покриття 30). Вільна висота 2,50 м.
3. Сходи: відкриті, 16 підйомів × 175 / 15 проступів × 260 мм (проєктні значення: підйом ≤ 180, проступ ≥ 250), ширина маршу 1,00 м.
4. Отвір сходів 1,00 × 3,38 м з балюстрадою h ≥ 1,0 м, деталь не опрацьовувалась.
5. Санвузол: волога зона, водонепроникне оздоблення підлоги та стін; витяжка через вентиляцію з рекуперацією.
6. Горище нежитлове (люк з холу), у площах не враховано; див. AR-04.
7. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах: не є рекомендацією для конкретної ділянки.

ПЛОЩІ ДРУГОГО ПОВЕРХУ

1.1	Спальня 1	8,7 м²
1.2	Спальня 2	8,3 м²
1.3	Спальня 3	8,2 м²
1.4	Хол	7,4 м²
1.5	Санвузол	3,9 м²
Сума площ приміщень, другий поверх		**36,4 м²**
За зовнішніми габаритами на поверх (7,80 × 7,20)		56,2 м²

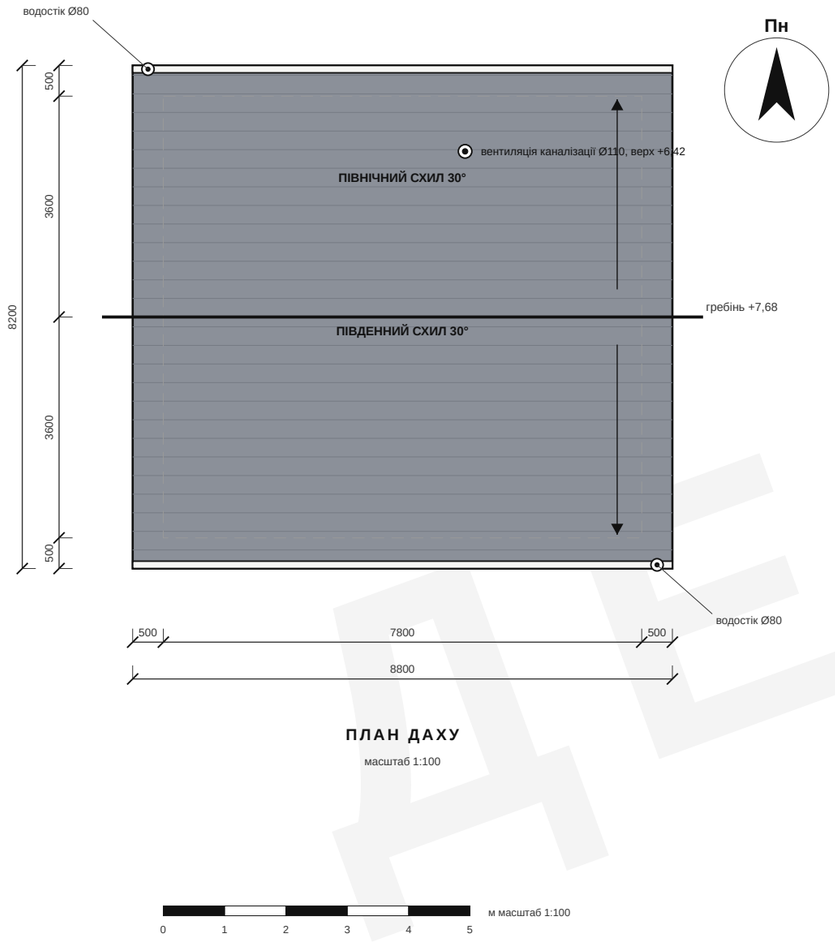
За зовнішніми габаритами 2 поверхи 112,3 м² · сума площ приміщень 77,1 м²

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-03 План другого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-03**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-03_plattegrond-1e.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ДАХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

- Схил даху: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Ринва вздовж карнизу
- Водостічна труба
- Напрямок стоку води
- Проходка даху: вентиляція каналізації Ø110

ПРИМІТКИ

1. Двосхилий дах 30°, коник схід–захід, виніс 500 мм по периметру.
2. Площа кожного схилу ≈ 41,7 м² (з виносом).
3. Покрівля: металочерепиця по контрлатах і обрешітці; конструкція даху — крокв'яна, див. AR-09.
4. Водостічні труби в кутах будинку (орієнтовно); відведення води на ділянку.
5. Розміри не знімати з креслення. DEMO-проєкт на вигаданій ділянці.

ДЕМО

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-04 План даху**	МАСШТАБ 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-04**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-04_dakplan.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ФАСАДИ ПІВНІЧНИЙ + СХІДНИЙ

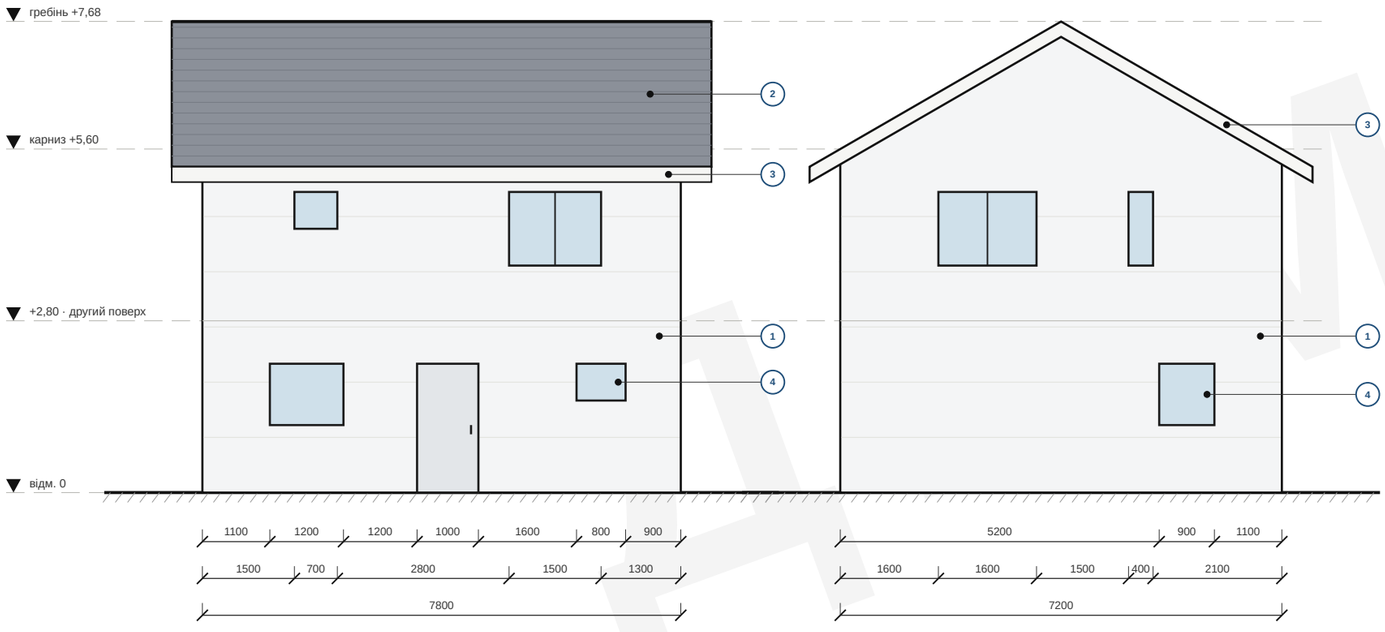
Садибний будинок CC1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАТЕРІАЛИ (концепт)

1. Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
2. Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
3. Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
4. Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Фасади — ортогональні проєкції; положення вікон ідентичне AR-02 / AR-03 (ті самі координати).
3. Імпости та поділ вікон індикативні; остаточно — у відомості вікон (AR-16).
4. Двосхилий дах 30°, виніс 500 мм по периметру; лобова та вітрова дошки.



ФАСАД ПІВНІЧНИЙ (головний)

масштаб 1:100

ФАСАД СХІДНИЙ

масштаб 1:100



archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-05 Фасади північний + східний**	МАСШТАБ 1:100 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-05**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-05_gevels-noord-oost.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ФАСАДИ ПІВДЕННИЙ + ЗАХІДНИЙ

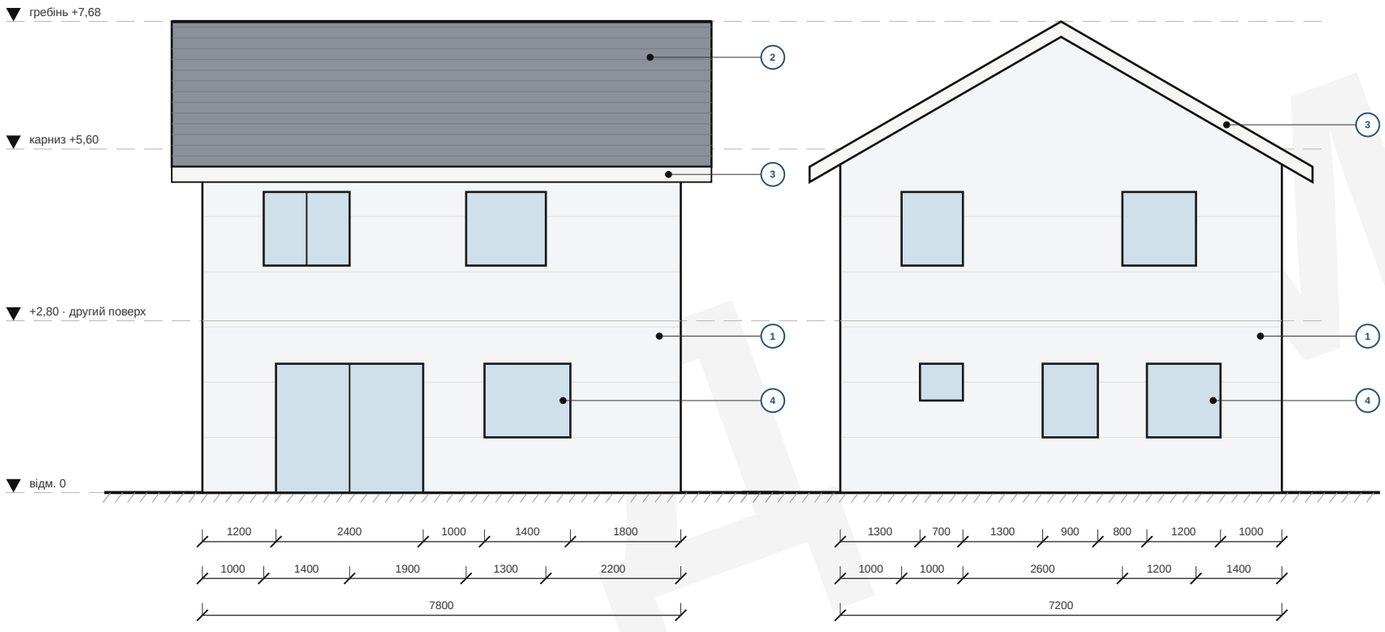
Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАТЕРІАЛИ (концепт)

1. Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
2. Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
3. Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
4. Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Фасади — ортогональні проєкції; положення вікон ідентичне AR-02 / AR-03 (ті самі координати).
3. Імпости та поділ вікон індикативні; остаточно — у відомості вікон (AR-16).
4. Двосхилий дах 30°, виніс 500 мм по периметру; лобова та вітрова дошки.



ФАСАД ПІВДЕННИЙ (садовий)

масштаб 1:100

ФАСАД ЗАХІДНИЙ

масштаб 1:100

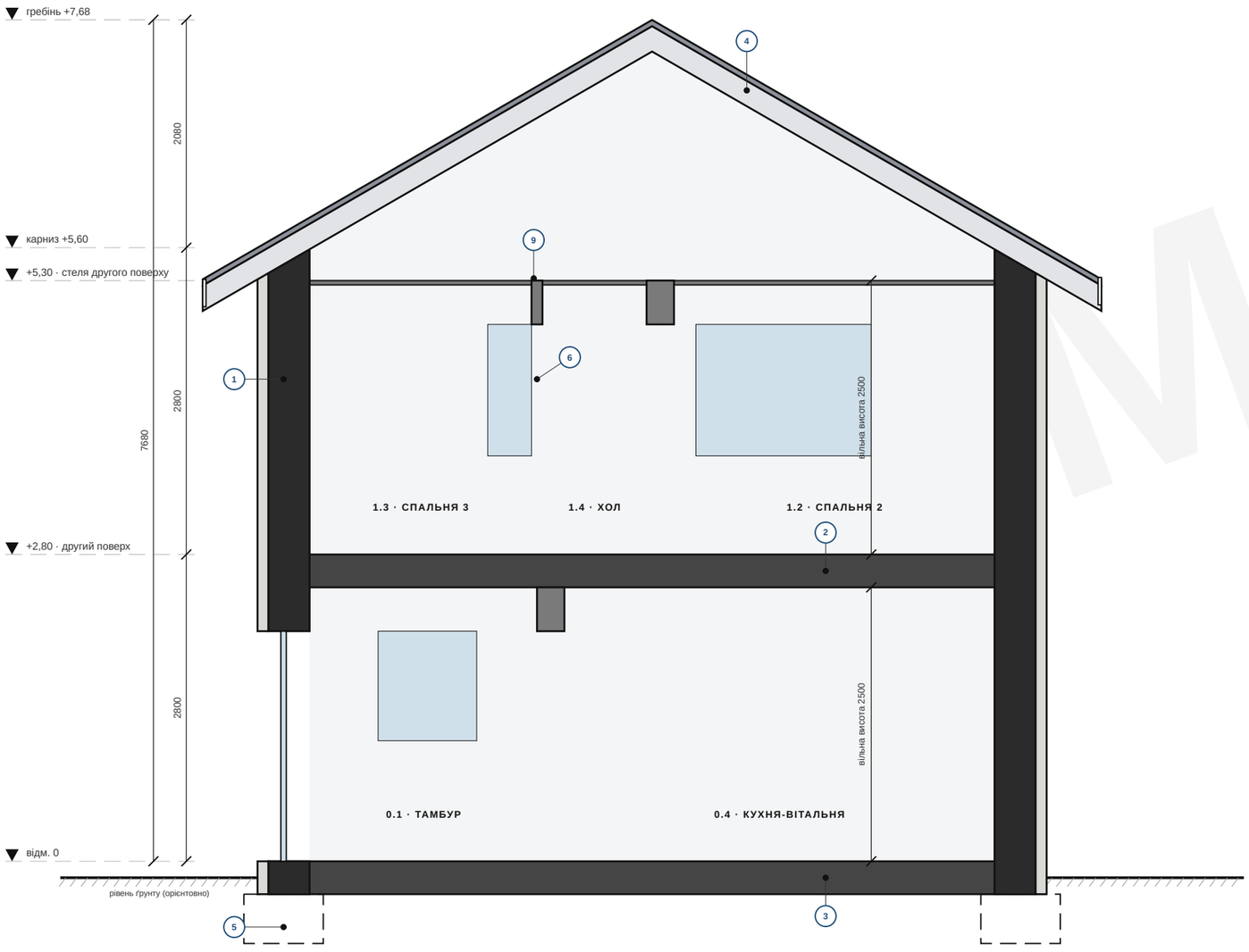


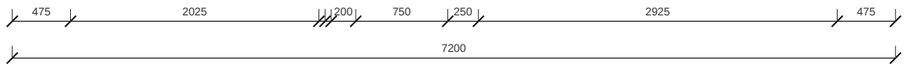
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-06 Фасади південний + західний**	МАСШТАБ 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-06**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-06_gevels-zuid-west.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

РОЗРІЗ А-А

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)





РОЗРІЗ А-А (вигляд на схід)

масштаб 1:50

КОНСТРУКЦІЯ (принцип)

1. Стіна 475 мм: газобетон D400 375 + мінвата 100 (фасадна система) · R ≥ 3,3
2. Монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 (відм. +2,80)
3. Підлога першого поверху по ґрунту, утеплена, R ≥ 2,8 (проєктне) · товщина 300 мм
4. Крокв'яний дах, мінвата 250 між кроквами, металочерепиця · R ≥ 5,0
5. Фундамент: стрічковий, лише принцип; тип і розміри — за інженерно-геологічним звітом
6. Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
9. Стеля під горищем, горище нежитлове

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Січна площина А-А: x = 3,80 м, вигляд на схід. Січна площина В-В: y = 2,55 м, вигляд на північ (див. AR-02 / AR-03).
3. Вільна висота 2,50 м на обох поверхах; товщина перекриття 300 мм.
4. Фундамент показано лише як принцип: стрічковий; тип, глибина і розміри визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано).
5. Рівень ґрунту приблизно 0,15 м нижче позначки 0 — орієнтовно, уточнюється за відмітками ділянки.
6. Горище нежитлове (люк з холу); стеля на відм. +5,30.

0 1 2 3 4 5 м масштаб 1:50

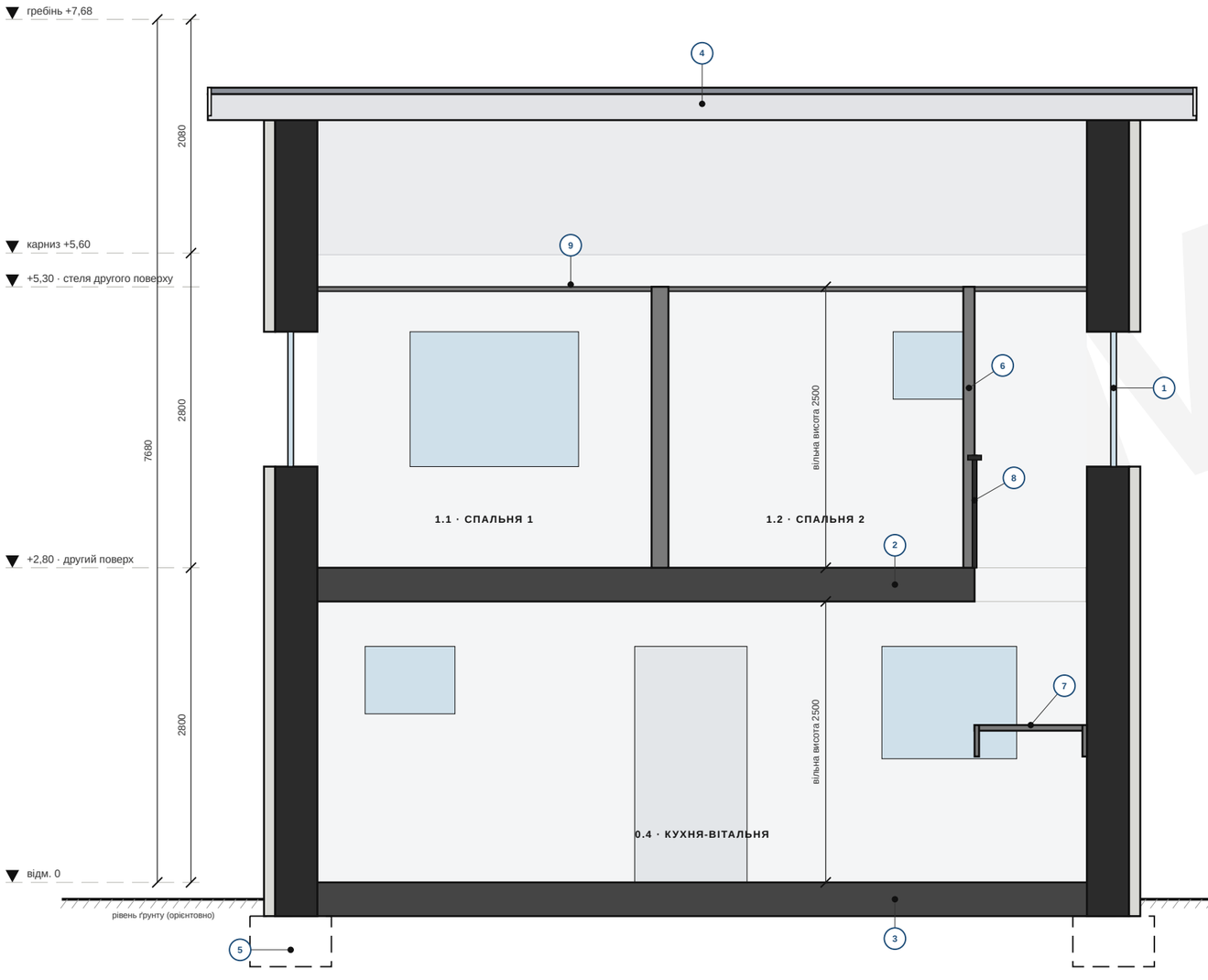
ЗРАЗОК

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-07 Розріз А-А**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-07**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-07_doorsnede-AA.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

РОЗРІЗ В-В

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



РОЗРІЗ В-В (вигляд на північ)

масштаб 1:50

КОНСТРУКЦІЯ (принцип)

1. Стіна 475 мм: газобетон D400 375 + мінвата 100 (фасадна система) · R ≥ 3,3
2. Монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 (відм. +2,80)
3. Підлога першого поверху по ґрунту, утеплена, R ≥ 2,8 (проєктне) · товщина 300 мм
4. Кроквяний дах, мінвата 250 між кроквами, металочерепиця · R ≥ 5,0
5. Фундамент: стрічковий, лише принцип; тип і розміри — за інженерно-геологічним звітом
6. Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
7. Сходи: 16 підйомів × 175 · 15 проступів × 260 мм
8. Огородження отвору, висота ≥ 1,00 м
9. Стеля під горищем, горище нежитлове

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Січна площина А-А: x = 3,80 м, вигляд на схід. Січна площина В-В: y = 2,55 м, вигляд на північ (див. AR-02 / AR-03).
3. Вільна висота 2,50 м на обох поверхах; товщина перекриття 300 мм.
4. Фундамент показано лише як принцип: стрічковий; тип, глибина і розміри визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано).
5. Рівень ґрунту приблизно 0,15 м нижче позначки 0 — орієнтовно, уточнюється за відмітками ділянки.
6. Горище нежитлове (люк з холу); стеля на відм. +5,30.

archi.sulerr.com

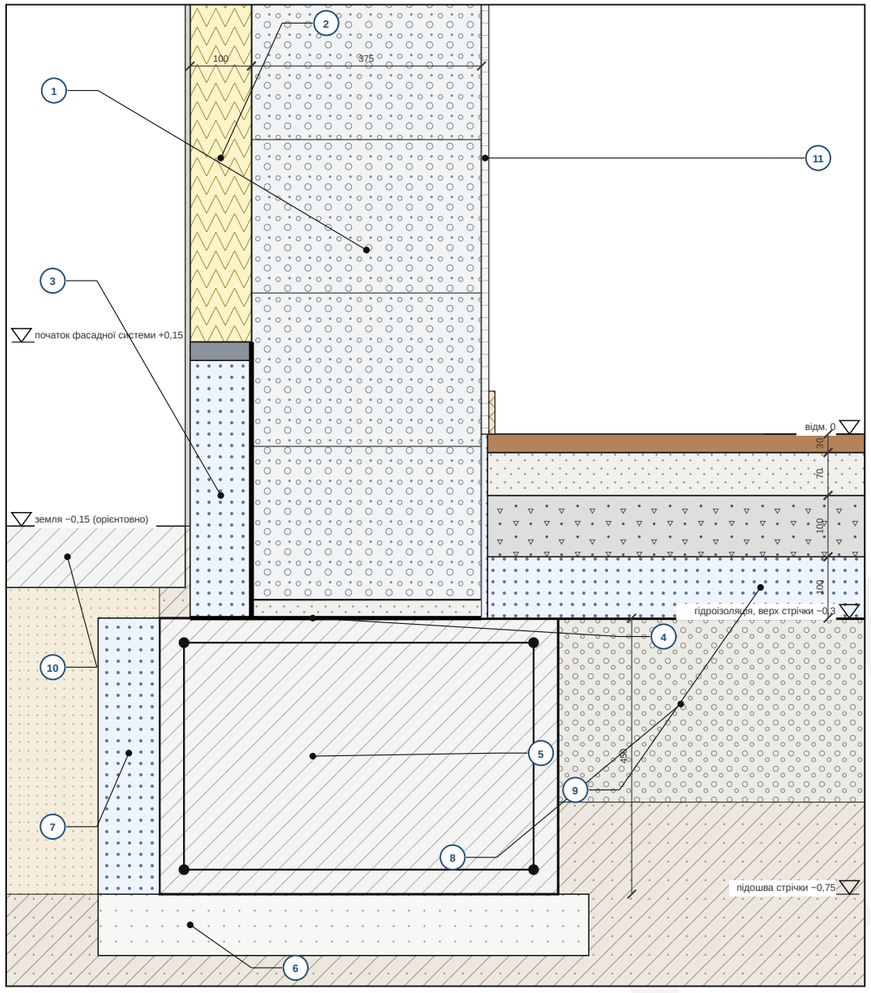
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-08 Розріз В-В**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-08**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-08_doorsnede-BB.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

Вузли фундаменту і підлоги по ґрунту

Стрічковий фундамент, цоколь, підлога по ґрунту, внутрішня стіна на стрічці · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

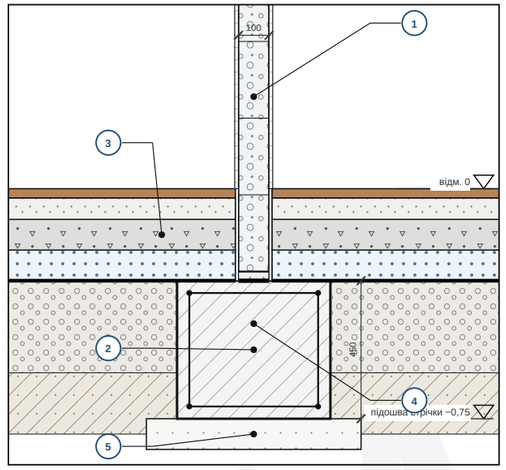
D1 · Стіна на стрічковому фундаменті і підлога по ґрунту

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по зовнішній стіні · підлога по ґрунту загальною товщиною 300 мм · ЕППС цоколя і фасадна система утеплення



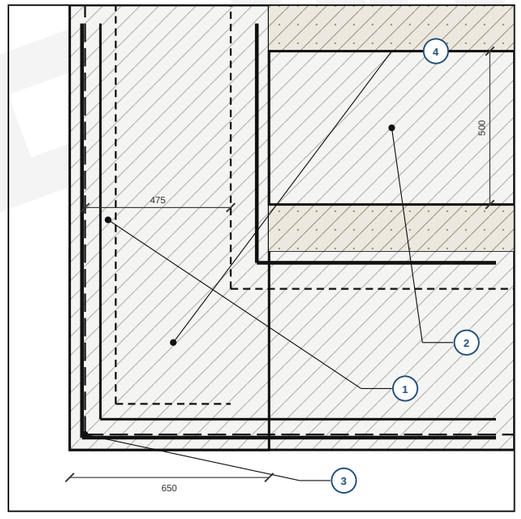
D2 · Внутрішня несуча стіна на стрічці

масштаб 1:20 · розріз по внутрішній стіні · стрічка шириною 500 мм під стіною 100 мм · підлога по ґрунту примикає з краєвими смугами



D3 · Кут стрічкового фундаменту і примикання внутрішньої стрічки

масштаб 1:20 · план на рівні стрічки · зовнішня стрічка 650 мм, внутрішня 500 мм · контур стіни і фасадного утеплення пунктиром



D1 · СКЛАД

1. Газобетон D400 375 мм, тонкошарова клейова кладка; перший ряд на цементно-піщаному шарі 30 мм по гідроізоляції (сітка рядів — AR-20)
2. Мінераловатна фасадна плита 100 мм на клею і тарілчастих дюбелях, армувальна сітка, тонкошарова штукатурка (орієнтовно)
3. ЕППС цоколя 100 мм від верху стрічки до відм. +0,15; нижче землі — обмазувальна гідроізоляція стіни, захисна мембрана
4. Горизонтальна гідроізоляція (два шари рулонного матеріалу) по верху стрічки на відм. −0,3, заведена під ЕППС
5. Стрічковий фундамент C20/25 650×450 мм, виступ назовні 50 мм, підошва −0,75; розміри як на CD, армування — за розрахунком інженера (орієнтовно)
6. Бетонна підготовка C12/15 100 мм по ущільненій основі; ґрунт під підошвою — за інженерно-геологічним звітом (не виконано)
7. Крайовий ЕППС 100 мм по зовнішній грані стрічки (захист від промерзання, орієнтовно)
8. Підготовка підлоги: щебінь, пісок 300 мм, пошарове ущільнення; поліетиленова плівка під утеплювачем
9. Підлога по ґрунту знизу вгору: EPS 100 мм, бетонна плита 100 мм (сітка), стяжка 70 мм, покриття 30 мм; красва смуга 10 мм біля стіни
10. Відмостка: бетон на піщаній основі, ухил від стіни, ширина не менше 800 мм; відм. землі −0,15
11. Внутрішня штукатурка 12 мм по газобетону, плінтус

D2 · СКЛАД

1. Перегородка з газобетону D500 100 мм на цементно-піщаному шарі по гідроізоляції; несуча (лінія опирання плити — CD)
2. Внутрішня стрічка C20/25 500×450 мм (орієнтовно), армування за розрахунком інженера
3. Підлога по ґрунту (EPS 100, плита 100, стяжка 70, покриття 30 мм) примикає до стіни через красву смугу 10 мм
4. Бетонна підготовка 100 мм і щебенева підготовка по ущільненій основі
5. Основа — природний ґрунт за звітом (не виконано); глибина закладання не менша за зовнішню стрічку

D3 · СКЛАД

1. Зовнішня стрічка шириною 650 мм; кутова арматура — Г-подібні стержні з нахлестом (орієнтовно, за розрахунком інженера)
2. Внутрішня стрічка шириною 500 мм, з'єднана із зовнішньою арматурними випусками
3. Лінія зовнішньої грані фасадної системи утеплення (початок відліку розмірів)
4. Контур газобетонної стіни над стрічкою; вісь стіни збігається з віссю стрічки (орієнтовно)

МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Газобетон D400, зовнішня стіна
- Мінераловатна плита фасадна
- Газобетон D500, перегородка
- Пінополістирол EPS 100 під плитою
- Бетонна плита по ґрунту C20/25
- Цементно-піщана стяжка
- Покриття підлоги
- Бетон стрічки, поясу (орієнтовно)
- Бетонна підготовка C12/15
- ЕППС (цоколь, край стрічки)
- Цементно-піщаний шар (кладка, ґрунтовка, вирівнювання)
- Пісок (зворотне засипання)
- Щебінь, піщано-щебенева підготовка
- Ґрунт природний
- Штукатурка (фасад, цоколь)
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Деревина C24 (мауерлат, крокви, лати)
- Сталь, оцинковані профілі

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Розміри стрічки — як на аркушах CD; тип і глибина фундаменту визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано). Рівень землі і початок фасадної системи утеплення — як на AR-20.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-09 Вузли фундаменту і підлоги по ґрунту**	МАСШТАБ 1:10 / 1:20 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-09**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-09_details-fundering.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ПРИМІЩЕНЬ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

№	ПРИМІЩЕННЯ	ПЛОЩА м²	ПІДЛОГА	СТІНИ	СТЕЛЯ	СВІТЛО м²	ВИМОГА м²	ПЕРЕВІРКА	ПРИТІК м³/год	ВИТЯГ м³/год	ТЕПЛО Вт	θ °C
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ · відм. +0,00												
0.1	**ТАМБУР**	4,36	керамічна плитка	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	–	–	–	–	–	235	16
0.2	**САНВУЗОЛ**	4,51	керамічна плитка	плитка до стелі	вологостійке фарбування по штукатурці	0,90	–	–	–	49 / ≥ 40	295	24
0.3	**КОТЕЛЬНА / ТЕХНІЧНЕ**	4,93	цементна стяжка	штукатурка без оздоблення	фарбування по штукатурці	2,10	–	–	–	–	–	–
0.4	**КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ**	26,89	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	9,24	≥ 3,36	**так**	81 / ≥ 81	73 / ≥ 60	1649	20
	Разом по поверху	**40,69**									**2179**	
ДРУГИЙ ПОВЕРХ · відм. +2,80												
1.1	**СПАЛЬНЯ 1**	8,70	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	3,12	≥ 1,09	**так**	30 / ≥ 30	–	687	20
1.2	**СПАЛЬНЯ 2**	8,25	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	1,56	≥ 1,03	**так**	30 / ≥ 30	–	540	20
1.3	**СПАЛЬНЯ 3**	8,15	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	3,00	≥ 1,02	**так**	30 / ≥ 30	–	674	20
1.4	**ХОЛ**	7,42	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	0,48	–	–	–	–	255	18
1.5	**САНВУЗОЛ**	3,88	керамічна плитка	плитка до стелі	вологостійке фарбування по штукатурці	0,42	–	–	–	49 / ≥ 40	301	24
	Разом по поверху	**36,40**									**2457**	
	ВСЬОГО за приміщеннями	**77,09**									**4636**	

1. Вільна висота 2,50 м; за зовнішніми габаритами 112,3 м², сума площ приміщень 77,1 м². Оздоблення відповідає моделі; докладно — AR-19.

2. Вимога до природного світла: площа засклених прорізів ≥ 12,5 % площі житлового приміщення (орієнтовно за ДБН В.2.2-15, припущення); брутто-площа прорізу.

3. Притік 3 м³/год на м² (мін. 30 м³/год) у кухню-вітальню і спальні; витяжка: кухня 60, санвузол 40 м³/год. Разом притік 171 / витяжка 171 м³/год.

4. Тепловтрати приміщень при θз -22 °C (розрахунок теплового навантаження — окремо), разом 4,6 кВт; низькотемпературна тепла підлога, орієнтовно.

5. Охолодження: активного охолодження в проєкті немає; літній комфорт перевіряється окремо.

6. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-15 Відомість приміщень**	МАСШТАБ ДБН В.2.2-15 (А4)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-15**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-15_ruimtestaat.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ВІКОН

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАРКА	ПОВЕРХ	ФАСАД · ПОЗИЦІЯ	ТИП / ВІДКРИВАННЯ	Ш × В мм	ПІДВІК. мм	ВЕРХ мм	А м²	СКЛОПАКЕТ	Ug	g	Uw	ЗАХИСТ ВІД ЗЛОМУ	ФУРНІТУРА	ВЕНТ. КЛАПАНИ	ВІДЛИВ / ПОРІГ	ПЕРЕМИЧКА	ВИГЛЯД
K-01	1-й	північ · 0,90–1,70 м	поворотно-відкидне	800 × 600	1500	2100	0,48	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,29**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-02	1-й	північ · 3,30–4,30 м	вхідні двері, розпашні	1000 × 2100	0	2100	2,10	глухе дверне полотно	–	–	**1,50**	антизламна (припущ.)	багатоточкове замикання, 3 петлі	немає: вентиляція з рекуперацією	утеплений поріг ≤ 20 мм	U-блок 375×250 2Ø10	
K-03	1-й	північ · 5,50–6,70 м	поворотно-відкидне	1200 × 1000	1100	2100	1,20	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,17**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-04	1-й	схід · 5,20–6,10 м	поворотно-відкидне	900 × 1000	1100	2100	0,90	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,20**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-05	1-й	південь · 1,20–3,60 м	розсувні двері	2400 × 2100	0	2100	5,04	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,04**	антизламна (припущ.)	підйомно-розсувна фурнітура	немає: вентиляція з рекуперацією	утеплений поріг ≤ 20 мм	3Б 375×250 4Ø14	
K-06	1-й	південь · 4,60–6,00 м	глухе + повор.-відкидне	1400 × 1200	900	2100	1,68	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,13**	антизламна (припущ.)	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-07	1-й	захід · 1,00–2,20 м	поворотно-відкидне	1200 × 1200	900	2100	1,44	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,15**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-08	1-й	захід · 3,00–3,90 м	поворотно-відкидне	900 × 1200	900	2100	1,08	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,18**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-09	1-й	захід · 5,20–5,90 м	поворотно-відкидне	700 × 600	1500	2100	0,42	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,31**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
		Підсумок 1-й		**9 ×**			**14,34**										
K-10	2-й	північ · 1,30–2,80 м	глухе + повор.-відкидне	1500 × 1200	900	2100	1,80	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,12**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-11	2-й	північ · 5,60–6,30 м	поворотно-відкидне	700 × 600	1500	2100	0,42	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,31**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-12	2-й	схід · 1,60–3,20 м	глухе + повор.-відкидне	1600 × 1200	900	2100	1,92	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,12**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-13	2-й	схід · 4,70–5,10 м	поворотно-відкидне	400 × 1200	900	2100	0,48	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,36**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-14	2-й	південь · 1,00–2,40 м	глухе + повор.-відкидне	1400 × 1200	900	2100	1,68	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,13**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-15	2-й	південь · 4,30–5,60 м	глухе + повор.-відкидне	1300 × 1200	900	2100	1,56	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,14**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-16	2-й	захід · 1,40–2,60 м	поворотно-відкидне	1200 × 1200	900	2100	1,44	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,15**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-17	2-й	захід · 5,20–6,20 м	поворотно-відкидне	1000 × 1200	900	2100	1,20	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,17**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
		Підсумок 2-й		**8 ×**			**10,50**										
		Разом		**17 ×**			**24,84**										

ЗАПИТ ПОСТАЧАЛЬНИКУ (RFQ): ГРУПИ ОДНАКОВИХ ВІКОН

ПОЗ.	КІЛЬК.	Ш × В мм	ТИП	ЗАСКЛЕННЯ	Uw	МАРКИ
1	1 ×	800 × 600	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,29	K-01
2	1 ×	1000 × 2100	вхідні двері, розпашні	глухе дверне полотно	1,50	K-02
3	1 ×	1200 × 1000	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,17	K-03
4	1 ×	900 × 1000	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,20	K-04
5	1 ×	2400 × 2100	розсувні двері	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,04	K-05
6	2 ×	1400 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,13	K-06, K-14
7	2 ×	1200 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,15	K-07, K-16
8	1 ×	900 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,18	K-08
9	2 ×	700 × 600	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,31	K-09, K-11
10	1 ×	1500 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,12	K-10
11	1 ×	1600 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,12	K-12
12	1 ×	400 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,36	K-13
13	1 ×	1300 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,14	K-15
14	1 ×	1000 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,17	K-17

ПРИМІТКИ

1. Uw = (Ag·Ug + Af·Uf + lg·ψg) / A при Ug 0,9, Uf 1,2 Вт/м²К, ψg 0,06 Вт/мК, видима ширина рами 75 мм (припущення: ПВХ-профіль 70 мм, склопакет 4-16-4-16-4, Ar, low-E); двері Uдв 1,5 Вт/м²К.
2. Середній Uw вікон 1,13 Вт/м²К ≤ проєктна межа 1,33 Вт/м²К (ДБН В.2.6-31:2021, значення з моделі проєкту).
3. Значення g 0,55 (припущення). Антизламна фурнітура на першому поверсі — побажання замовника, не вимога норм; на другому поверсі вимог немає (припущення).
4. Поріг ≤ 20 мм (доступність, припущення); виліт відливу 40 мм. Розміри — отвори в кладці з газобетону, фасадна система з мінвати 100 мм перекриває раму на 20–30 мм.
5. Вентиляційних клапанів у вікнах немає: припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією. Перемички: U-блок з армуванням або монолітна залізобетонна (ЗБ), остаточно за розрахунком конструктора (CD-05).
6. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером / архітектором і постачальником вікон. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-16 Відомість вікон**	МАСШТАБ —	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-16**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-16_kozijnstaat.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ МАТЕРІАЛІВ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

№	ЕЛЕМЕНТ / ШАР	МАТЕРІАЛ	НОРМАТИВ (ОРІЄНТОВНО)	d мм	λ Вт/мК	R м²К/Вт	ρ кг/м³	G кН/м²	ПІДТВЕРДЖЕННЯ	ШТРИХУВАННЯ
1	**Зовнішня стіна (газобетон з фасадним утепленням)**	**зсередини назовні · разом 475 мм · ΣR 5,97 м²K/Вт · Rc 5,97 (вимога 3,30) · U 0,16 Вт/м²K**								
	Несуча верства з газобетону	Газобетон D400 (стінові блоки)	ДБН В.2.6-162:2010	375	0,110	3,409	400	1,47	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Фасадне утеплення з тонкошаровою штукатуркою	Мінераловатна плита фасадна	ДБН В.2.6-31:2021	100	0,039	2,564	110	0,11	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
2	**Внутрішня перегородка**	**зсередини назовні · разом 100 мм · ΣR 0,71 м²K/Вт**								
	Склад перегородки	Газобетон D500 (блоки для перегородок)	ДБН В.2.6-162:2010	100	0,140	0,714	500	0,49	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
3	**Підлога по ґрунту**	**знизу вгору · разом 300 мм · ΣR 3,25 м²K/Вт · Rc 3,25 (вимога 2,80) · U 0,29 Вт/м²K**								
	Утеплення під плитою (EPS)	Пінополістирол EPS 100 (підлога по ґрунту)	ДБН В.2.6-31:2021	100	0,034	2,941	20	0,02	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Плита по ґрунту	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	100	1,700	0,059	2400	2,35	декларація характеристик виробу	бетон
	Цементно-піщана стяжка	Цементно-піщана стяжка	–	70	1,400	0,050	2000	1,37	декларація характеристик виробу	бетон
	Покриття підлоги	Ламінат	–	30	0,150	0,200	850	0,25	декларація характеристик виробу	деревина
4	**Міжповерхове перекриття**	**знизу вгору · разом 300 мм · ΣR 0,37 м²K/Вт**								
	Монолітна плита перекриття	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	200	1,700	0,118	2400	4,71	декларація характеристик виробу	бетон
	Цементно-піщана стяжка	Цементно-піщана стяжка	–	70	1,400	0,050	2000	1,37	декларація характеристик виробу	бетон
	Покриття підлоги	Ламінат	–	30	0,150	0,200	850	0,25	декларація характеристик виробу	деревина
5	**Дах (двосхилий, утеплене горище-покрівля)**	**зсередини назовні · разом 274 мм · ΣR 6,40 м²K/Вт · Rc 5,72 (вимога 4,95) · U 0,17 Вт/м²K**								
	Внутрішнє облицювання стелі	Гіпсокартон 12,5 мм	–	12	0,210	0,060	900	0,11	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Утеплення (поперечний шар)	Мінеральна вата для даху	ДБН В.2.6-31:2021	50	0,040	1,250	35	0,02	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Утеплення (між кроквами)	Мінеральна вата для даху	ДБН В.2.6-31:2021	200	0,040	5,000	35	0,07	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Настил (OSB)	OSB 12 мм	–	12	0,130	0,092	600	0,07	декларація характеристик виробу	деревина
6	**Інші матеріали (конструкції, покрівля, рами, двері)**									
	Фундамент і основа	Щебінь (підготовка основи)	–	–	–	–	1600	–	декларація характеристик виробу	брук
	Фундамент і основа	Пісок (підсипка, зворотне засипання)	–	–	–	–	1800	–	декларація характеристик виробу	газон
	Фундамент і основа	Бетон С12/15 (підготовка)	ДБН В.2.6-98:2009	–	1,500	–	2300	–	декларація характеристик виробу	бетон
	Фундамент і основа	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	–	1,700	–	2400	–	декларація характеристик виробу	бетон
	Фундамент і основа	Арматурна сталь А500С	ДБН В.2.6-98:2009	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Фундамент і основа	Екструдований пінополістирол XPS (цоколь)	ДБН В.2.6-31:2021	–	0,034	–	35	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Гідроізоляція	Бітумна гідроізоляція	–	–	0,230	–	1100	–	декларація характеристик виробу	плінтус
	Гідроізоляція	Поліетиленова плівка	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Сталеві вироби	Сталь S235 (перемички, кріплення)	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Покрівля і водовідведення	Пиломатеріал хвойний С24 (крокви, мауерлат, обрешітка)	–	–	0,130	–	420	–	декларація характеристик виробу	деревина
	Покрівля і водовідведення	Покрівельна дифузійна мембрана	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Покрівля і водовідведення	Пароізахисна плівка	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Покрівля і водовідведення	Металочерепиця з полімерним покриттям	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	черепиця
	Покрівля і водовідведення	Водостічна система (оцинкована сталь з покриттям)	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Вікна і засклення	ПВХ-профіль 5-камерний 70 мм	ДБН В.2.6-31:2021	–	0,170	–	1400	–	декларація характеристик виробу	рама
	Вікна і засклення	Двокамерний склопакет 4-16-4-16-4 Ar low-E	ДБН В.2.6-31:2021	–	–	–	2500	–	декларація характеристик виробу	скло
	Двері	Двері вхідні утеплені сталеві	ДБН В.2.6-31:2021	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	двері
	Двері	Двері міжкімнатні	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	двері

ПРИМІТКИ

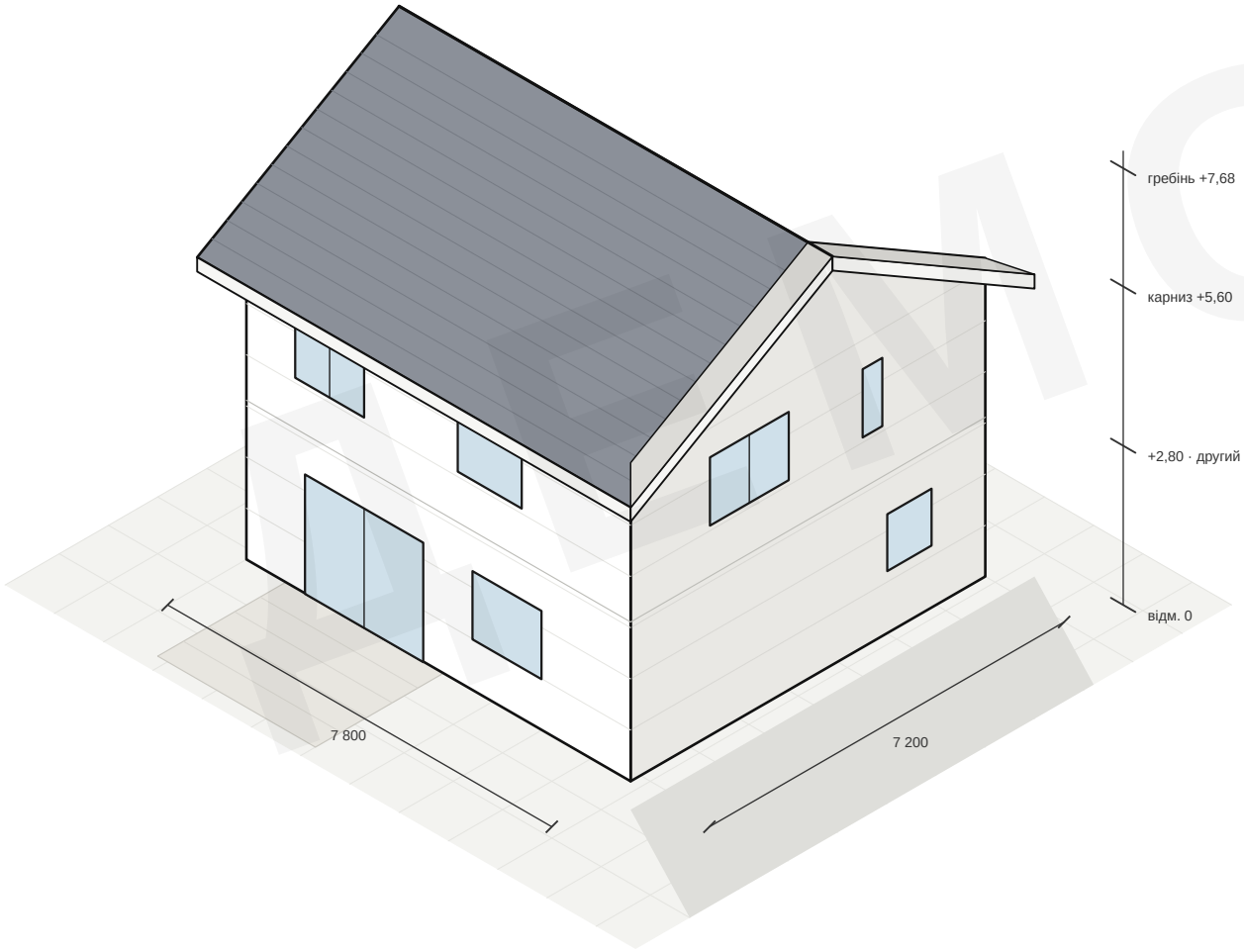
1. Шари, товщини та значення λ відповідають моделі; R = d / λ, Rc = ΣR; U — за тепловою перевіркою (ISO 6946 → див. аркуш енергії).
2. Матеріали та густини — з бази матеріалів UA (типові значення класу матеріалу); остаточно — за декларацією характеристик обраного виробу. Без марок і виробників.
3. G = d × ρ × 9,81 / 1000 (власна вага шару, кН/м², орієнтовно).
4. Rc даху враховує крокви як неоднорідний шар (крокви 50 мм крок 600 мм). Вимоги до Rc — ДБН В.2.6-31:2021 (нове будівництво), орієнтовно.
5. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Без цін і постачальників; вибір продукції — за підрядником.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-18 Відомість матеріалів**	МАСШТАБ —	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-18**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-18_materiaalstaat.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

АКСОНОМЕТРІЯ ПІВДЕННИЙ СХІД

Садибний будинок · 2 поверхи · двосхилий дах 30° · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



МАТЕРІАЛИ (концепт)

- Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
- Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)
- Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована

Пн

КОНЦЕПТ · DEMO — масове дослідження на вигаданій ділянці. Не фотореалістична візуалізація: розміри, орієнтація та отвори збігаються з AR-01…AR-09.

Ізометрична проєкція (справжні довжини вздовж осей; не знімати розміри з креслення — див. розміри) · AI-концепт (archi.sulerr.com)

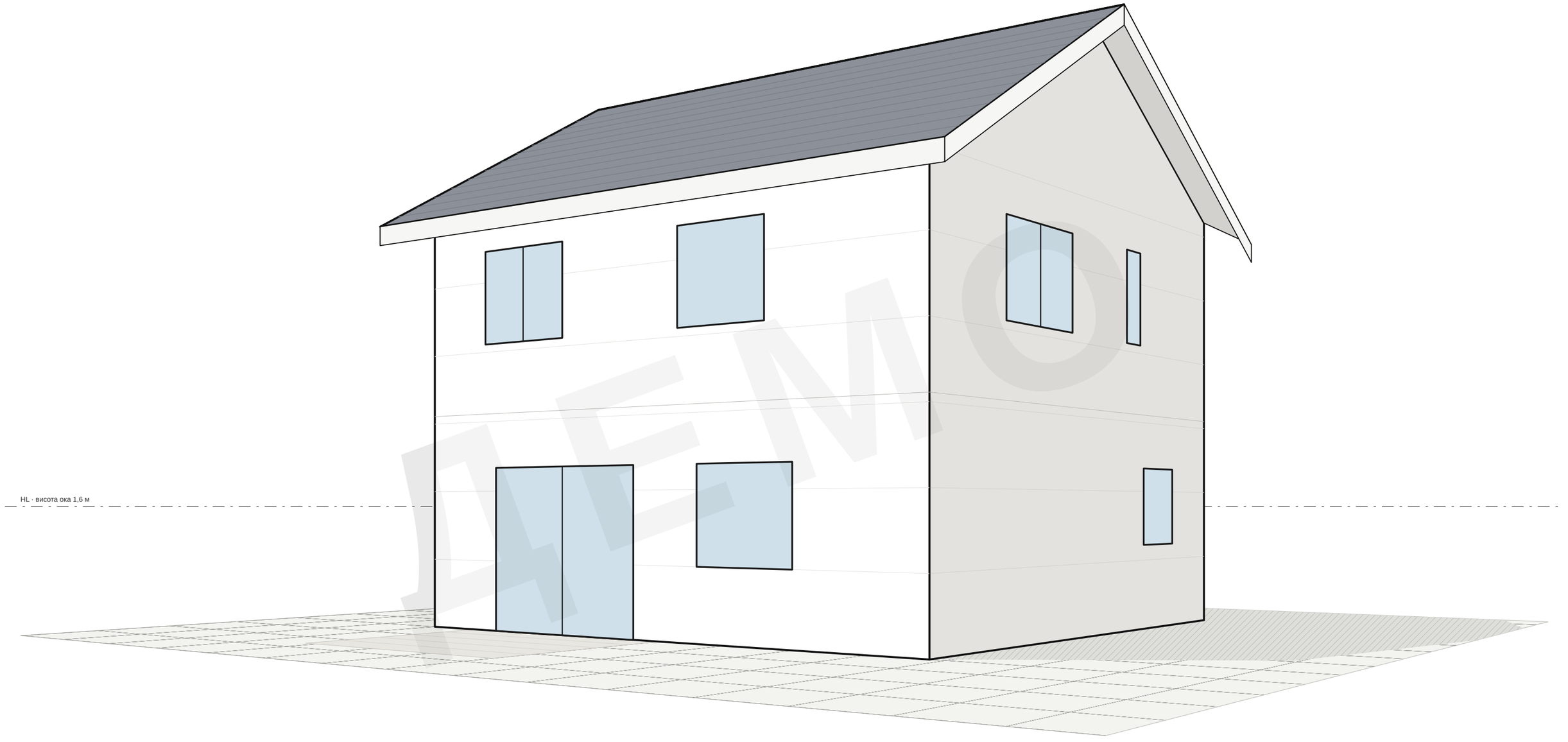
AR-13

archi.sulerr.com

ПЕРСПЕКТИВА ПІВДЕННИЙ СХІД (СХЕМАТИЧНА)

СХЕМАТИЧНА ПЕРСПЕКТИВА / БЕЗ МАСШТАБУ

Двоточкова лінійна перспектива, розрахована за моделлю · схематично, без масштабу · садибний будинок, двосхилий дах 30° · демо-ділянка Бровари (вигадана)



ПОЗНАЧЕННЯ

- Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
- Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)
- Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
- Падаюча тінь на землі (схематично, фіксований напрям сонця)
- Лінія горизонту HL на висоті ока 1,6 м

ПРИМІТКИ

1. Двоточкова лінійна перспектива, розрахована за тією самою моделлю проєкту, що й плани та AR-13; вертикальні лінії лишаються вертикальними.
2. Точка зору на південний схід від будинку, висота ока 1,6 м, приблизно 22 м від центру будинку.
3. Схематичний лінійний рисунок, не візуалізація. Розміри з креслення не знімати; див. AR-05 / AR-06 та AR-13.
4. Отвори у південному та східному фасадах відповідають планам (AR-02 / AR-03) і фасадам (AR-05 / AR-06).
5. Оточення та озеленення не показано. DEMO-проєкт на вигаданій ділянці.

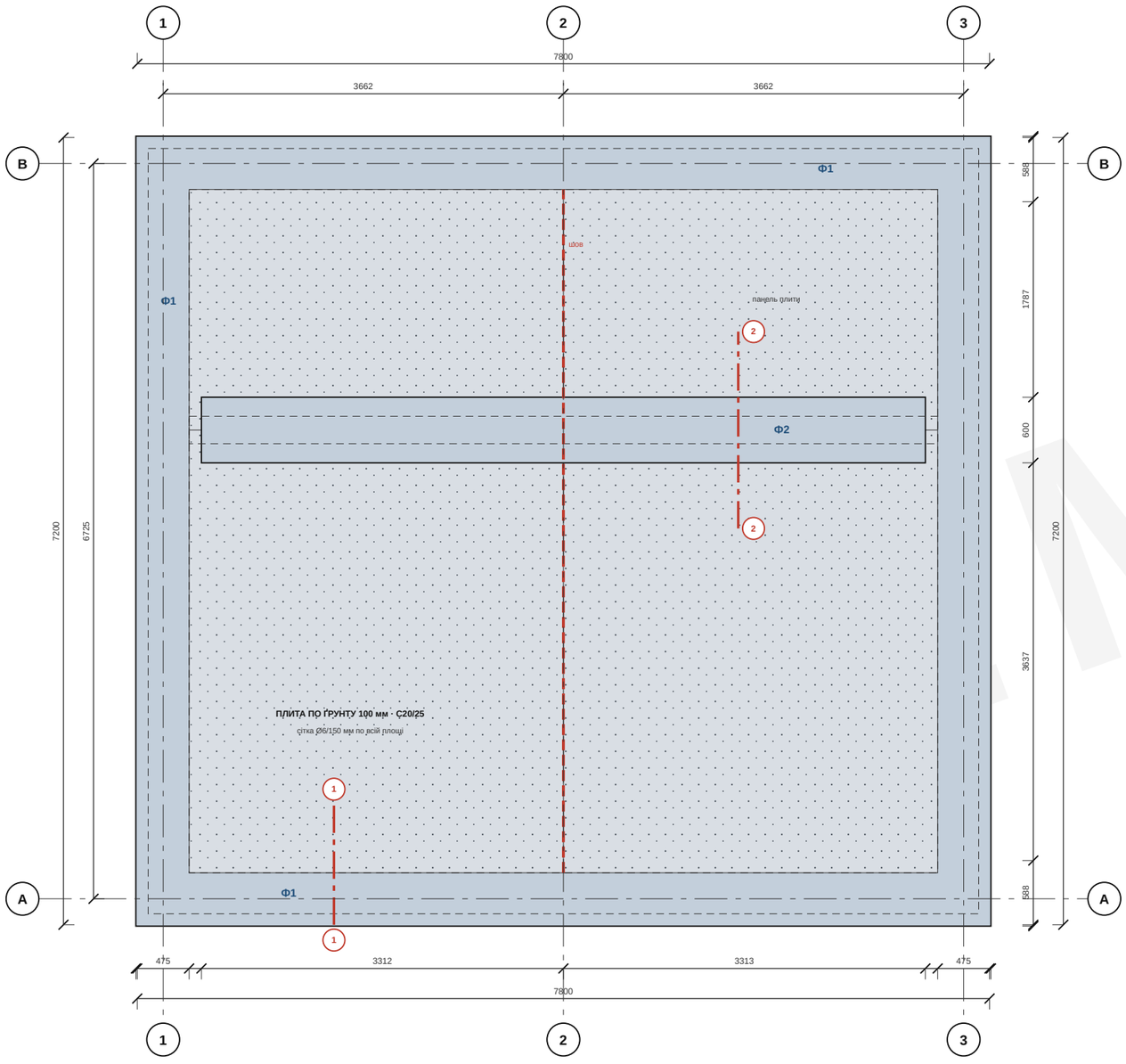
DEMO

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-14 Перспектива, південний схід (схематична)**	МАСШТАБ без масштабу	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-14**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-14_perspectief.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ФУНДАМЕНТИ — ПЛАН СТРІЧОК І ПЛИТА ПО ҐРУНТУ

орієнтовно, підлягає розрахунку та підпису кваліфікованого інженера-конструктора · сніг і вітер за картами ДБН В.1.2-2 (Бровари), ґрунт прийнятий



ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ 1:50 (ОРІЄНТОВНО)

0 1 2 3 4 5 м масштаб 1:50

ПОЗНАЧЕННЯ

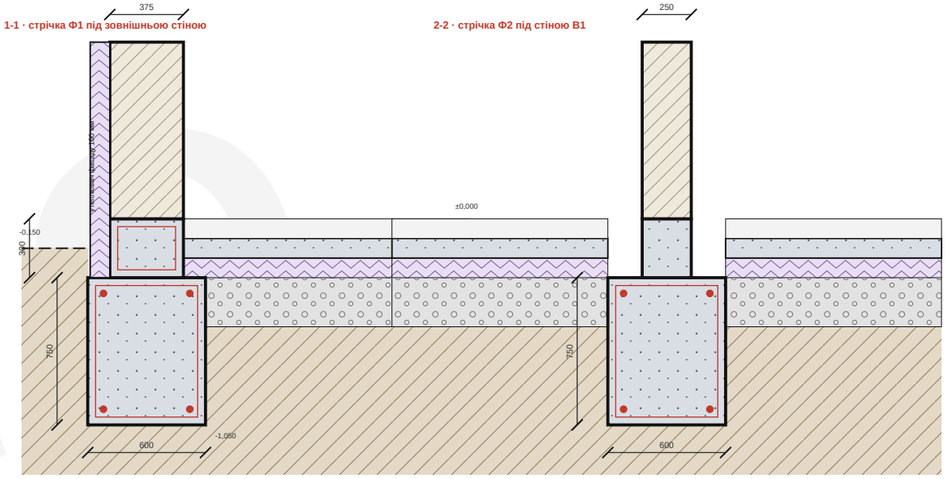
- Стрічки Ф1 і Ф2, 600×750 мм, залізобетон
- Плита по ґрунту 100 мм між стрічками
- Контур стін: газобетон 375 мм, стіна В1 250 мм
- Деформаційний шов плити по ґрунту

Пн

ЕЛЕМЕНТИ, КЛАСИ БЕТОНУ, ОБ'ЄМИ

Поз.	Елемент	Клас	L, м	V, м³	Основа
Ф1	стрічка по периметру 600×750 мм	C20/25	27,70	12,46	L·b·h = 27,70·0,60·0,75
Ф2	стрічка під стіною В1 600×750 мм	C20/25	6,63	2,98	L·b·h = 6,63·0,60·0,75
АП-0	армопояс цоколя 375×300 мм у рівні -0,300…±0,000	C20/25	34,33	3,61	довжина стрічок × ширина стіни × висота пояса
Пг	плита по ґрунту 100 мм	C20/25	42,8 м²	4,28	S·t = 42,81·0,10
Σ	Разом бетону у фундаменті			23,34	

РОЗРІЗИ 1-1 І 2-2 (1:30)



ТИСК НА ҐРУНТ ПІД СТРІЧКОЮ (НОРМАТИВНІ НАВАНТАЖЕННЯ)

Стіна	N, кН/м	G стрічки, кН/м	p, кПа	R0, кПа	p / R0	
Фасад S (7,8 м)	37,1	14,1	85	150	0,57	так
Фасад N (7,8 м)	23,7	14,1	63	150	0,42	так
Фасад W (7,2 м)	16,4	14,1	51	150	0,34	так
Фасад E (7,2 м)	16,4	14,1	51	150	0,34	так
Стіна В1 (250)	79,0	13,1	154	150	1,02	ні

p = (N + G) / b ≤ R0, b = 0,60 м; N — нормативне навантаження на стіну (стіни, перекриття, дах, сніг), G — власна вага стрічки й армопояса; R0 = 150 кПа — прийнятий ґрунт, до підтвердження вишукуваннями.

ПРИМІТКИ

Прийнятий ґрунт (розрахункова основа): R0 = 150 кПа; ґрунт не досліджено. Обов'язкова умова: до початку будівництва інженерно-геологічні вишукування мають підтвердити R0 і глибину підошви, за ними інженер-конструктор уточнить розміри стрічок; до цього стрічки не бетонувати.

Підошва стрічки на відмітці -1,050, тобто на 0,90 м нижче планувальної відмітки -0,150. Бровари, ДБН В.2.1-10: глибина сезонного промерзання d_fn = 0,92 м, розрахункова d_f = 0,46 м (опалювана будівля); прийнята глибина більша за d_f. Орієнтовно; ґрунтові води і ґрунт підтверджують вишукування.

Слабке місце ґрунту: стрічка перевірена як балка на прольоті 3,0 м, потрібна арматура 262 мм², прийнята 4Ø12 = 452 мм².

Плита по ґрунту: навантаження підлоги 5,7 кН/м² ≤ допустимого стиску утеплювача 33 кН/м² (орієнтовно, уточнити за маркою).

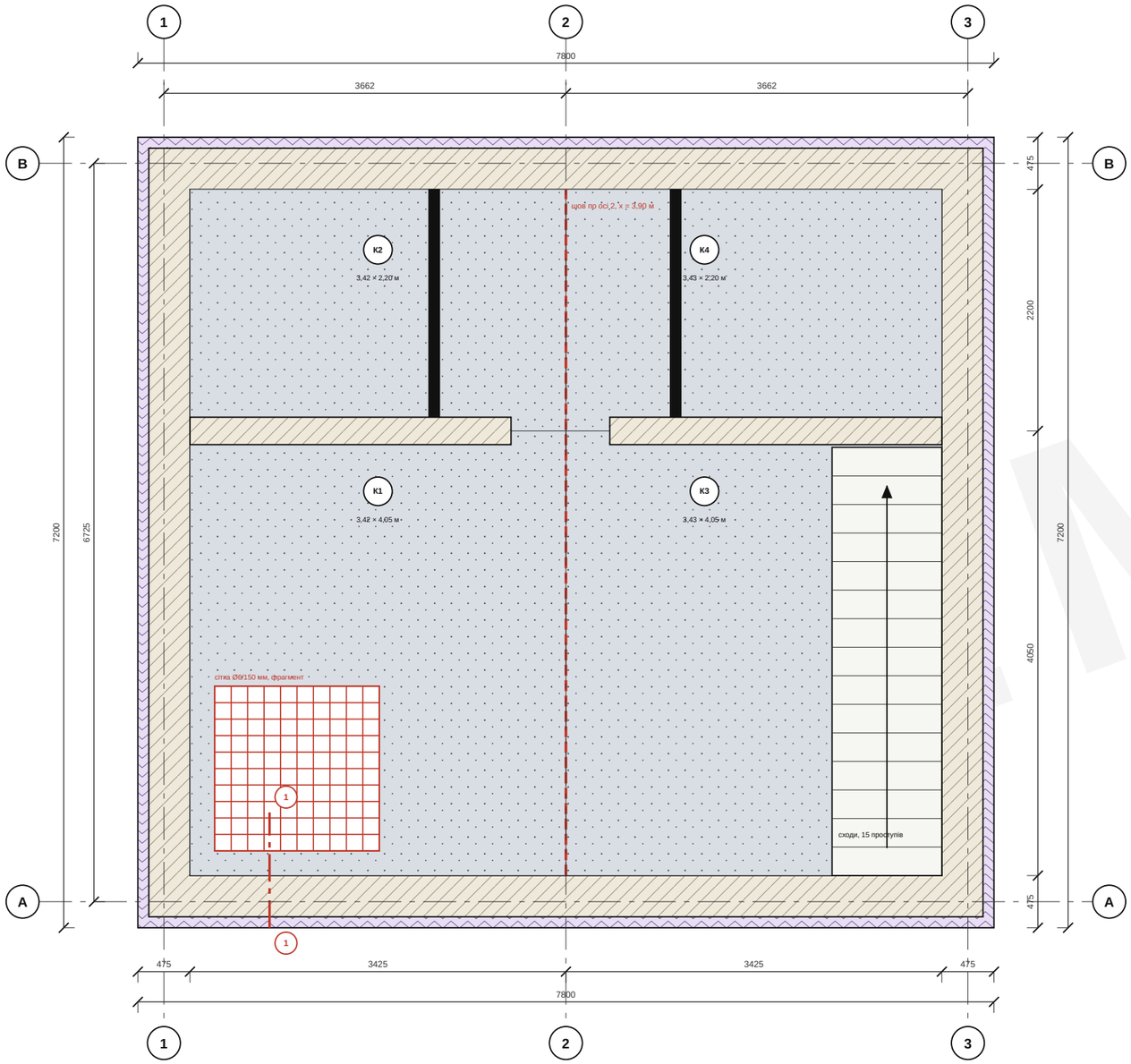
Конструктивні рішення на цьому аркуші — орієнтовна пропозиція AI-конструктора для обговорення. Остаточні розміри, армування та несучу здатність визначає і підписує кваліфікований інженер-конструктор; кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **CD-01 Фундаменти: план стрічок 1:50 (орієнтовно)**	МАСШТАБ 1:50	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **CD-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CD-01_funderingsplan.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ПЛИТА ПО ҐРУНТУ 100 ММ НА УТЕПЛЮВАЧІ

орієнтовно, підлягає розрахунку та підпису кваліфікованого інженера-конструктора · сніг і вітер за картами ДБН В.1.2-2 (Бровари), ґрунт прийнятий



ПЛАН ПЛИТИ ПО ҐРУНТУ 1:50 (ОРІЄНТОВНО)

м масштаб 1:50

0 1 2 3 4 5

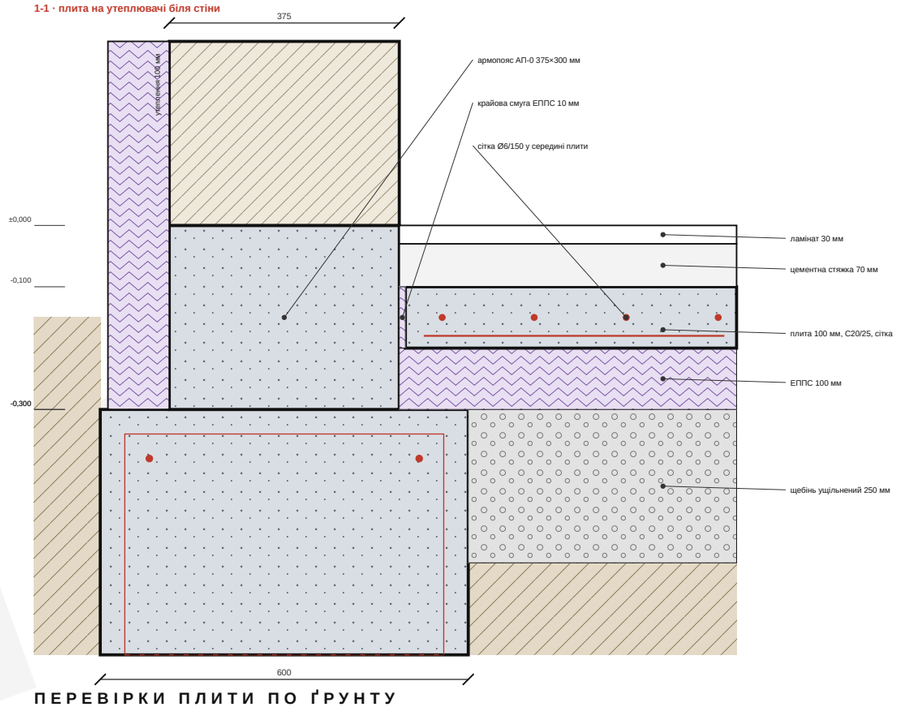
ПОЗНАЧЕННЯ

- Плита по ґрунту 100 мм між стрічками
- Стіна з газобетону 375 мм і стіна В1 250 мм
- Утеплення фасаду 100 мм
- Сходовий марш (опирається на плиту)
- Перегородка 100 мм на плиті
- Деформаційний шов плити по ґрунту
- Сітка Ø6/150 (фрагмент у масштабі)

Пн

ВУЗОЛ ПЛИТИ БІЛЯ ЗОВНІШНЬОЇ СТІНИ (1:10)

1-1 · плита на утеплювачі біля стіни



ПЕРЕВІРКИ ПЛИТИ ПО ҐРУНТУ

Поз.	Перевірка	Вираз	Дія / потрібно	Опір / прийнято	Викор.	
1	Тиск на ЕППС під плитою	σ = g + q = 4,24 + 1,50	5,74 кПа	33,0 кПа	0,17	так
2	Мінімальне армування сітки	Ø6/150: As = π·d²/4·1000/s; мін. 0,15 % · b · h	188 мм²/м	150 мм²/м	0,80	так
3	Розмір карти між швами	max(a, b) ≤ 45 · t = 45 · 0,10	4,05 м	4,50 м	0,90	так
4	Тиск під перегородкою 100 мм	p = σ + q / b = 5,74 + 2,25 / 0,30	13,24 кПа	33,0 кПа	0,40	так

g = 4,24 кПа: плита 0,10 · 25 + стяжка 0,07 · 22 + ламінат (власна вага шарів підлоги); q = 1,5 кПа (ДБН В.1.2-2). Допустимий тиск на ЕППС — припущення, до уточнення за паспортом матеріалу.

ПРИМІТКИ

Рівень ±0,000 — верх чистої підлоги; верх плити −0,100, низ утеплювача −0,300, щебінь до −0,550. Склад шарів — з моделі будинку.

Шов по осі 2 (x = 3,90 м) і лінія стіни В1 ділять плиту на чотири карти; різати шов на 1/3 товщини; по периметру біля стін — крайова смуга ЕППС 10 мм (орієнтовно).

Сітка Ø6/150 мм з A500C в обох напрямках, у середній третині плити на фіксаторах; нахлест не менше 300 мм (припущення).

Сходи опираються на плиту; навантаження від маршу в перевірці плити не враховане — відкрите питання, див. аркуш CD-09.

Тип і марку ЕППС обрати за паспортом матеріалу: допустимий тиск 33 кПа прийнято орієнтовно (σ10 / (1,5 · 2) за повзучістю).

Конструктивні рішення на цьому аркуші — орієнтовна пропозиція AI-конструктора для обговорення. Остаточні розміри, армування та несучу здатність визначає і підписує кваліфікований інженер-конструктор; кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано.

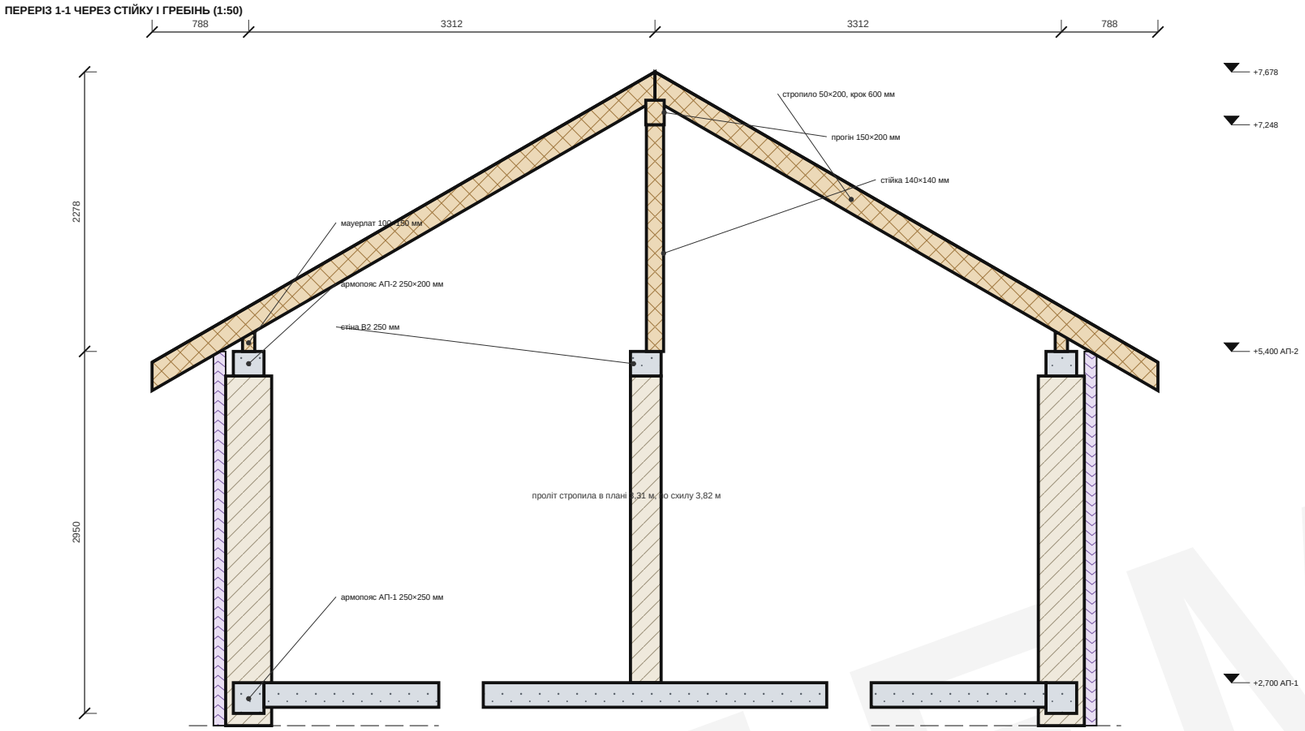
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ	ЗАМОВНИК	
Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ	МАСШТАБ	ДАТА
CD-03 Плита по ґрунту 100 мм 1:50 (орієнтовно)	1:50	2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС	АРКУШ	РЕД.
Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	**CD-03**	**A**
УКЛАДЕНО	ФАЙЛ	ФОРМАТ
AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	CD-03_vloer-bg.uk.svg	А3 · 27 арк. · архітектура

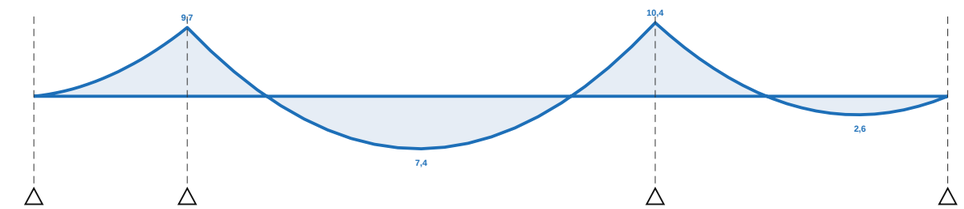
ДАХ — ДЕРЕВ’ЯНІ СТРОПИЛА, ПРОГІН І СТІЙКИ

орієнтовно, підлягає розрахунку та підпису кваліфікованого інженера-конструктора · сніг і вітер за картами ДБН В.1.2-2 (Бровари), ґрунт прийнятий

ПЕРЕРІЗ 1-1 ЧЕРЕЗ СТІЙКУ І ГРЕБІНЬ (1:50)



ЕПЮРА МОМЕНТІВ ПРОГОНУ (кН·м, РОЗТЯГНУТА ЗОНА)



проліти прогону: 1,21 / 3,70 / 2,31 м

ПЕРЕВІРКИ ДЕРЕВ’ЯНИХ ЕЛЕМЕНТІВ (С24)

Поз.	Перевірка	Вираз	Дія / потрібно	Опір / прийнято	Використ.	
1	Стропило: згин	q = 1,93 кН/м, l = 3,31 м, M = q·l²/8 = 2,64 кН·м	7,9 МПа	14,8 МПа	0,54	так
2	Стропило: зріз	V = 2,76 кН, τ = 1,5·V/(b·h)	0,4 МПа	2,5 МПа	0,17	так
3	Стропило: прогин з повзучістю	5·q·L⁴/(384·E·I)·(1 + k_def), L = 3,82 м; межа L/200	12,0 мм	19,1 мм	0,63	так
4	Прогін: згин (3 проліти)	q = 10,24 кН/м, M = 10,42 кН·м, σ = M/W	10,4 МПа	14,8 МПа	0,71	так
5	Прогін: зріз	V = 21,3 кН, τ = 1,5·V/(b·h)	1,1 МПа	2,5 МПа	0,43	так
6	Прогін: прогин з повзучістю	найбільший проліт 3,70 м; межа L/250	7,7 мм	14,8 мм	0,52	так
7	Стійка: стиск зі стійкістю	λ = 45,7, kc = 0,84; Rd = kc·fc,0,d·A	35,5 кН	212,3 кН	0,17	так
8	Стійка: зминання на прогоні	σ = P/(b_стійки·b_прогону): 140×150 мм; fc,90,d · 1,25	1,7 МПа	1,9 МПа	0,88	так

ДЕРЕВИНА (КЛАС С24)

Елемент	Переріз, мм	Кількість і довжина	V, м³
Стропила	50×200	30 шт. по 4,73 м, крок 600 мм	1,42
Прогін	150×200	1 шт., 7,83 м (з випусками по 0,3 м)	0,23
Стійки	140×140	2 шт. по 1,85 м	0,07
Мауерлат	100×150	2 шт. по 7,23 м	0,22
Разом, без запасу на відходи			1,94

ПРИМІТКИ

Навантаження на дах: власна вага покрівельного пирога 0,52 кПа по скату, сніг 1,60 кПа — за картою ДБН В.1.2-2 для Броварів (округлено угору), на ділянці перевіряється; розрахункове 1,35·g + 1,5·s = 3,21 кПа на 1 м² горизонтальної проєкції.

Прогін — нерозрізна балка на чотирьох опорах (стіни фронтонів і дві стійки). Реакція на крайніх опорах -1,8 / 7,3 кН: на лівій опорі вона спрямована вгору — прогін кріпиться до армопояса АП-2 на відрив, відкрите питання для розрахунку інженера.

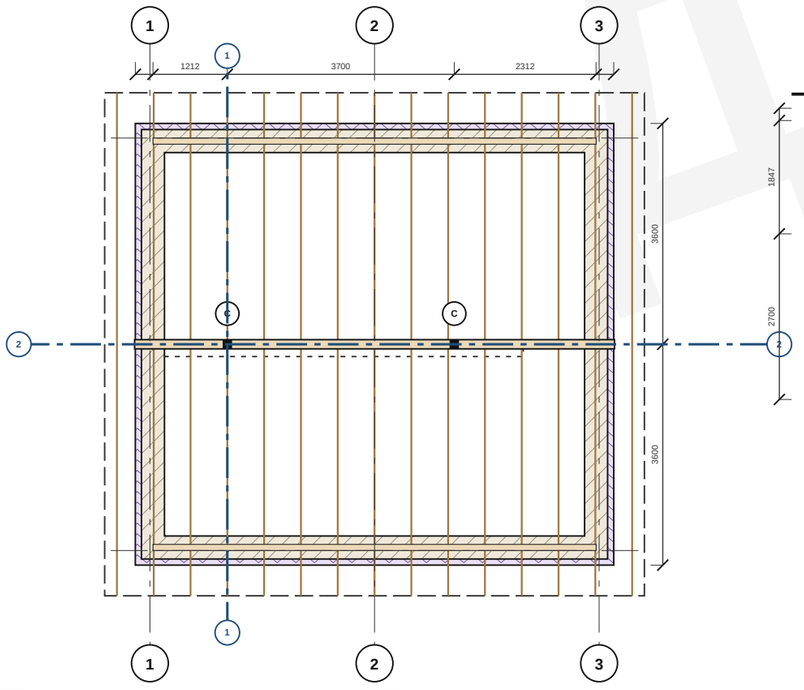
Стійки стоять на армопоясі АП-2 над стіною B2; зусилля в стійці 35,5 кН розподіляється по плиті перекриття на 1 м, див. аркуш CD-04.

Відрив мауерлата: чиста вітрова підйомна сила 0,18 кН/м; анкери в АП-2 кожні 1,2 м, зусилля 0,21 кН на анкер — мінімальне, тип і кількість анкерів призначає інженер (відкрите питання).

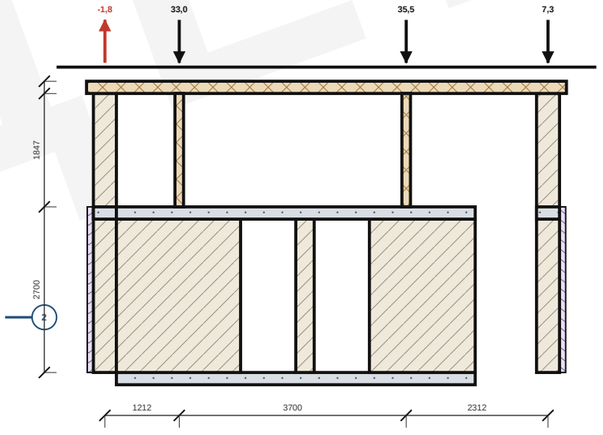
Деревина класу С24, сухі умови, k_mod = 0,8, γM = 1,3; антисептування та вогнезахист — за проєктом пожежної безпеки. Схема без розпору на мауерлат прийнята за умови, що стійки під прогоном збережені — відкрите питання (див. аркуш CD-09).

Конструктивні рішення на цьому аркуші — орієнтовна пропозиція AI-конструктора для обговорення. Остаточні розміри, армування та несучу здатність визначає і підписує кваліфікований інженер-конструктор; кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано.

ПЛАН ДАХУ (1:100)



ПЕРЕРІЗ 2-2 ВЗДОВЖ ГРЕБЕНЯ (1:100), РЕАКЦІЇ кН



Газобетон 375 мм · Залізобетон · Стійка у плані · Деревина С24

м масштаб 1:50 (0 1 2 3 4 5)

м масштаб 1:100 (0 1 2 3 4 5)

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **CD-06 Дах: стропила, прогін, стійки 1:50 (орієнтовно)**	МАСШТАБ 1:50 / 1:100	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **CD-06**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CD-06_kapconstructie.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВИХІДНІ ДАНІ, НАВАНТАЖЕННЯ ТА ВІДКРИТІ ПИТАННЯ

орієнтовно, підлягає розрахунку та підпису кваліфікованого інженера-конструктора · сніг і вітер за картами ДБН В.1.2-2 (Бровари), ґрунт прийнятий

КОЕФІЦІЄНТИ НАДІЙНОСТІ

Символ	Значення	Застосування
γ_G	1,35	постійні навантаження (власна вага)
γ_Q	1,50	змінні: корисні, снігові, вітрові
γ_G,ст	0,90	стійкість: утримувальна вага стін і перекриттів
γ_M	2,00	мурування з газобетону (прийнято орієнтовно)
γ_M	1,30	деревина
k_mod	0,80	деревина, середня тривалість навантаження
γ_s	1,15	арматура A500C
γ_c	1,50	бетон

МАТЕРІАЛИ ТА РОЗРАХУНКОВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Елемент	Клас	Властивості
Стрічка, плита по ґрунту, перекриття 200 мм	C20/25	fck = 20 МПа, fcd = 13,3 МПа; захисний шар арматури стрічки 40 мм
Армопояси та перемички	C25/30	fck = 25 МПа, fcd = 16,7 МПа; захисний шар 30 мм
Арматура	A500C	fyk = 500 МПа, fyd = 434,8 МПа
Газобетон, стіни	блоки на клею	стіна 375 мм + утеплювач 100 мм; fk = 1,7 МПа, fd = 0,85 МПа, fvk0 = 0,15 МПа
Деревина, стропила, прогін, стійки	C24	fm,d = 14,8; fv,d = 2,46; fc,0,d = 12,9; fc,90,d = 1,54 МПа; k_mod = 0,8
Ґрунт під стрічкою	прийнятий	R0 = 150 кПа — прийнятий ґрунт; обов'язкове підтвердження інженерно-геологічними вишукуваннями до початку робіт
Утеплювач під плитою (EPS)	за паспортом	допустимий тиск 33 кПа

НАВАНТАЖЕННЯ

Навантаження	Пост., g	Змін., q	Одиниця
Стіна: газобетон + утеплювач	2,27	–	кН/м²
Перекриття над ґрунтом (плита 100 мм і підлога)	4,24	1,50	кН/м²
Перекриття 1-го поверху (плита 5,00 + стяжка 1,54 + підлога 0,20 + перегородки 1,53)	8,27	1,50	кН/м²
Покрівля, на 1 м² скату	0,52	–	кН/м²
Покрівля, на 1 м² плану	0,60	–	кН/м²
Сніг: s = μ·s0 = 1,0·1,6	–	1,60	кН/м²
Вітер: чистий тиск w = c·w0 = 1,3·0,40 (відсмоктування -0,36)	–	0,52	кН/м²

НОРМАТИВНА БАЗА (РІВЕНЬ ДОКУМЕНТА)

Документ	Застосування
ДБН В.1.2-2	Навантаження і впливи: постійні, корисні, снігові, вітрові; коефіцієнти надійності за навантаженням.
ДБН В.2.6-98	Бетонні та залізобетонні конструкції: стрічки, плити, армопояси, перемички.
ДБН В.2.6-162	Кам'яні та армокам'яні конструкції: стіни з газобетону, пілони, перемички.
ДБН В.2.6-161	Дерев'яні конструкції: стропила, прогін, стійки.
ДБН В.2.1-10	Основи та фундаменти: стрічки, тиск на ґрунт.
ДСТУ	Марки арматури, бетону, пиломатеріалів і блоків — за паспортами виробів.

Конструктивні рішення на цьому аркуші — орієнтовна пропозиція AI-конструктора для обговорення. Остаточні розміри, армування та несуча здатність визначає і підписує кваліфікований інженер-конструктор; кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано.

ВІДКРИТІ ПИТАННЯ ТА ВИСНОВКИ РОЗРАХУНКУ

№	Тема	Статус	Опис
1	Сходовий отвір	відкрито	Навантаження біля сходового отвору та підсилення перекриття в розрахунку плити не враховані; перевірити окремо.
2	Розпір даху	відкрито	Горизонтальний розпір стропильних ніг на мауерлат оцінено лише якісно; вузол потребує розрахунку інженера.
3	Анкери мауерлата	відкрито	Відрив даху дає 0,21 кН на анкер — мінімальне; тип і крок кріплення призначає інженер.
4	Прогін, опора	відкрито	На крайній опорі прогону реакція від'ємна (-1,82 кН): потрібне прикріплення до стіни або стійки, підйом перевірити.
5	Ґрунт (прийнятий)	прийнято	Прийнятий ґрунт — розрахункова основа: R0 = 150 кПа, найбільший тиск під стрічкою 85 кПа, не більше R0. Обов'язкова умова: до початку будівництва інженерно-геологічні вишукування підтверджують R0 і глибину підошви; до цього стрічки не бетонувати.
6	Стіна В1	закрито	Стіна В1 у моделі й у розрахунку 250 мм (було 100 мм, виправлено): використання 0,92 при межі 1,00, потрібно не менше 250 мм, гнучкість λ = 9,8. Зауваження закрито; остаточну товщину підтверджує інженер.
7	Стіна В2	закрито	Стіна В2 під гребенем у моделі й у розрахунку 250 мм (було 100 мм, виправлено): гнучкість λ = 10,0 за допустимої 21. Зауваження закрито.
8	Глибина стрічки	закрито	Підошва стрічки на 0,90 м нижче планувальної відмітки. Бровари, ДБН В.2.1-10: глибина сезонного промерзання d_fn = d0·√Mt = 0,92 м (d0 = 0,28; Mt = 10,8), розрахункова d_f = 0,5·d_fn = 0,46 м для опалюваної будівлі. Закрито для місця проєктування; для неопалюваної будівлі d_f = 1,01 м — стрічку на зиму захистити. Ґрунтові води і ґрунт підтверджують вишукування.
9	Сніг і вітер	закрито	Місце проєктування — Бровари, Київська область, висота близько 110 м. Сніг S0 = 1,6 кПа і вітер W0 = 0,4 кПа за картами ДБН В.1.2-2 (Бровари: 1,58 і 0,38 кПа, прийнято з округленням угору). Закрито для місця проєктування; на ділянці перевірити за картами.
10	Утеплення даху	закрито	Утеплення даху: 200 мм між стропилами і 50 мм поперечним шаром, разом 250 мм; зауваження про зону стропил 200 мм знято.
11	Навантаження	закрито	Усі навантаження задані (таблиця на цьому аркуші); зауваження «навантаження не задані» знято.
12	Перегородки	закрито	Вага перегородок враховується допуском 1,53 кН/м² у навантаженні перекриття.

ПРИМІТКИ

Перевірки виконано за граничними станами: розрахункові значення = γ · нормативні; формули та одиниці — на аркушах CD-01…CD-08. Усі числа орієнтовні.

Раніше зафіксовані зауваження: «навантаження не задані» — закрито; «частина несучих перегородок завтовшки 100 мм» — закрито (B1, B2 у моделі 250 мм); «утеплення 250 мм проти зони стропил 200 мм» — закрито; сніг, вітер і глибина стрічки — закрито для місця проєктування (Бровари); ґрунт — прийнятий, з обов'язковими вишукуваннями.

Номери пунктів і розрахункові схеми підтверджує інженер-конструктор; норми названо тут лише на рівні документа.

archi.sulerr.com

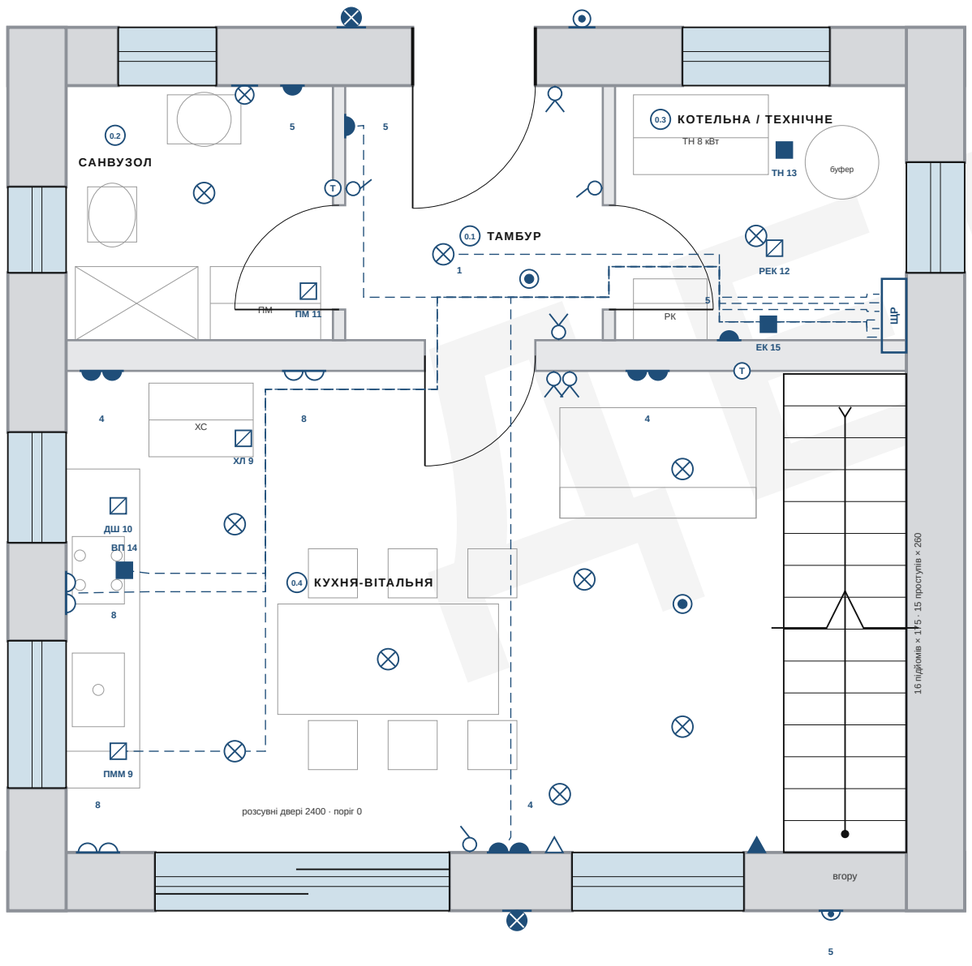
ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **CD-09 Вихідні дані та навантаження (орієнтовно)**	МАСШТАБ –	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **CD-09**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CD-09_uitgangspunten.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

ЕЛЕКТРИКА — ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

План електромонтажу 1:50 · умовні графічні позначення (схематично) · положення та кількості орієнтовні · ПУЕ · остаточно — кваліфікований електромонтажник

ГРУПИ НА ЦЬОМУ АРКУШІ (ДИВ. EL-03)

1	Освітлення першого поверху	В10 · ПЗВ 1	11	Пральна машина	В16 · ПЗВ 3
3	Димові сповіщувачі, дзвінок, дані/ТБ	В10 · ПЗВ 3	12	Рекуператор (вентиляція)	В10 · ПЗВ 4
4	Розетки кухні-вітальні	В16 · ПЗВ 1	13	Тепловий насос повітря-вода 8 кВт	3×В16 · ПЗВ 4
5	Розетки тамбура, с/в, котельні, зовнішні	В16 · ПЗВ 1	14	Варильна поверхня (3 фази)	3×В16 · ПЗВ 5
8	Розетки кухні (робоча зона)	В16 · ПЗВ 3	15	Електрокотел (резерв до ТН)	3×В16 · ПЗВ 6
9	Посудомийна машина і холодильник	В16 · ПЗВ 3	16	Термостати теплої підлоги	В10 · ПЗВ 4
10	Духова шафа	В16 · ПЗВ 3			



ПОЗНАЧЕННЯ

	К-СТЬ
Розподільний щит (ЩР) у котельні	1
Стельовий світильник	10
Димовий сповіщувач 230 В, об'єднаний, з акумулятором	2
Настінний світильник	1
Зовнішній світильник (фасад)	2
Прохідний вимикач (кожен, 1,05 м)	4
Вимикач (кожен, 1,05 м)	3
Розетка одинарна із заземленням (0,30 м)	3
Розетка подвійна із заземленням (0,30 м)	3
Розетка подвійна кухня/стільниця (1,05 м)	3
Зовнішня розетка, захист від бризок (0,30 м)	1
Точка даних UTP (0,30 м)	1
ТБ/коаксіальна розетка (0,30 м)	1
Термостат (1,50 м)	2
Дверний дзвінок (зовні)	1
Підключення приладу, 1 фаза (ПММ, ХЛ, ДШ, ПМ, РЕК)	5
Підключення приладу, 3 фази (ВП, ТН, ЕК)	3
Магістральний кабель до ЩР / стояка (орієнтовна траса)	
Усього контактних точок (розетки, зовнішні та кухня)	**16**

ПРИМІТКИ

1 · Монтаж за ПУЕ; усі кінцеві групи за ПЗВ 30 мА (див. EL-03).

2 · Висоти (орієнтовно): розетки, дані та ТБ 0,30 м; вимикачі та кухонні розетки 1,05 м; термостат 1,50 м.

3 · Номери груп у колі / біля символу відповідають таблиці груп на EL-03.

4 · Освітлення та вимикачі: група 1; димові сповіщувачі, дзвінок і точки даних: група 3; термостати теплої підлоги: група 16.

5 · Без розеток і вимикачів за полотном дверей та перед вікнами чи рамами.

6 · Димові сповіщувачі: у житлових і прохідних приміщеннях, об'єднані; кількість і місця уточнити в проєкті (орієнтовно).

7 · Штрихові лінії: схематичні траси кабелів до ЩР або стояка; не робоче креслення кабелів.

8 · Орієнтовно: остаточний проєкт і виконання — кваліфікований електромонтажник / інженер.

archi.sulerr.com

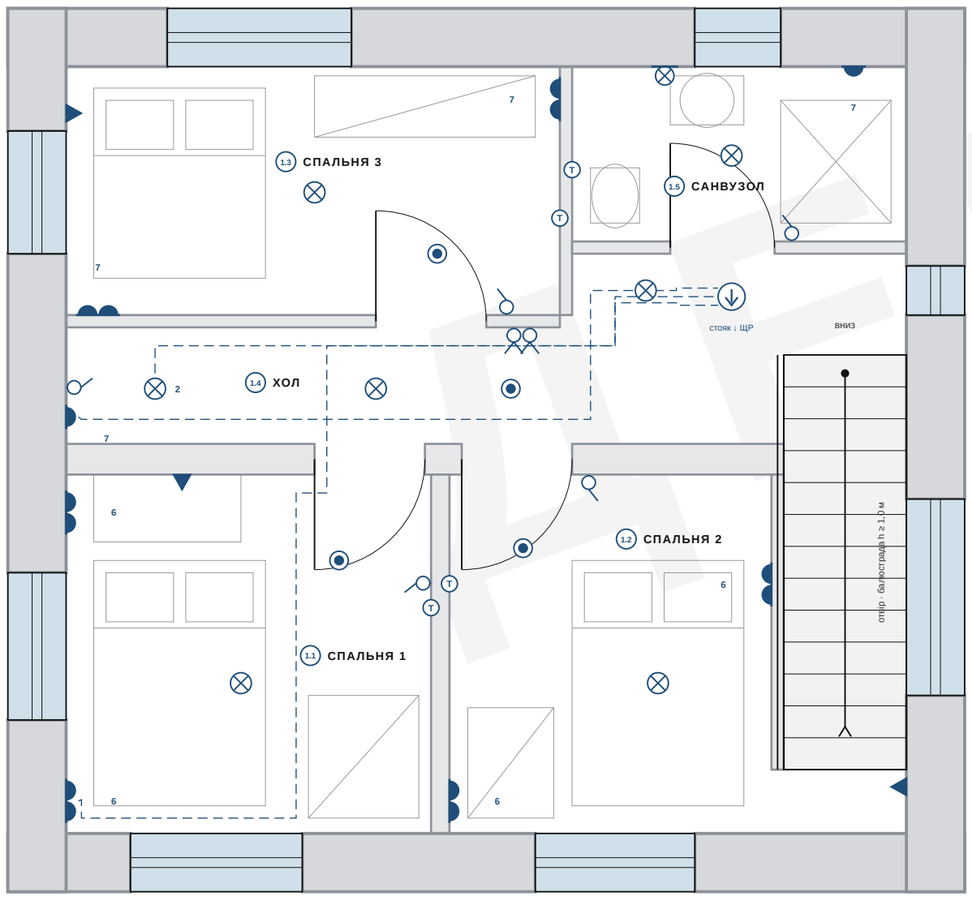
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **EL-01 Електрика першого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **EL-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ EL-01_installatie-bg.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ЕЛЕКТРИКА — ДРУГИЙ ПОВЕРХ

План електромонтажу 1:50 · умовні графічні позначення (схематично) · положення та кількості орієнтовні · ПУЕ · остаточно — кваліфікований електромонтажник

ГРУПИ НА ЦЬОМУ АРКУШІ (ДИВ. EL-03)

2	Освітлення другого поверху	В10 · ПЗВ 2	7	Розетки спальні 3, холу, с/в 2-го поверху	В16 · ПЗВ 2
3	Димові сповіщувачі, дзвінок, дані/ТБ	В10 · ПЗВ 3	16	Термостати теплої підлоги	В10 · ПЗВ 4
6	Розетки спалень 1 і 2	В16 · ПЗВ 2			



ПОЗНАЧЕННЯ

	К-СТЬ
Стельовий світильник	7
Димовий сповіщувач 230 В, об'єднаний, з акумулятором	4
Настінний світильник	1
Прохідний вимикач (кожен, 1,05 м)	2
Вимикач (кожен, 1,05 м)	5
Розетка одинарна із заземленням (0,30 м)	2
Розетка подвійна із заземленням (0,30 м)	6
Точка даних UTP (0,30 м)	3
Термостат (1,50 м)	4
Стояк кабелів до ЩР	1
Магістральний кабель до ЩР / стояка (орієнтовна траса)	
Усього контактних точок (розетки, зовнішні та кухня)	**14**

ПРИМІТКИ

1 · Монтаж за ПУЕ; усі кінцеві групи за ПЗВ 30 мА (див. EL-03).

2 · Висоти (орієнтовно): розетки, дані та ТБ 0,30 м; вимикачі та кухонні розетки 1,05 м; термостат 1,50 м.

3 · Номери груп у колі / біля символу відповідають таблиці груп на EL-03.

4 · Освітлення та вимикачі: група 2; димові сповіщувачі, дзвінок і точки даних: група 3; термостати теплої підлоги: група 16.

5 · Без розеток і вимикачів за полотном дверей та перед вікнами чи рамами.

6 · Димові сповіщувачі: у житлових і прохідних приміщеннях, об'єднані; кількість і місця уточнити в проєкті (орієнтовно).

7 · Штрихові лінії: схематичні траси кабелів до ЩР або стояка; не робоче креслення кабелів.

8 · Орієнтовно: остаточний проєкт і виконання — кваліфікований електромонтажник / інженер.

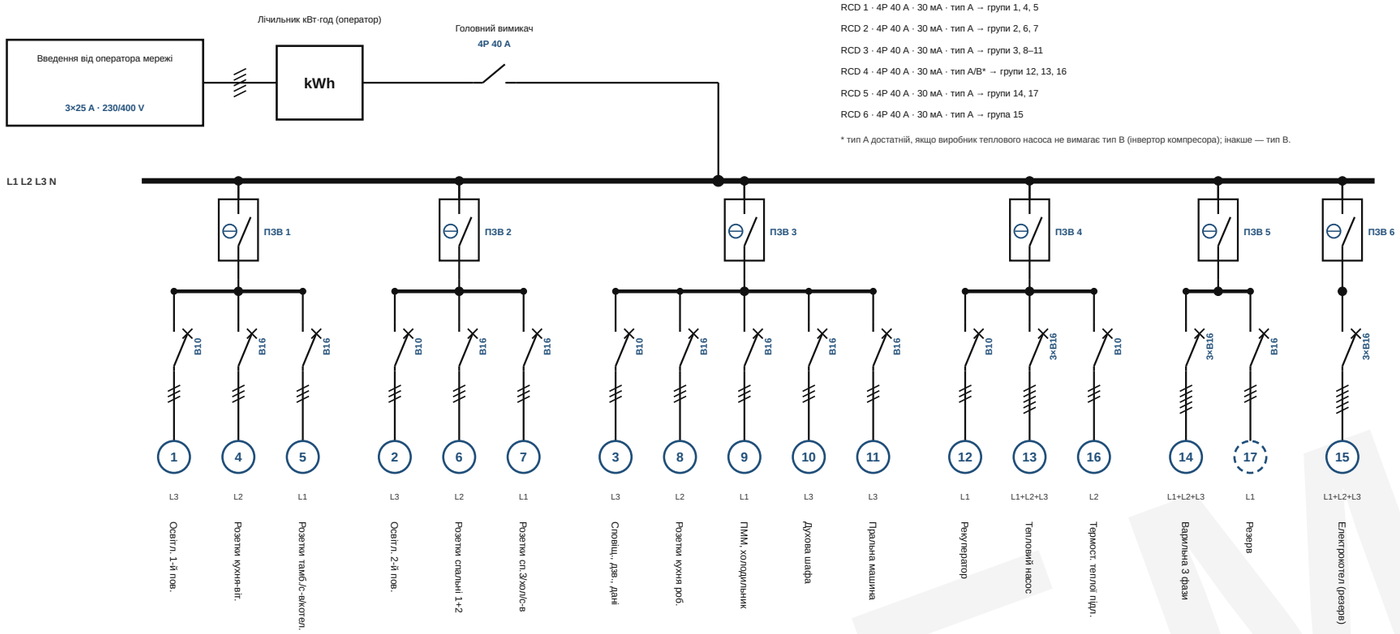
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **EL-02 Електрика другого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **EL-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ EL-02_installatie-1e.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

РОЗПОДІЛЬНИЙ ЩИТ, ТН ТА РЕЗЕРВНИЙ КОТЕЛ

Однолінійна схема · таблиця груп · виділені лінії (тепловий насос, резервний котел) · баланс потужності · заземлення · ПУЕ · усі значення орієнтовні

ОДНОЛІНІЙНА СХЕМА ЩИТА (ПУЕ)



ПРИСТРОЇ ЗАХИСНОГО ВІДКЛЮЧЕННЯ (RCD)

RCD 1 · 4P 40 A · 30 мА · тип A → групи 1, 4, 5

RCD 2 · 4P 40 A · 30 мА · тип A → групи 2, 6, 7

RCD 3 · 4P 40 A · 30 мА · тип A → групи 3, 8–11

RCD 4 · 4P 40 A · 30 мА · тип A/B* → групи 12, 13, 16

RCD 5 · 4P 40 A · 30 мА · тип A → групи 14, 17

RCD 6 · 4P 40 A · 30 мА · тип A → група 15

* тип A достатній, якщо виробник теплового насоса не вимагає тип B (інвертор компресора); інакше — тип B.

Автоматичний вимикач (характеристика B) · ПЗВ 4P, 30 мА · Головний / роз'єднувальний вимикач · Риски на кабелі: кількість жил

ТАБЛИЦЯ ГРУП (ОРІЄНТОВНО)

№	Призначення	Автомат	Кабель	RCD	Фаза	Підкл. Вт	g
1	Освітлення першого поверху	B10	3G1,5 мм²	1 (A)	L3	195	1,00
2	Освітлення другого поверху	B10	3G1,5 мм²	2 (A)	L3	120	1,00
3	Димові сповіщувачі, дзвінок, дані/ГБ	B10	3G1,5 мм²	3 (A)	L3	100	1,00
4	Розетки кухні-вітальні	B16	3G2,5 мм²	1 (A)	L2	2 000	0,25
5	Розетки тамбура, с/в, котельні, зовнішні	B16	3G2,5 мм²	1 (A)	L1	1 500	0,20
6	Розетки спалень 1 і 2	B16	3G2,5 мм²	2 (A)	L2	1 500	0,20
7	Розетки спальні 3, холу, с/в 2-го поверху	B16	3G2,5 мм²	2 (A)	L1	2 300	0,20
8	Розетки кухні (робоча зона)	B16	3G2,5 мм²	3 (A)	L2	3 000	0,30
9	Посудомийна машина і холодильник	B16	3G2,5 мм²	3 (A)	L1	2 350	0,40
10	Духова шафа	B16	3G2,5 мм²	3 (A)	L3	2 800	0,30
11	Пральна машина	B16	3G2,5 мм²	3 (A)	L3	2 300	0,30
12	Рекуператор (вентиляція)	B10	3G1,5 мм²	4 (A/B*)	L1	150	1,00
13	Тепловий насос повітря-вода 8 кВт	3×B16	5G2,5 мм²	4 (A/B*)	3 фази	3 000	1,00
14	Варильна поверхня (3 фази)	3×B16	5G2,5 мм²	5 (A)	3 фази	7 400	0,30
15	Електрокотел (резерв до ТН)	3×B16	5G2,5 мм²	6 (A)	3 фази	6 000	1,00
16	Термостати теплої підлоги	B10	3G1,5 мм²	4 (A/B*)	L2	150	1,00
17	Резерв	B16	3G2,5 мм²	5 (A)	L1	—	—

БАЛАНС НАВАНТАЖЕННЯ — МАКС. ПОТУЖНІСТЬ (ОРІЄНТОВНО)

Категорія	Підкл. кВт	g серед.	Макс. кВт
Освітлення, сповіщувачі, дані	0,4	1,00	0,4
Розетки (житлові приміщення)	7,3	0,21	1,6
Кухонна техніка, пральна машина	10,4	0,32	3,4
Інженерія (рекуператор, ТН / котел, термостати)	9,3	0,68	6,3
Варильна поверхня (3 фази)	7,4	0,30	2,2
Разом макс. потужність (ТН і котел — не одночасно)	**34,9**	0,40	**13,9**
Потужність підключення 3×25 A, 230/400 В (припущення)			17,3 кВА
Запас до потужності підключення			**3,4 кВт**

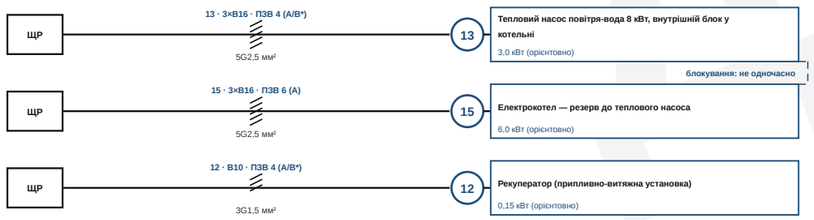
Струм на фазу при макс. потужності



Коефіцієнти одночасності (g) — проєктні припущення (орієнтовно). Тепловий насос і резервний електрокотел за блокуванням працюють лише по черзі: враховується більша з двох потужностей.

Потужність підключення 3×25 A — припущення; фактична величина — за технічними умовами оператора системи розподілу (не отримано).

ВИДІЛЕНІ ЛІНІЇ: ТЕПЛОВИЙ НАСОС, РЕЗЕРВНИЙ КОТЕЛ, РЕКУПЕРАТОР



Тепловий насос: 8 кВт — теплова потужність за моделлю; електрична потужність у групі 13 — орієнтовне припущення, уточнити за паспортом виробника.

Резервний електрокотел: потужність у моделі не вказана; у групі 15 прийнято орієнтовне значення. Живиться окремою трифазною лінією.

Блокування: котел вмикається лише за відмови або відключення теплового насоса; одночасна робота обох у розрахунку не враховується.

Перерізи кабелів і автомати ТН і котла — орієнтовні; остаточно за паспортом виробника, довжиною траси та падінням напруги.

Положення обладнання в котельні — схематичне (див. EL-01).

МАКС. ПОТУЖНІСТЬ ЗА РЕЖИМАМИ (ОРІЄНТОВНО)



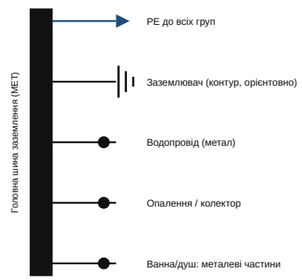
Межа: потужність підключення 17,2 кВт (3×25 A, 230/400 В — припущення).

Режим «Тепловий насос»: будинок із працюючим ТН. Режим «Резервний котел»: електрокотел замість ТН.

Режим «ТН + котел» показано лише для порівняння; за блокуванням він не допускається.

Усі значення — орієнтовні припущення (див. таблицю груп і баланс), не розрахунок мережі.

ЗАЗЕМЛЕННЯ ТА ЗРІВНЮВАННЯ ПОТЕНЦІАЛІВ (ОРІЄНТОВНО)



Система заземлення: TN-C-S (орієнтовно); остаточно — за технічними умовами оператора системи розподілу та ПУЕ.

Головна шина зрівнювання потенціалів; перерізи провідників зрівнювання й заземлення — орієнтовні, визначає проєктувальник.

До зрівнювання потенціалів: металеві труби опалення та водопроводу, колектор теплої підлоги, корпуси теплового насоса й електрокотла; у санвузлах — додаткове зрівнювання.

ПРИМІТКИ

1 · Монтаж за ПУЕ; автоматичні вимикачі з характеристикою B; усі кінцеві групи за 4-полюсним ПЗВ 30 мА.

2 · Освітлення й розетки розподілені між кількома ПЗВ (6 ПЗВ у щиті): витік струму не знеструмлює весь будинок.

3 · Селективність: ПЗВ на 40 А стоять після головного вимикача, а автомати (B10/B16) менші за вхідний захист (3×25 А — орієнтовно, технічні умови оператора не отримано); селективність перевірити за даними виробника.

4 · Перерізи кабелів і автомати — проєктні припущення (орієнтовно); перевірити за навантаженням, довжиною, падінням напруги та струмом КЗ.

5 · Баланс навантаження: коефіцієнти одночасності — припущення; однофазні групи розподілені між L1/L2/L3 (див. таблицю груп).

6 · Тепловий насос і резервний електрокотел — окремі трифазні групи, що працюють лише по черзі (блокування); вимоги оператора мережі — за технічними умовами.

7 · Номери груп і положення точок підключення: див. EL-01 та EL-02.

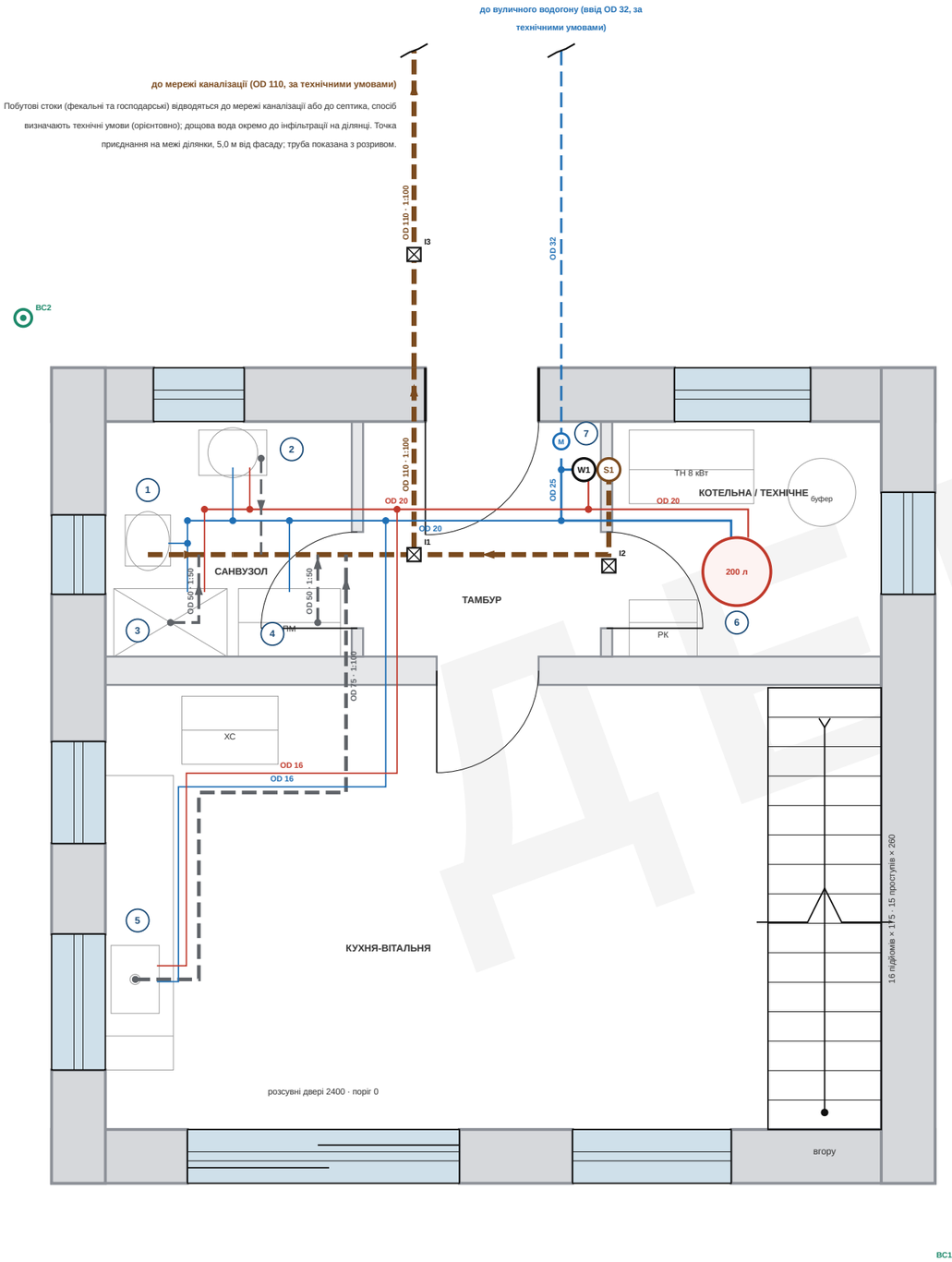
8 · Усі значення орієнтовні; остаточно — кваліфікований електромонтажник/інженер.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **EL-03 Розподільний щит (схема), ТН і резервний котел**	МАСШТАБ схема (без масштабу)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **EL-03**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ EL-03_groepenkast.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА КАНАЛІЗАЦІЯ — ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

Холодна й гаряча вода (без циркуляції) та відведення стоків · принцип, без розрахунку · траси, діаметри й ухили орієнтовні, остаточно визначає проєктувальник інженерних систем (ДБН В.2.5-64)



ПОЗНАЧЕННЯ

- Холодна вода (OD у мм)
- Гаряча вода, без циркуляції (OD у мм)
- Фекальні стоки (унітаз), під плитою
- Побутові стоки, під плитою
- S1 — стояк OD 110, вентиляція через дах
- W1 — стояк холодної + гарячої води
- Ревізія або прочищення
- Лічильник води з краном і зворотним клапаном
- Бойлер 200 л (орієнтовно)
- Напрям стоку, ухил 1:50 / 1:100
- Номер приладу (див. перелік)
- Водостічна труба OD 80 (позиція як на AR-04)

ПРИЛАДИ ТА ПІДКЛЮЧЕННЯ

№	Прилад	Хол.	Гар.	Стік
1	Унітаз	OD 16	–	OD 110 · 1:50
2	Умивальник	OD 16	OD 16	OD 40 · 1:50
3	Душ	OD 16	OD 16	OD 50 · 1:50
4	Пральна машина	OD 16	–	OD 50 · 1:50
5	Кухонна мийка	OD 16	OD 16	OD 75 · 1:100
6	Бойлер 200 л	OD 25	OD 20	–
7	Лічильник води (біля W1)	OD 32	–	–

ПЕРЕЛІК ТРУБ — ОРІЄНТОВНО

Труба	OD мм	Матеріал	Довж. м	Ухил
Ввід від вулиці до лічильника (у ґрунті)	32	PE-X або металопластик (орієнтовно)	5,7	–
Холодна, магістраль	25	PE-X або металопластик (орієнтовно)	2,4	–
Холодна, розведення	20	PE-X або металопластик (орієнтовно)	3,3	–
Холодна, підключення приладу	16	PE-X або металопластик (орієнтовно)	8,0	–
Гаряча, магістраль	20	те саме, з ізоляцією	5,4	–
Гаряча, підключення приладу	16	те саме, з ізоляцією	7,2	–
Стік унітаза (фекальний)	110	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	0,8	1:50
Каналізація до межі ділянки	110	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	10,7	1:100
Кухонний стік, підземна ділянка	75	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	5,6	1:100
Побутові стоки, відводи приладів	50	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	1,4	1:50
Стік умивальника	40	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	0,9	1:50

Довжини виміряно за кресленням (без відводів і проходів); труби за межами аркуша враховано до межі ділянки.

ПРИМІТКИ

Усі позиції (S1, W1, бойлер, лічильник), траси, діаметри й ухили орієнтовні; остаточне проєктування та розрахунок виконує спеціалізований проєктувальник відповідно до ДБН В.2.5-64.

Холодна й гаряча вода відгалуженнями без циркуляції; об'єм води в гарячій лінії до найдальшої точки розбору (кухня) становить орієнтовно 1,7 л (припущення, PE-X, внутрішній діаметр за товщиною стінки з таблиці).

Ухил відводів приладів 1:50, збірного й підземного колектора 1:100 (орієнтовно). Стоки збираються в одну трубу OD 110 (К1) до межі ділянки.

S1 (OD 110) проходить через обидва поверхи й дах (0,30 м над поверхнею даху) як вентиляція; W1 поруч із S1 і має ту саму позицію на WR-02.

Ревізії: I1 (поворот підземної труби), I2 (основа S1) та I3 (оглядовий колодязь, де сходяться зовнішні труби). Місце приєднання до мережі або септика визначають технічні умови.

Лічильник води з головним краном і зворотним клапаном розташований у тамбурі біля стояка W1; ввід OD 32 у ґрунті від вулиці до лічильника через північну стіну.

Дощова вода відводиться окремо й не підключається до каналізації; водостічні труби: див. WR-02 та AR-04.

Труби під плитою (пунктир) прокладають до бетонування підлоги; проходи крізь фундаментні конструкції погоджує конструктор.

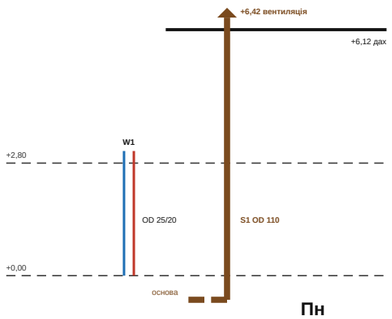
archi.sulerr.com

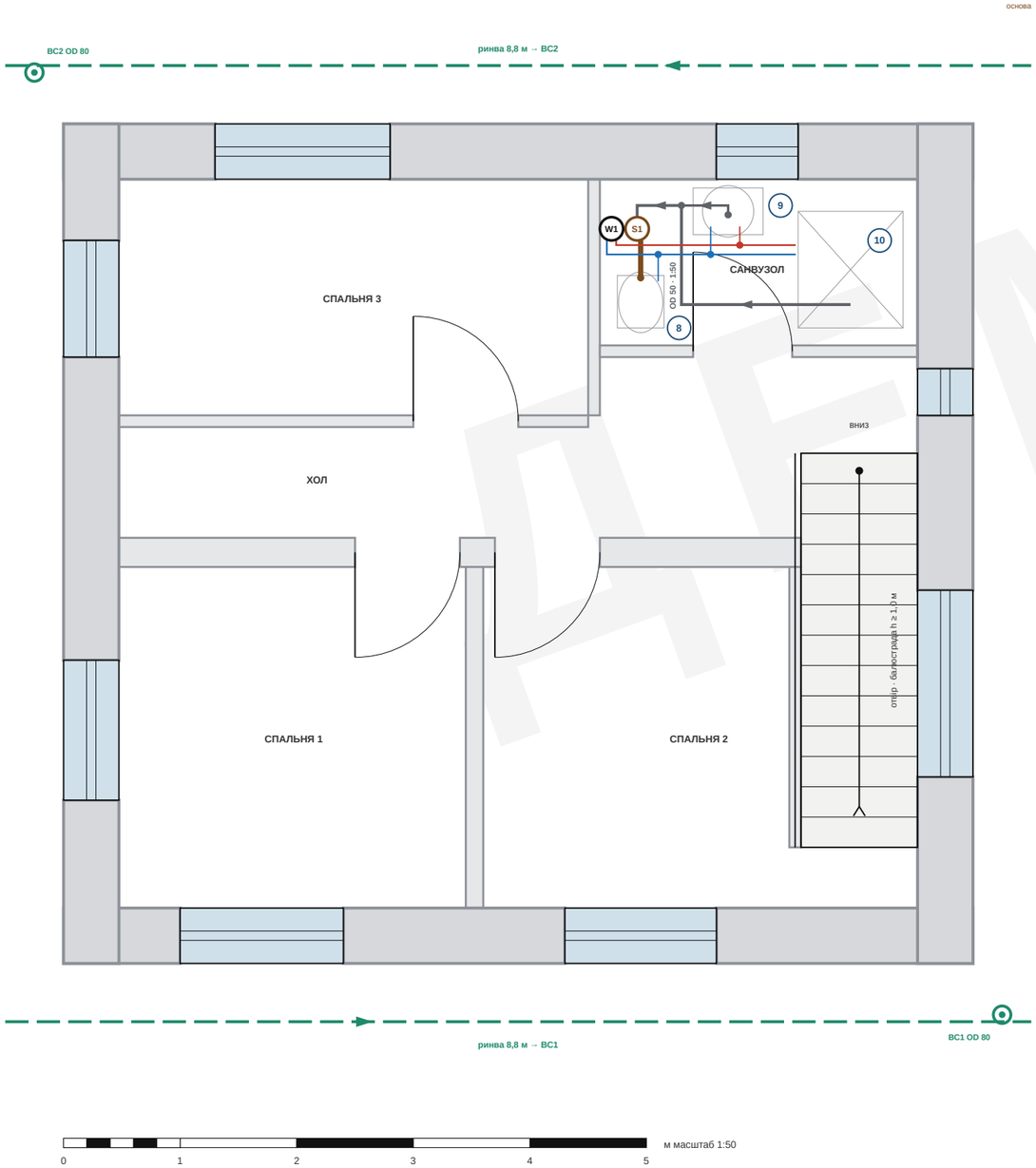
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **WR-01 Водопостачання та каналізація, 1-й поверх (орієнтовно)**	МАСШТАБ 1:50 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **WR-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ WR-01_bg.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВОДА ТА КАНАЛІЗАЦІЯ — ДРУГИЙ ПОВЕРХ І ДАХ

Вода й каналізація на другому поверсі, продовження S1 і W1 та водовідведення з даху · принцип, без розрахунку · усе орієнтовно, остаточно визначає проєктувальник інженерних систем

ПРИНЦИП СТОЯКІВ





ПОЗНАЧЕННЯ

- Холодна вода (OD у мм)
- Гаряча вода, без циркуляції (OD у мм)
- Фекальні стоки (унітаз) у підлозі
- Побутові стоки у підлозі
- S1 — стояк OD 110, вентиляція через дах
- W1 — стояк холодної + гарячої води
- Напрям стоку, ухил 1:50 / 1:100
- 1 — Номер приладу (див. перелік)
- Ринва з ухилом до водостоку
- Водостічна труба OD 80 (позиція як на AR-04)

ПРИЛАДИ ТА ПІДКЛЮЧЕННЯ

№	Прилад	Хол.	Гар.	Стік
8	Унітаз	OD 16	–	OD 110 · 1:50
9	Умивальник	OD 16	OD 16	OD 40 · 1:50
10	Душ	OD 16	OD 16	OD 50 · 1:50

ПЕРЕЛІК ТРУБ — ОРІЄНТОВНО

Труба	OD мм	Матеріал	Довж. м	Ухил
Холодна, розведення	20	PE-X або металопластик (орієнтовно)	1,8	–
Холодна, підключення приладу	16	PE-X або металопластик (орієнтовно)	0,5	–
Гаряча, магістраль	20	те саме, з ізоляцією	1,7	–
Гаряча, підключення приладу	16	те саме, з ізоляцією	0,2	–
Стік унітаза (фекальний)	110	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	0,3	1:50
Побутові стоки, відводи приладів	50	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	2,8	1:50
Стік умивальника	40	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	0,5	1:50
S1 стояк (підлога 1-го поверху → дах + 0,30 м)	110	ПВХ для каналізації (орієнтовно)	6,4	–
W1 холодна, стояк 1-й → 2-й поверх	25	PE-X або металопластик (орієнтовно)	2,8	–
W1 гаряча, стояк 1-й → 2-й поверх	20	те саме, з ізоляцією	2,8	–

Довжини виміряно за кресленням (без відводів і проходів); труби за межами аркуша враховано до межі ділянки.

ВОДОСТОКИ З ДАХУ (ОРІЄНТОВНО, БЕЗ ПЕРЕВІРОЧНОГО РОЗРАХУНКУ)

Параметр	Формула / вхідні дані	Результат
Площа даху на скат (у плані)	(7,2/2 + 0,5) × (7,8 + 2×0,5) = 4,1 × 8,8	36,1 м²
Загальна площа даху	2 × 36,1 (похила 41,7 м²)	72,2 м²
Інтенсивність дощу (припущення)	i = 0,050 л/(с·м²), припущення; уточнює проєктувальник	0,050 л/(с·м²)
Витрата на водостік	Q = A × i = 36,1 × 0,050	1,80 л/с
Орієнтовна пропускна здатність водостічної труби	Q_cap = 2,5·10⁻⁴ · k_b^-0,167 · d_i^(8/3) · f^(5/3) (OD 80, d_i = 76 мм, k_b = 0,25 мм, f = 0,33)	5,1 л/с
Завантаження Q / Q_cap	1,80 / 5,1	35 %
Ринва, довжина	L = ширина + 2 × виліт = 8,8 м на карниз	2 × 8,8 м
Накопичення / інфільтрація (орієнтовно)	72,2 м² × 20 мм	1443 л

ПРИМІТКИ

Усі позиції (S1, W1), траси, діаметри, ухили, інтенсивність дощу та глибина накопичення орієнтовні; остаточне проєктування та розрахунок виконує спеціалізований проєктувальник відповідно до ДБН В.2.5-64.

Стояки W1 (холодна OD 25, гаряча OD 20) та S1 (OD 110) розташовані так само, як на WR-01.

Стоки у підлозі, ухил 1:50 (орієнтовно): унітаз OD 110, душ OD 50 із сифоном, умивальник OD 40; усі стоки до S1.

S1 іде до 0,30 м над поверхнею даху й вентилює каналізацію; проходка через дах орієнтовна й ще не показана на AR-04.

Водостоки: два карнизні жолоби, кожен з однією водостічною трубою OD 80 (позиції як на AR-04). Дощова вода окремо від каналізації відводиться на ділянку, за потреби в бочку.

Інтенсивність дощу й глибина накопичення (20 мм) є припущеннями; вимоги до накопичення та водопроникності ґрунту підтверджує проєктувальник.

Пропускну здатність оцінено за емпіричною формулою при заповненні 0,33; це не перевірочний розрахунок.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **WR-02 Вода та водостоки, 2-й поверх і дах (орієнтовно)**	МАСШТАБ 1:50 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **WR-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ WR-02_1e.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ТЕПЛА ПІДЛОГА ТА ТЕПЛОВИЙ НАСОС

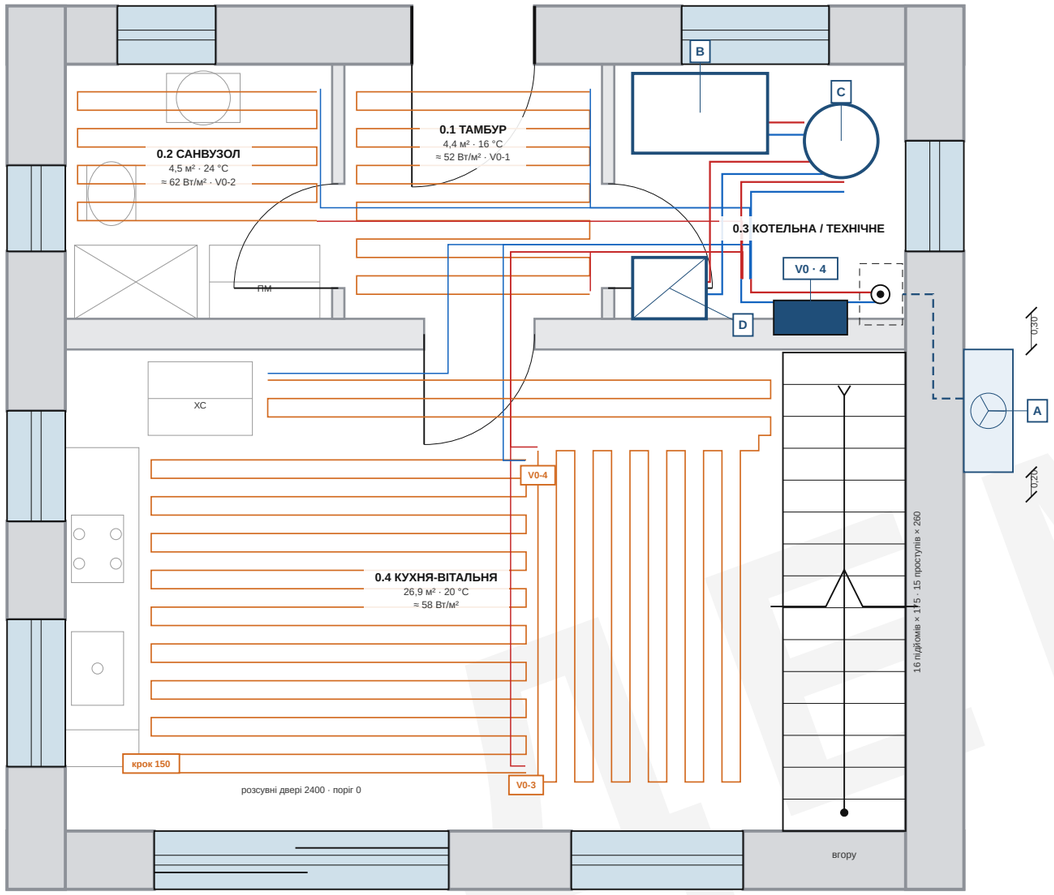
м масштаб 1:50

0 1 2 3 4 5

Плани 1:50 · схема петель теплої підлоги, колектори, котельня з тепловим насосом · усі значення орієнтовні (ДБН В.2.5-67 — розрахунок не входить до демонстраційного набору)

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

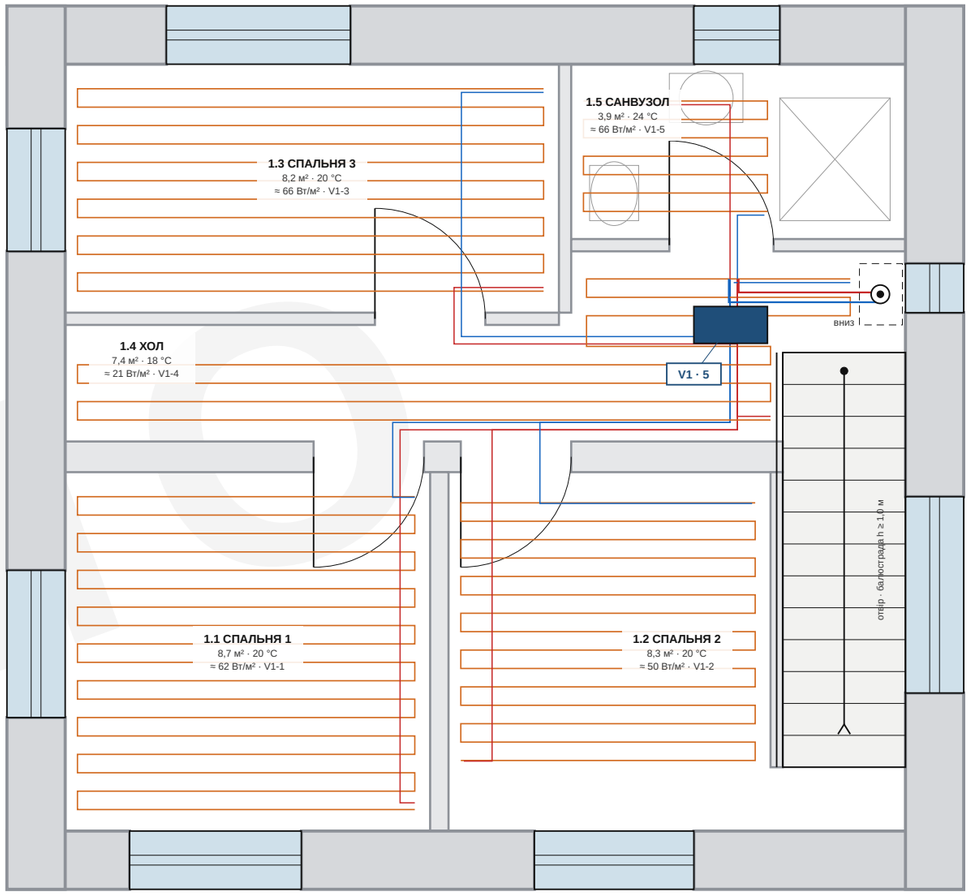
1:50



Пн

ДРУГИЙ ПОВЕРХ

1:50



ТЕПЛОВТРАТИ ПО ПРИМІЩЕННЯХ (ОРІЄНТОВНО)

Приміщення	θ °C	S м²	Вт/м²	Ф Вт	К-ів
0.1 ТАМБУР	16	4,4	52	227	1
0.2 САНВУЗОЛ	24	4,5	62	278	1
0.4 КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	20	26,9	58	1546	2
1.1 СПАЛЬНЯ 1	20	8,7	62	538	1
1.2 СПАЛЬНЯ 2	20	8,3	50	415	1
1.3 СПАЛЬНЯ 3	20	8,2	66	534	1
1.4 ХОЛ	18	7,4	21	158	1
1.5 САНВУЗОЛ	24	3,9	66	256	1
Разом	**20,0**	**72,2**	**55**	**3952**	**9**

КОНТУРИ ТЕПЛОЇ ПІДЛОГИ (ОРІЄНТОВНО)

Контур	Прим.	S м²	Петля м	Довж. м	л/год
V0-1	0.1	3,5	24	29	39
V0-2	0.2	2,4	17	26	48
V0-3	0.4	8,3	58	68	133
V0-4	0.4	8,3	47	56	133
V1-1	1.1	7,4	52	64	93

Контур	Прим.	S м²	Петля м	Довж. м	л/год
V1-2	1.2	5,6	38	49	71
V1-3	1.3	6,8	47	57	92
V1-4	1.4	5,4	32	34	27
V1-5	1.5	1,7	11	15	44
Разом		**49,5**	**326**	**398**	**680**

ПОЗНАЧЕННЯ

- подача теплої підлоги
- зворот теплої підлоги
- петля обігріву (змійка)
- колектор (V0, V1) · кількість контурів
- стояк в інженерній шахті
- A — зовнішній блок теплового насоса повітря-вода
- B — внутрішній блок теплового насоса (гідромодуль)
- C — буферна ємність
- D — електрокотел (резерв)
- зв'язок зовнішнього та внутрішнього блоків (схематично)
- шахта для труб і повітроводів (припущення)

Розрахункова зовнішня температура -22 °C (припущення, орієнтовно) · середня внутрішня 20,0 °C · ΔT = 42,0 K · H = 78,6 Вт/K на площу оболонки 196,4 м² (з моделі, U за Rc проєкту)

Ф_T = 3,34 кВт (A·U·ΔT по приміщеннях) + Ф_V = 0,61 кВт (припливне повітря 171 м³/год після рекуперації η = 75 %) = Ф = 3,95 кВт · орієнтовно

Тепловий насос 8 кВт за моделлю проєкту: Ф = 3,95 кВт = 49 % потужності насоса · електрокотел — резерв (схема живлення на EL-03)

Подача 35 / зворот 30 °C · труба 16 × 2 мм · крок 150 мм · макс. 100 м на контур (найдовший 68 м) · контурів 9, труби разом 398 м

ПРИМІТКИ

1. Усі значення орієнтовні й не є розрахунком теплового навантаження за нормами. Тепловтрати кожного приміщення = Σ A·U·(θ внутр. − θ зовн.) за площами, висотами й отворами моделі та U за Rc теплової оболонки (аркуш EN-01, ДБН В.2.6-31) плюс вентиляційні втрати після рекуперації.
2. Опалення лише тепловою підлогою, без радіаторів. Низька температура 35/30 °C, труба 16 × 2 мм, крок 150 мм; крайова зона 150 мм уздовж стін; без петель під кухонними блоками, ванною, душем і унітазом.
3. Довжина контуру = петля + подача і зворот від колектора; максимум 100 м, найдовший 68 м. Траси підведення схематичні й ідуть по вільній підлозі, через дверні пройзи та закладні гільзи в перегородках (орієнтовно).
4. Колектори: V0 у котельні, V1 у холі другого поверху; магістралі йдуть через інженерну шахту. На кожен контур — балансувальний клапан, на кожне приміщення — кімнатний термостат (не показано).
5. Зовнішній блок теплового насоса стоїть біля східного фасаду; відстань уздовж фасаду до найближчого віконного прорізу 0,2 м (орієнтовно); шум і розміщення перевірити за ДБН В.2.5-67 та місцевими вимогами.
6. Внутрішній блок (гідромодуль), буферна ємність і резервний електрокотел стоять у котельні; схема живлення електрокотла — EL-03, рекуперація — HV-04. Розширювальний бак, група безпеки та підключення — за вимогами постачальника.
7. Остаточний підбір обладнання, гідравлічний розрахунок і налаштування виконує кваліфікований монтажник.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **HV-02 Тепла підлога та тепловий насос**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **HV-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ HV-02_vloerverwarming.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ВЕНТИЛЯЦІЯ З РЕКУПЕРАЦІЄЮ ТЕПЛА

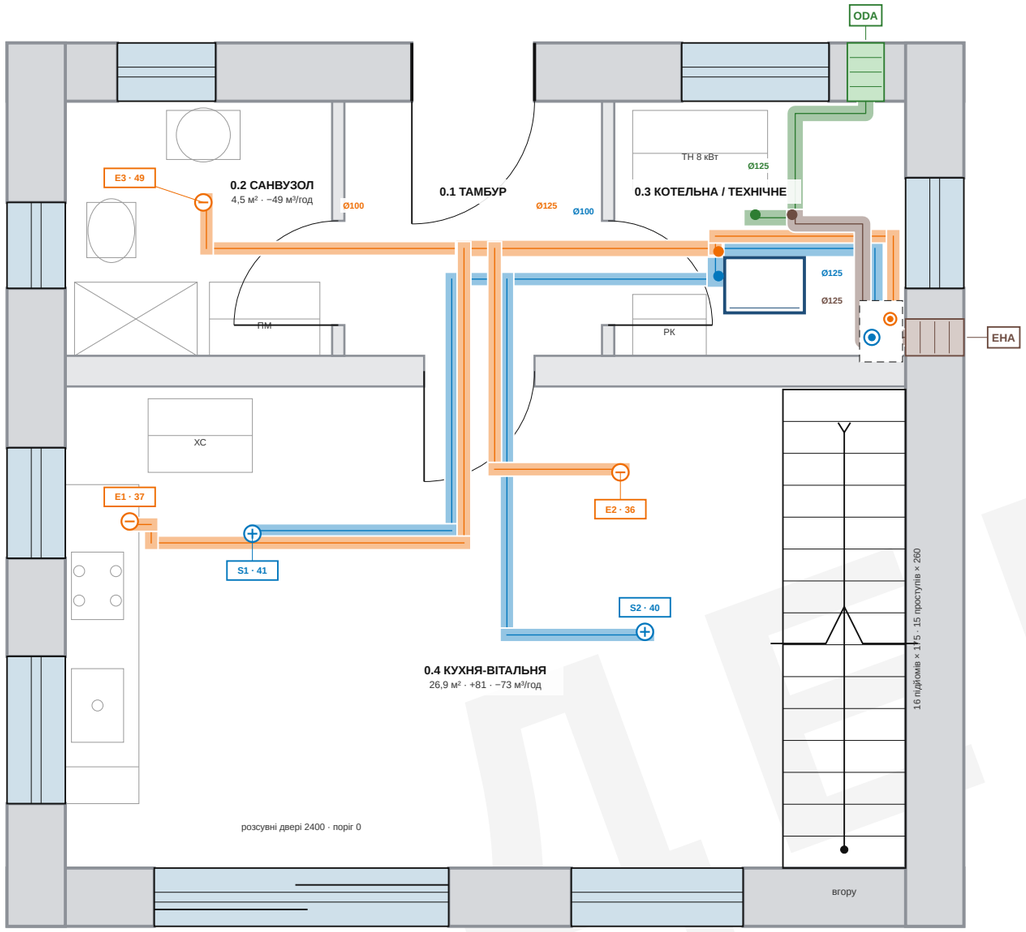
м масштаб 1:50

0 1 2 3 4 5

Плани 1:50 · збалансована вентиляція з рекуперацією, канали, клапани й витрати повітря по кімнатах · витрати орієнтовні (розрахунок за ДБН В.2.5-67 не входить до демонстраційного набору)

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

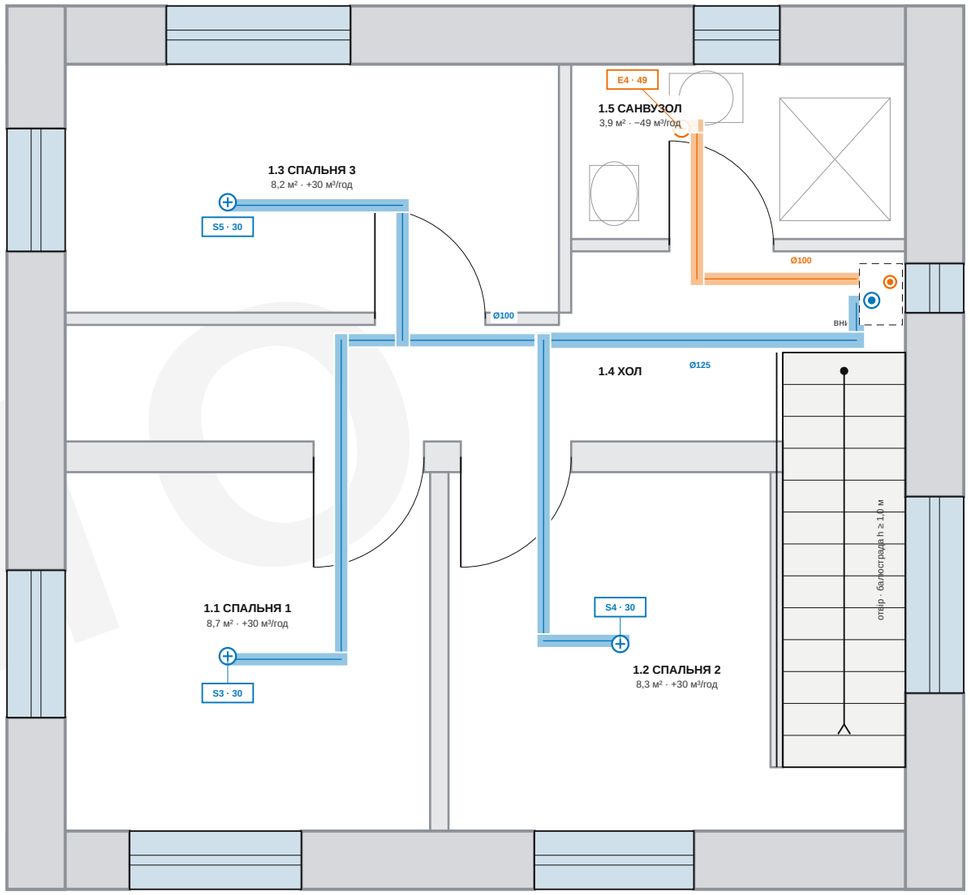
1:50



Пн

ДРУГИЙ ПОВЕРХ

1:50



ПРИПЛИВ ПО КІМНАТАХ (ОРІЄНТОВНО)

Кімната	А м²	дм³/с	м³/год	Клап.
0.4 КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	26,9	22,5	81	2
1.1 СПАЛЬНЯ 1	8,7	8,3	30	1
1.2 СПАЛЬНЯ 2	8,3	8,3	30	1
1.3 СПАЛЬНЯ 3	8,2	8,3	30	1
Разом	**52,0**	**47,5**	**171**	**5**

ВИТЯГ ПО КІМНАТАХ (ОРІЄНТОВНО)

Кімната	Мін. дм³…	дм³/с	м³/год	Клап.
0.2 САНВУЗОЛ	11,1	13,6	49	1
0.4 КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	16,7	20,3	73	2
1.5 САНВУЗОЛ	11,1	13,6	49	1
Разом	**38,9**	**47,5**	**171**	**4**

ДІЛЯНКИ ПОВІТРОВОДІВ (КРУГЛІ)

Ділянка	м³/год	Ø мм	v м/с
Зовнішнє повітря ODA	171	125	3,9
Викид назовні ЕНА	171	125	3,9
Приплив, 1-й поверх	90	100–125	2,9
Приплив, 2-й поверх	90	100–125	2,1
Витяг, 1-й поверх	122	100–125	2,8
Витяг, 2-й поверх	49	100	1,7

Баланс і установка	
Приплив разом	171 м³/год
Витяг разом	171 м³/год
Різниця (баланс)	0 м³/год
Потужність рекуператора (витрата + запас)	225 м³/год
Витрата як частка потужності	**76 %**

ПОЗНАЧЕННЯ

- зовнішнє повітря (ODA), забір
- приплив у кімнати
- витяг із кімнат
- викид (ЕНА) назовні
- припливний клапан
- витяжний клапан
- рекуператор з байпасом
- фасадна решітка ODA
- фасадна решітка ЕНА
- інженерна шахта зі стояками (припущення)
- S1 · 62 — номер клапана · витрата в м³/год

Збалансована вентиляція з рекуперацією тепла (η = 75 %, орієнтовно): розрахункова витрата 171 м³/год = 47,5 дм³/с, приплив = витяг

Прийнято: 3,0 м³/год на м² вітальні й спалень (52,0 м²), мін. 30 м³/год на кімнату; приплив ×1,00, витяг за мінімумами ×1,22 до балансу (орієнтовно)

Потужність рекуператора ≥ 225 м³/год (запас 20 %) · витрата = 76 % потужності · швидкість ≤ 3,0 м/с (відгалуження), ≤ 4,0 м/с (магістралі)

ПРИМІТКИ

1. Усі витрати орієнтовні й не є розрахунком за ДБН В.2.5-67. Приплив — вітальня й спальні; витяг — кухня та санвузли; хол і тамбур — зони перетікання (зазор під дверима прийнято).
2. Рекуператор стоїть у котельні, позиція орієнтовна: ефективність ≈ 75 %, літній байпас, захист від замерзання, відведення конденсату, ЕС-вентилятори. Дані постачальника та потужність (225 м³/год за потрібного тиску) уточнити.
3. Зовнішнє повітря (ODA) надходить крізь решітку в північному фасаді, викид (ЕНА) — крізь решітку в східному фасаді; обидві решітки далеко від зовнішнього блока теплового насоса (HV-02) і від вікон; відстань між ODA та ЕНА орієнтовно не менш як 1,5 м.
4. Круглі повітроводи Ø100…Ø160 мм (ряд 100/125/160/200/250/315), ODA й ЕНА з теплоізоляцією проти конденсату; повітроводи прокладено в стельовому просторі. Траси схематичні; монтажник деталізує їх.
5. Інженерна шахта (0,35 × 0,50 м, припущення) для стояків припливу та витяжки й труб опалення з HV-02; розмір і позицію погодити з конструкціями.
6. Шум: макс. 15 дм³/с на клапан, швидкість у повітроводах ≤ 3,0 м/с (відгалуження) і ≤ 4,0 м/с (магістралі); шумоглушники після установки, гнучкі вставки та віброопори (припущення).
7. Фільтри на зовнішньому повітрі й витяжці та тонкий фільтр на припливі (припущення), доступ для чищення біля установки й біля кожного клапана; кухонна витяжка — рециркуляційна, без підключення до системи.
8. Налагодження кожного клапана за виміряними витратами із протоколом; форсаж для кухні та санвузлів (припущення). Підбір і пусконалагодження виконує кваліфікований монтажник.

ДЕМО

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **HV-04 Вентиляція з рекуперацією тепла**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **HV-04**	РЕД. **А**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ HV-04_wtw.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ТЕПЛОВА ОБОЛОНКА — R, U ТА МІСТКИ ХОЛОДУ

Орієнтовно · концепт без розрахунку за ДБН В.2.6-31, без КПО та без пожежного розділу · значення з моделі · підтвердження кваліфікованим експертом

R ТА U ЕЛЕМЕНТІВ ОБОЛОНКИ

Елемент	R [м²K/Вт]	U [Вт/м²K]	R мін. [м²K/Вт]	Запас
Стіна: газобетон 375 мм + мінвата 100 мм	5,97	0,163	3,30	+2,67
Дах (мінвата між кроквами)	5,72	0,171	4,95	+0,77
Підлога по ґрунту	3,25	0,292	2,80	+0,45
Вікна (середнє U_w)	–	1,237	U ≤ 1,33	+0,093

ТРАНСМІСІЙНІ ВТРАТИ H_T

Елемент	A [м²]	U [Вт/м²K]	b [–]	H [Вт/K]
Стіни (нетто)	158,1	0,163	1,0	25,75
Вікна (скло + рама)	22,7	1,237	1,0	28,14
Вхідні двері	2,1	1,500	1,0	3,15
Дах (мінвата між кроквами)	64,8	0,171	1,0	11,06
Підлога по ґрунту	56,2	0,292	0,7	11,49
Містки холоду (ψ × l)	–	–	–	10,70
H_T,tr разом (перелік ψ)				90,29
H_T,tr / A_ls				0,297 Вт/м²K

ОРІЄНТОВНІ РІЧНІ ТРАНСМІСІЙНІ ВТРАТИ*

Параметр	Значення	Одиниця
Площа оболонки A	304,0	м²
Компактність A / S підлоги	3,94	–
Градусо-доби опалювального періоду Gt*	4000	К·доба
Втрати за рік: H_T · 24 · Gt / 1000	8668	кВт·год
На м² площі приміщень (77,1 м²)	112,4	кВт·год/м²

ПРИМІТКИ

R за методом шарів з поправкою на неоднорідність: крокви 50 мм через 600 мм у шарі утеплення даху; анкерних зв'язків у цій конструкції немає. Середнє U_w вікон 1,237 Вт/м²K. Дані постачальників (R, U_w, ψ) замінюють ці припущення.

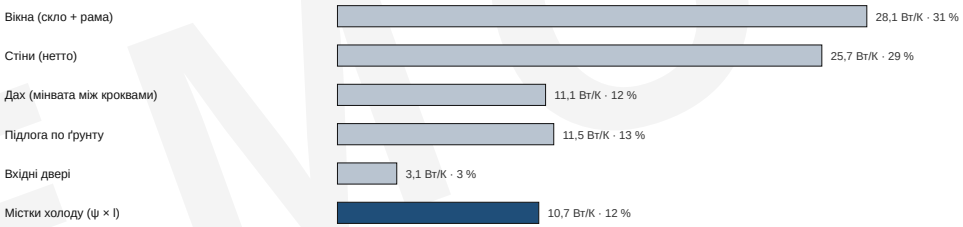
* Припущення: U профілю 1,3, U скла 1,0 Вт/м²K, ψ скла 0,06 Вт/мK; ψ вузлів — експертний діапазон до розрахунку програмами для містків холоду; для підлоги по ґрунту b = 0,7. Градусо-доби — для району Києва, уточнюються.

Це вихідні дані, а не розрахунок за ДБН В.2.6-31: розрахунок енергоефективності, містків холоду та сертифікацію виконує кваліфікований експерт. Усе орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором.

МІСТКИ ХОЛОДУ (ПЕРЕЛІК ψ)

Вузол	ψ [Вт/мK]	l [м]	H [Вт/K]	Джерело
Цоколь / фундамент	0,12	30,0	3,60	експертний діапазон
Край перекриття 1 поверху	0,10	30,0	3,00	експертний діапазон
Вікно, укіс	0,04	40,0	1,60	експертний діапазон
Вікно, підвіконня	0,05	18,6	0,93	експертний діапазон
Вікно, перемичка	0,07	19,6	1,37	експертний діапазон
Карниз	0,06	17,6	1,06	експертний діапазон
Конек	0,03	8,8	0,26	експертний діапазон
Зовнішній кут	-0,05	22,4	-1,12	експертний діапазон
Σ ψ × l			10,70	

ЧАСТКА В H_T



archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **EN-01 Теплова оболонка (EN-01)**	МАСШТАБ –	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **EN-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ EN-01_schil.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

КОШТОРИС ЗА ЕЛЕМЕНТАМИ — ОРІЄНТОВНІ ДІАПАЗОНИ

Орієнтовний кошторис за позиціями · файл цін 2026-q4.csv · діапазони, не пропозиція і не оферта · без ПДВ, якщо не вказано інше · ділянка не включена

ПОЗИЦІЇ ЗА ГРУПАМИ КЛАСИФІКАЦІЇ ЦІНОВОЇ БАЗИ

Код ЦБ	ПОЗИЦІЯ	КІЛЬК.	ОД.	ДІАПАЗОН ЦІН ₴ / ОД.	МІН ₴	МАКС ₴
0-	**Загальні роботи і будмайданчик**				**60 000**	**110 000**
0-	Облаштування будмайданчика: побутівка, огорожа, риштування, техніка	1	комплект	60 000 – 110 000	60 000	110 000
1	**Земляні роботи, вишукування і фундамент**				**185 586**	**291 441**
11	Земляні роботи: траншеї під стрічковий фундамент, зрізання ґрунту, зворотне засипання, вивіз	42,12	м³	300 – 550	12 636	23 166
13	Інженерно-геологічні вишукування та висновок щодо фундаменту	1	комплект	15 000 – 30 000	15 000	30 000
16	Стрічковий монолітний залізобетонний фундамент С20/25 з арматурою та опалубкою	15,45	м³	9 000 – 13 500	139 050	208 575
16	Утеплення цоколя та фундаменту плитами XPS	27	м²	700 – 1 100	18 900	29 700
2	**Коробка: перекриття, стіни, сходи, дах**				**1 199 932**	**1 880 522**
23	Підлога по ґрунту: ущільнена основа, плівка, EPS 100 мм, бетонна плита	42,81	м²	1 500 – 2 300	64 215	98 463
23	Монолітне залізобетонне перекриття 200 мм з опалубкою та арматурою	42,81	м²	3 200 – 4 800	136 992	205 488
23	Цементно-піщана стяжка 70 мм з крайовою стрічкою	80,62	м²	350 – 600	28 217	48 372
21	Кладка зовнішніх стін з газобетону D400 товщиною 375 мм на клей	158,14	м²	1 900 – 2 800	300 466	442 792
21	Фасадне утеплення мінеральною ватою 100 мм (клей, дюбелі, армувальна сітка)	158,14	м²	1 100 – 1 700	173 954	268 838
21	Фасадна штукатурка та фарбування (декоративний шар по системі утеплення)	158,14	м²	450 – 800	71 163	126 512
21	Перемички над віконними та дверними прорізами (U-блок з армуванням / залізобетон)	17	шт	1 800 – 3 500	30 600	59 500
22	Несучі внутрішні стіни з газобетону D500 250 мм на клей, загалом 12.7 м	25,89	м²	1 400 – 2 200	36 246	56 958
22	Внутрішні перегородки з газобетону D500 100 мм, загалом 18.3 м	37,83	м²	650 – 1 050	24 590	39 722
24	Внутрішні сходи з огородженням і поручнями	1	шт	55 000 – 110 000	55 000	110 000
27	Покрівельна система (крокви, мауерлат, прогін) з утепленням мінватою 250 мм, OSB, паропроникна плівка, ГКЛ	83,32	м²	2 300 – 3 400	191 636	283 288
27	Металочерепиця з контробрешіткою, обрешіткою, мембраною та коньковими елементами	83,32	м²	750 – 1 200	62 490	99 984
27	Водостічна система, підшивка карнизів і вітрові дошки	54,14	м	450 – 750	24 363	40 605
3	**Вікна і двері**				**274 220**	**449 500**
31	Вікна та двері ПВХ (17 шт., 24.8 м2), двокамерний склопакет з енергоощадним покриттям, фурнітура	24,84	м²	8 000 – 12 500	198 720	310 500
31	Доплата: утеплені вхідні двері та розсувна група	1	комплект	30 000 – 55 000	30 000	55 000
32	Міжкімнатні двері 7 шт. з коробкою та фурнітурою	7	шт	6 500 – 12 000	45 500	84 000
4	**Оздоблення**				**245 564**	**410 987**
41	Штукатурка внутрішніх стін (під фарбування)	277,66	м²	380 – 620	105 511	172 149
42	Облицювання стін плиткою у санвузлах до стелі	38,09	м²	1 200 – 1 900	45 708	72 371
43	Укладання плитки на підлозі: санвузли, хол, тамбур	12,75	м²	1 100 – 1 800	14 025	22 950
45	Стелі: шпаклювання під фарбування	85,62	м²	600 – 1 000	51 372	85 620
44	Підлогове покриття житлових приміщень (ламінат) - орієнтовна позиція	64,33	м²	450 – 900	28 948	57 897
5	**Інженерні системи: вода, каналізація, опалення, вентиляція**				**621 597**	**1 001 081**
52	Внутрішня каналізація ПВХ з вентиляцією та випуском до межі ділянки	1	комплект	70 000 – 120 000	70 000	120 000
53	Водопостачання холодне/гаряче, змішувачі, сантехніка санвузлів	1	комплект	90 000 – 160 000	90 000	160 000
56	Тепловий насос повітря-вода з бойлером, буфером, автоматикою; електрокотел як резерв	1	шт	280 000 – 420 000	280 000	420 000
56	Тепла підлога 74 м2 (494 м труби), колектори, зональне регулювання	73,71	м²	700 – 1 100	51 597	81 081
57	Припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією: установка, повітроводи, решітки, налагодження	1	шт	130 000 – 220 000	130 000	220 000
6	**Електрика і сонячна система**				**150 000**	**260 000**
61	Електромонтаж: щит, 30 розеток, 21 світлових точок, 14 вимикачів, слабкострумові мережі, димові сповіщувачі	1	комплект	150 000 – 260 000	150 000	260 000
7	**Обладнання інтер'єру**				**180 000**	**420 000**
70	Кухня з технікою - орієнтовна позиція	1	комплект	180 000 – 420 000	180 000	420 000
9	**Благоустрій ділянки**				**80 000**	**200 000**
90	Благоустрій: подвір'я, прилегла територія, огорожа - орієнтовна позиція	1	комплект	80 000 – 200 000	80 000	200 000

Одиничні ціни взято з 2026-q4.csv (експертні діапазони з джерелом і датою); кількості — з відомості обсягів CS-02 (модель). Кожна позиція — кількість × діапазон цін. Коди в першій колонці — класифікаційні коди цінової бази (ЦБ); групування за елементами у логіці КНУ.

Надбавки до прямих витрат: загальновиробничі та адміністративні витрати 8–11 %, прибуток 5–7 % (на прямі витрати з накладними), резерв на непередбачені 5–8 %; ПДВ 20 %.

Це не пропозиція і не кошторис підрядника: орієнтовна величина за припущеннями проєктувальника. Підлягає підтвердженню конструктором і підрядником; жодна ціна не є точною.

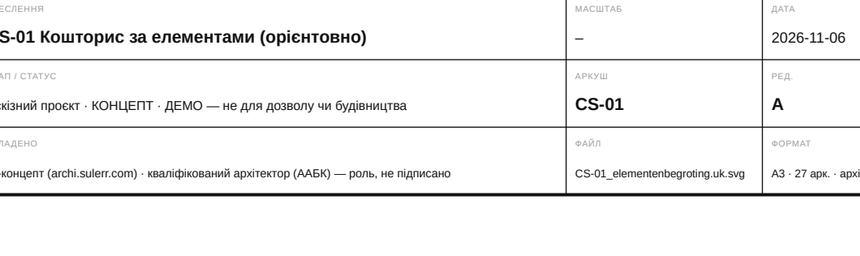
ПІДСУМОК

СТАТТЯ	МІН ₴	МАКС ₴
Прямі витрати (сума позицій)	2 996 899	5 023 531
Загальновиробничі та адміністративні витрати (8–11 %)	239 752	552 588
Прибуток (5–7 %)	161 833	390 328
Резерв на непередбачені витрати (5–8 %)	149 845	401 882
Разом без ПДВ	**3 548 328**	**6 368 330**
ПДВ 20 %	709 666	1 273 666
Разом з ПДВ	**4 257 994**	**7 641 996**
Додаткові витрати (проєктування, технічний нагляд, реєстрація) — окремо	150 000	280 000

ПОКАЗНИКИ

₴ за м² загальної площі без ПДВ	31 591	56 698
₴ за м² корисної площі з ПДВ	55 235	99 133
Загальна площа, за зовнішніми обмірами (м²)	112,3	
Корисна площа (м²)	77,1	

ЧАСТКА ЗА ГРУПАМИ ЦІНОВОЇ БАЗИ



archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **CS-01 Кошторис за елементами (орієнтовно)**	МАСШТАБ –	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **CS-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CS-01_elementenbegroting.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура