Зміст

Аркуш	Назва	Формат	Масштаб	Стор.
СТ-01	ГРАФІК РОБІТ	А3		2
СТ-02	КОНТРОЛЬНІ ТОЧКИ ТЕХНАГЛЯДУ	А4		3
СТ-03	ПОСТАЧАННЯ ТА ТЕРМІНИ ПОСТАВКИ	А4		4
СТ-04	ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА	А3	1:200	5

ДЕМО

ГРАФІК РОБІТ

Тривалість у робочих днях (5 на тиждень), t = 0 початок будівництва; усього: робочих днів — 127, тижнів — 26; орієнтовно

Фаза		Робота	Тиждень 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Підготовка	A01	**Інженерно-геологічні вишукування**																										
	A03	Облаштування майданчика (побутівка, огорожа, підключення)																										
	A02	**Висновок щодо фундаменту і уточнення проєкту конструктором**																										
Земляні роботи	A04	**Земляні роботи: траншеї під стрічковий фундамент**																										
Фундамент	A05	**Опалубка та армування стрічкового фундаменту**																										
	A06	**Приймання армування стрічкового фундаменту**																										
	A07	**Бетонування стрічкового фундаменту**																										
	A08	**Витримка бетону фундаменту**																										
	A09	Утеплення цоколя і фундаменту плитами XPS																										
Інженерні системи	A10	**Зовнішні мережі каналізації та зливових вод у ґрунті**																										
	A29	**Водопостачання холодне/гаряче, внутрішнє (чорнова)**																										
	A30	Укладання труб теплої підлоги																										
	A31	Електромонтаж: кабельні траси (чорновий)																										
	A32	Повітроводи рекуперації																										
	A43	Монтаж теплового насоса і рекуператора																										
	A44	**Електромонтаж: розетки, вимикачі, світильники, щит**																										
	A45	**Налагодження та пусконалагодження інженерних систем**																										
Підлоги	A11	**Підлога по ґрунту (основа, плівка, EPS, плита)**																										
	A12	**Приймання основи підлоги (армування, утеплення)**																										
	A13	**Бетонування плити підлоги**																										
	A14	**Витримка плити підлоги**																										
Коробка	A15	**Кладка зовнішніх стін з газобетону, 1 поверх**																										
	A16	Перемички, 1 поверх																										
	A17	**Опалубка та армування монолітного перекриття**																										
	A18	**Бетонування перекриття**																										
	A19	**Витримка перекриття**																										
	A20	**Кладка зовнішніх стін з газобетону, 2 поверх**																										
	A21	Перемички, 2 поверх																										
Дах	A22	**Мауерлат і кроквяна система з утепленням**																										
	A23	**Металочерепиця з обрешіткою і мембраною**																										
	A24	Водостічна система, підшивка карнизів, вітрові дошки																										
	A26	**Дах закрито, оболонка вітро- і водозахисна**																										
Вікна	A25	Вікна та двері ПВХ, встановлення																										
Фасад	A27	Фасадне утеплення мінватою																										
	A28	Фасадна штукатурка та фарбування																										
Оздоблення	A33	**Цементно-піщана стяжка**																										
	A34	**Витримка і прогрів стяжки**																										
	A35	Штукатурка внутрішніх стін																										
	A36	Стелі: шпаклювання																										
	A37	Монтаж внутрішніх сходів																										
	A38	**Облицювання стін і підлоги плиткою**																										
	A39	Підлогове покриття житлових приміщень																										
	A40	Міжкімнатні двері з коробками																										
	A41	Фарбування																										
	A42	**Монтаж кухні та сантехніки**																										
Територія	A46	Благоустрій: подвір'я, огорожа, вивезення побутівки																										
Здача	A47	**Прибирання та приймання замовником**																										
	A48	**Підготовка та подання декларації про готовність до експлуатації**																										

Умовні позначення

- Критичний шлях (резерв 0 днів)
- Інша робота
- Резерв (пізній старт − ранній старт)
- ◯ Контрольна точка огляду (технагляд / авторський нагляд, припущення), номер як у СТ-02

Основні показники

Тривалість: робочих днів — 127, тижнів — 26

48 робіт, із них 29 на критичному шляху

Сума робочих днів по роботах: 201 (роботи частково йдуть паралельно)

Запас на погоду для зовнішніх робіт: ×1,1

Повідомлення про початок робіт: за 4 тижні до початку (точка 1, припущення)

Тривалість = обсяг ÷ норма виробітку × коефіцієнт погоди, з округленням вгору; зв'язки закінчення-початок із перекриттям; критичний шлях за методом СРМ (прямий і зворотний прохід).

Норми виробітку, терміни тверднення бетону і запас на погоду є припущеннями (експертний діапазон), без вихідних і святкових днів. Підрядник замінює їх і постачання власним графіком.

Контрольні точки 2–7 стоять біля роботи, після якої виконується огляд; точка 1 (повідомлення про початок робіт) припадає до тижня 1. Склад точок — припущення, див. СТ-02.

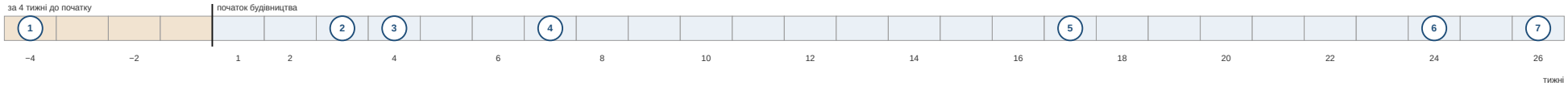
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **СТ-01 Графік будівництва (Ганта)**	МАСШТАБ –	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **СТ-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CT-01_planning.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

КОНТРОЛЬНІ ТОЧКИ ОГЛЯДУ (ТЕХНАГЛЯД, АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД)

Пропозиція точок огляду (технагляд / авторський нагляд) за графіком: 7 точок; припущення, не нормативний перелік

Точки огляду на часовій шкалі



Контрольні точки огляду

№	Контрольна точка	Після роботи	Тиждень	Що зафіксувати
1	Повідомлення про початок робіт (строк — припущення)	до початку будівництва	−4	Копія поданого повідомлення про початок робіт і підтвердження його подання; строк 4 тижні до початку — припущення.
2	Фундамент: приймання відкритих траншей і основи	A04 Земляні роботи: траншеї під стрічковий фундамент	3	Акт огляду траншей і основи: розміри, відмітки, ґрунт відповідає висновку геологів; фото з датою й місцем.
3	Армування стрічкового фундаменту перед бетонуванням	A06 Приймання армування стрічкового фундаменту	4	Фото й перевірка армування (діаметр, крок, захисний шар) за кресленнями конструкцій; акт прихованих робіт.
4	Підлога по ґрунту перед бетонуванням	A12 Приймання основи підлоги (армування, утеплення)	7	Фото конструкції підлоги по ґрунту: основа, плівка, утеплення EPS і армування перед бетонуванням; акт прихованих робіт.
5	Дах закрито: оболонка захищена від вітру і вологи	A26 Дах закрито, оболонка вітро- і водозахисна	17	Фото конструкції даху, примикань і проходок; оболонка захищена від вітру та вологи.
6	Налагодження інженерних систем (опалення, рекуперація)	A45 Налагодження та пусконалагодження інженерних систем	24	Протокол налагодження систем опалення й рекуперації та їх введення в роботу.
7	Здача об'єкта: декларація про готовність до експлуатації та виконавча документація	A48 Підготовка та подання декларації про готовність до експлуатації	26	Акти огляду, виконавча документація та документ про готовність до експлуатації за вимогами до об'єкта; перелік уточнює партнер.

ДЕМО

Остаточні точки огляду та виконавців (технагляд замовника, авторський нагляд проєктувальника) визначає договір і документація з організації будівництва (ДБН А.3.1-5); цей аркуш — пропозиція, а не нормативний перелік.

Тижні відповідають СТ-01; якщо робота зсувається, точка зсувається разом із нею. Точка 1 лежить до тижня 1.

Акти огляду (зокрема акти прихованих робіт) і фото з датою та місцем зберігайте у виконавчій документації; без фіксації точка не вважається виконаною. Склад проєктних матеріалів — за ДБН А.2.2-3:2014.

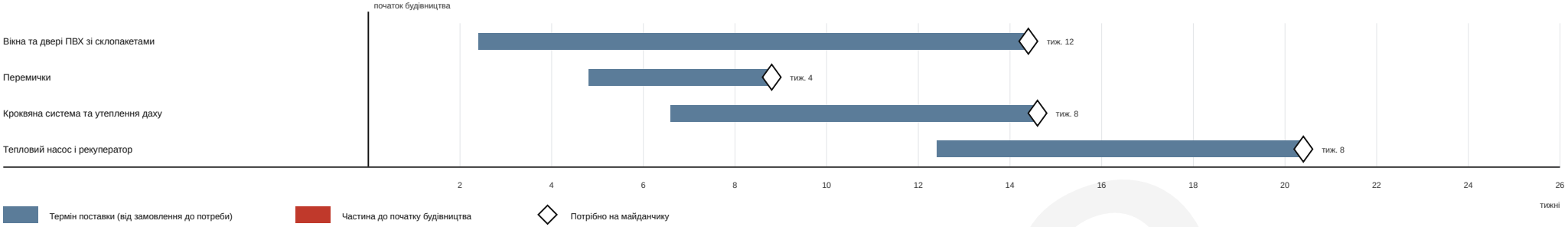
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **СТ-02 Контрольні точки огляду (припущення)**	МАСШТАБ –	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **СТ-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ CT-02_controlemomenten.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

ПОСТАЧАННЯ ТА ТЕРМІНИ ПОСТАВКИ

Терміни поставки та останній тиждень замовлення компонентів із довгим терміном; діапазони є експертними припущеннями

Термін поставки: від замовлення до потреби на майданчику



Постачання

Постачання	Термін	Джерело	Потрібно для роботи	Потрібно тиж.	Замовити до
Вікна та двері ПВХ зі склопакетами	8–12 тиж.	експертне припущення	A25 Вікна та двері ПВХ, встановлення	14,4	тиж. 2,4
Перемички	2–4 тиж.	експертне припущення	A16 Перемички, 1 поверх	8,8	тиж. 4,8
Кроквяна система та утеплення даху	6–8 тиж.	експертне припущення	A22 Мауерлат і кроквяна система з утепленням	14,6	тиж. 6,6
Тепловий насос і рекуператор	4–8 тиж.	експертне припущення	A43 Монтаж теплового насоса і рекуператора	20,4	тиж. 12,4

ДЕМО

Тиждень замовлення = потрібно в тиждень − термін (верхня межа діапазону). Тиждень замовлення до тижня 1 означає замовлення до початку будівництва.

Усі терміни є експертними припущеннями (орієнтовний діапазон), а не даними постачальника; підтвердьте їх у постачальника до замовлення та зафіксуйте дати поставки в договорі.

Вікна, двері та кроквяну систему замовляйте після остаточного узгодження розмірів (AR-11, CD-03).

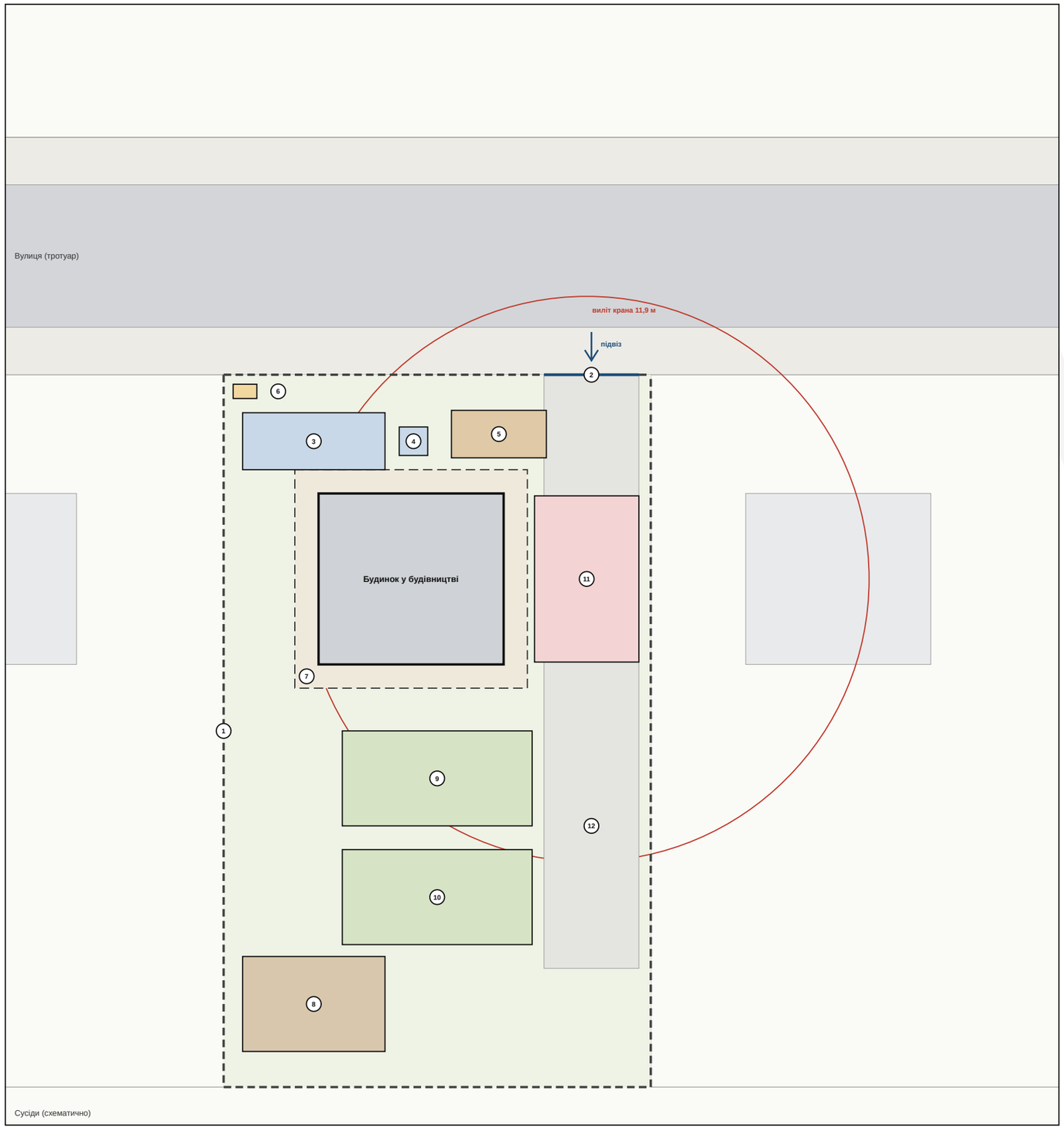
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ	ЗАМОВНИК	
Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ	МАСШТАБ	ДАТА
CT-03 Постачання та терміни поставки	–	2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС	АРКУШ	РЕД.
Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	**CT-03**	**A**
УКЛАДЕНО	ФАЙЛ	ФОРМАТ
AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	CT-03_leveringen.uk.svg	A4 · 27 арк. · архітектура

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА

Орієнтовна організація будівельного майданчика, масштаб 1:200; положення є проєктними рішеннями цього аркуша

Схема майданчика 1:200



Елементи майданчика

		Елемент	Розмір (м)	м²	Тижні
1	– –	Огорожа майданчика	92,0		1–25
2	▬	В'їзні ворота	4,0		1–25
3	▭	Побутівка	6,0 × 2,4	14,4	1–19
4	▭	Туалетний модуль	1,2 × 1,2	1,4	1–19
5	▭	Контейнер для відходів	4,0 × 2,0	8,0	1–19
6	▭	Тимчасове підключення електрики й води	1,0 × 0,6	0,6	1–25
7	▭	Земляні роботи: траншеї (орієнтовно)	9,8 × 9,2	90,2	2–6
8	▭	Тимчасовий відвал ґрунту	6,0 × 4,0	24,0	2–6
9	▭	Склад газобетону та утеплювача	8,0 × 4,0	32,0	9–19
10	▭	Склад вікон, перемичок і покрівельних елементів	8,0 × 4,0	32,0	9–15
11	▭	Майданчик мобільного крана	4,4 × 7,0	30,8	9–17
12	▭	Проїзд із дорожніми плитами	4,0 × 18,0	72,0	2–19

Тимчасово зайнята площа (без земляних робіт) **215,2**

39,9 % ділянки (540 м²)

Умовні позначення

- Будинок (план)
- Межа ділянки
- Виліт крана (до найдальшого кута)
- Тротуар
- Проїжджа частина

Положення, розміри й проїзд є проєктними рішеннями цього аркуша (орієнтовно); остаточну організацію майданчика визначає підрядник у документації з організації будівництва (ДБН А.3.1-5).

Перед земляними роботами: з'ясуйте положення підземних мереж у їх балансоутримувачів і позначте їх на місцевості; підключення дивіться на AR-01.

Огорожа по всій межі ділянки (92,0 м) з одними воротами 4,0 м; матеріали підвозяться лише через ці ворота.

Мобільний кран стоїть біля східної стіни; виліт 11,9 м до найдальшого кута будинку.

Склади та відвал ґрунту залишаються в межах ділянки; тротуар залишається вільним.

Побутівка й туалет вивозяться під час робіт на території (А46); тижні відповідають СТ-01.

Пн

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **СТ-04 Організація майданчика 1:200**	МАСШТАБ 1:200 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **СТ-04**	РЕД. **А**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ СТ-04_bouwplaats.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура