Зміст

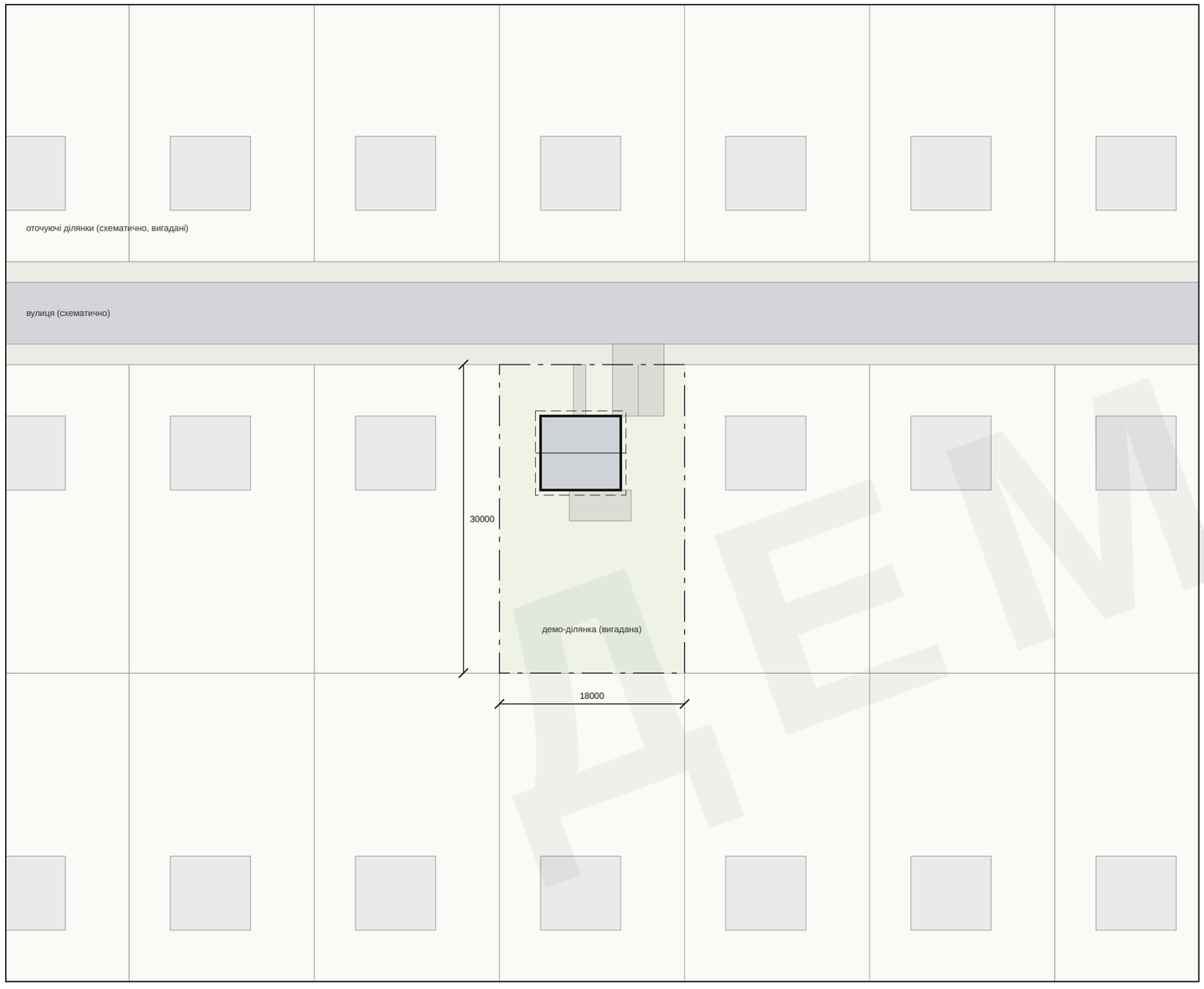
Аркуш	Назва	Формат	Масштаб	Стор.
AR-01	Ситуаційний план	A3	1:500	2
AR-02	План першого поверху	A3	1:50	3
AR-03	План другого поверху	A3	1:50	4
AR-04	План даху	A3	1:100	5
AR-05	Фасади північний + східний	A3	1:100	6
AR-06	Фасади південний + західний	A3	1:100	7
AR-13	Аксонометрія, південний схід	A4		8
AR-14	Перспектива, південний схід (схематична)	A3		9
AR-07	Розріз А-А	A3	1:50	10
AR-08	Розріз В-В	A3	1:50	11
AR-09	Вузли фундаменту і конструкції підлоги	A3	1:10	12
AR-10	Вузли фасаду і примикань стін	A3	1:10	13
AR-11	Вузли вікон і перемичок	A3	1:5	14
AR-12	Вузли даху і примикань даху	A3	1:10	15
AR-15	Відомість приміщень	A4		16
AR-16	Відомість вікон	A3		17
AR-17	Відомість дверей	A4		18
AR-18	Відомість матеріалів	A3		19
AR-19	Відомість оздоблення	A3		20
AR-20	Висота ряду кладки (газобетон) та розмірна прив'язка фасадів	A3	1:50	21
AR-21	Пожежна безпека (ДБН В.1.1-7)	A3	1:100	22
AR-22	Перелік вимог ДБН, садибний житловий будинок	A4		23
AR-23	Вузли інтер'єру і оздоблення	A3	1:10	24

ДЕМО

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

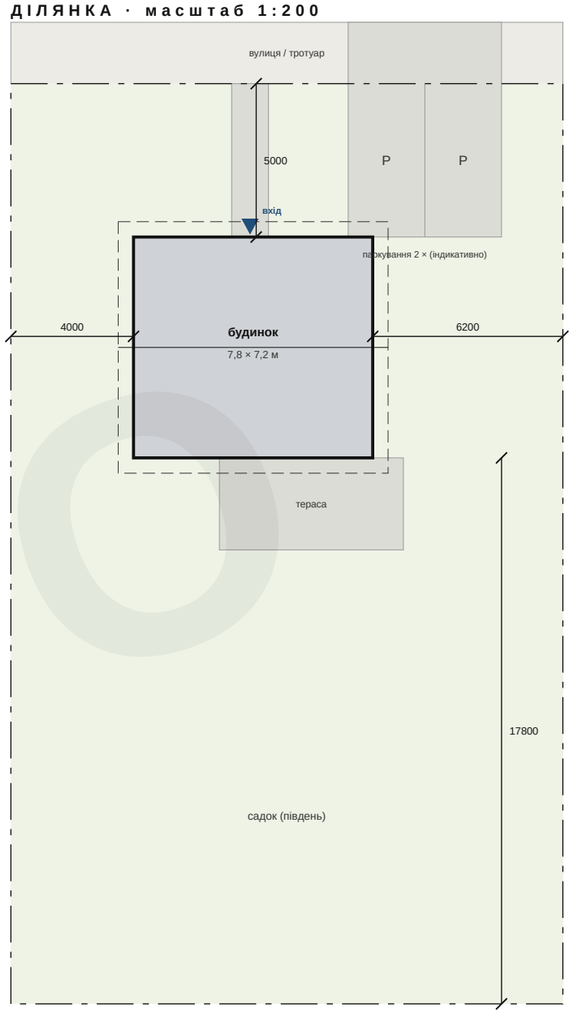
Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН · масштаб 1:500





ДІЛЯНКА · масштаб 1:200



ЛЕГЕНДА

- межа ділянки
- плями забудови
- звис даху, гребінь
- тверде покриття (індикативно)
- садок
- тротуар
- проїзна частина
- сусідні ділянки (схематично)
- вхід до будинку

ДАНІ ПРО ДІЛЯНКУ (індикативно)

	м²	% ДІЛЯНКИ
Ділянка 18,0 × 30,0 м	**540,0**	**100,0**
Пляма забудови 7,8 × 7,2 м	56,2	10,4
Тверде покриття: проїзд, доріжка, тераса	49,0	9,1
Садок / незабудоване	434,8	80,5
Площа даху зі звисом 0,5 м (проєкція)	72,2	–

ПРИМІТКИ

Схематичний ситуаційний план: ділянка (вигадана), оточення, розміщення будинку, паркування, доріжка й тераса індикативні.

Кадастрових даних немає: межі ділянки та вимоги до забудови (зокрема відступи від меж, орієнтовно за ДБН Б.2.2-12) уточнюються для конкретної ділянки.

Орієнтація: головний фасад і вхід на північ (бік вулиці), садок на південь.

Розміри в мм. Відмітка 0 = верх чистової підлоги першого поверху; висота відмітки 0 відносно дороги визначається додатково.

Під'єднання до мереж і благоустрій на цьому етапі не опрацьовувались.

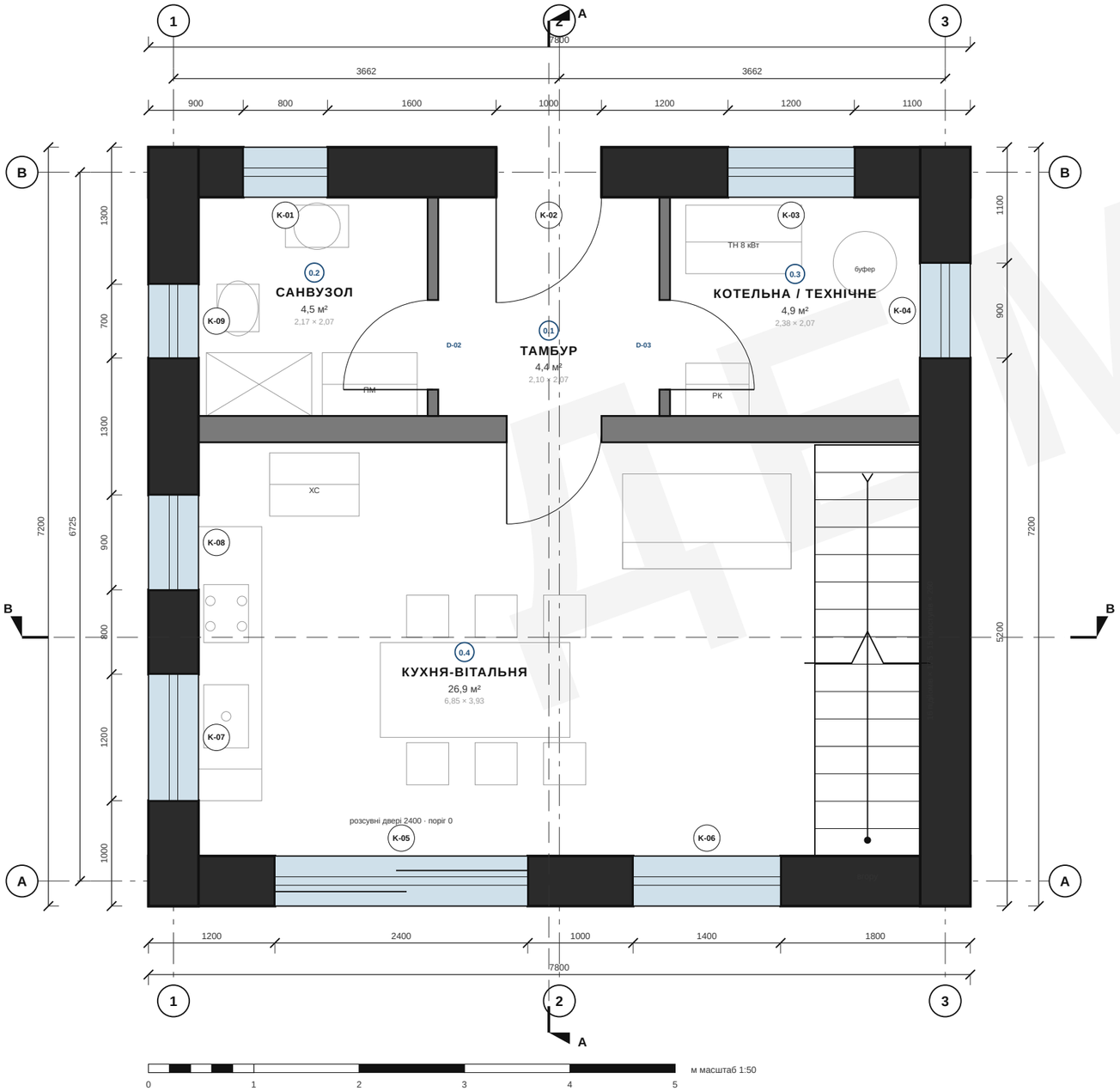
Пн

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-01 Ситуаційний план**	МАСШТАБ 1:500 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-01**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-01_situatie.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

Пн

- Несуча зовнішня стіна 475 мм (газобетон D400 375 + мінвата 100)
- Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
- Вікно · проєктне U ≤ 1,1 Вт/м²К (середнє ≤ 1,33, тобто R ≥ 0,75 м²К/Вт)
- Двері з напрямком відкривання · ширини за моделлю, див. AR-16
- Сантехніка, меблі й обладнання умовно · ХС холодильник · ПМ пральна машина · ТН тепловий насос · РК колектор теплої підлоги
- Лінія розрізу з напрямком погляду

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, площі в м² (сума площ приміщень, ДБН В.2.2-15). Розміри перевіряти на місці.
2. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху. Вільна висота 2,50 м.
3. Теплова оболонка, мінімум за ДБН В.2.6-31 (зона І): R стін ≥ 3,3 · даху ≥ 5,0 м²К/Вт; підлога по ґрунту ≥ 2,8 — проєктне значення.
4. Опалення: тепловий насос повітря-вода 8 кВт + електрокотел як резерв, тепла підлога. Розрахунок тепловтрат не виконано.
5. Шлях: будівельний паспорт → повідомлення про початок робіт (ЄДЕССБ / Дія) → декларація готовності. Клас наслідків СС1.
6. Вентиляція з рекуперацією та інженерні мережі не проєктувалися: окремих аркушів немає. Фундамент і конструкції — лише принцип, орієнтовно (аркуші CD-01…CD-09; за інженерно-геологічним звітом).
7. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах: не є рекомендацією для конкретної ділянки.

ПЛОЩІ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

0.1	Тамбур	4,4 м²
0.2	Санвузол	4,5 м²
0.3	Котельна / Технічне	4,9 м²
0.4	Кухня-Вітальня	26,9 м²
Сума площ приміщень, перший поверх		**40,7 м²**
За зовнішніми габаритами на поверх (7,80 × 7,20)		56,2 м²

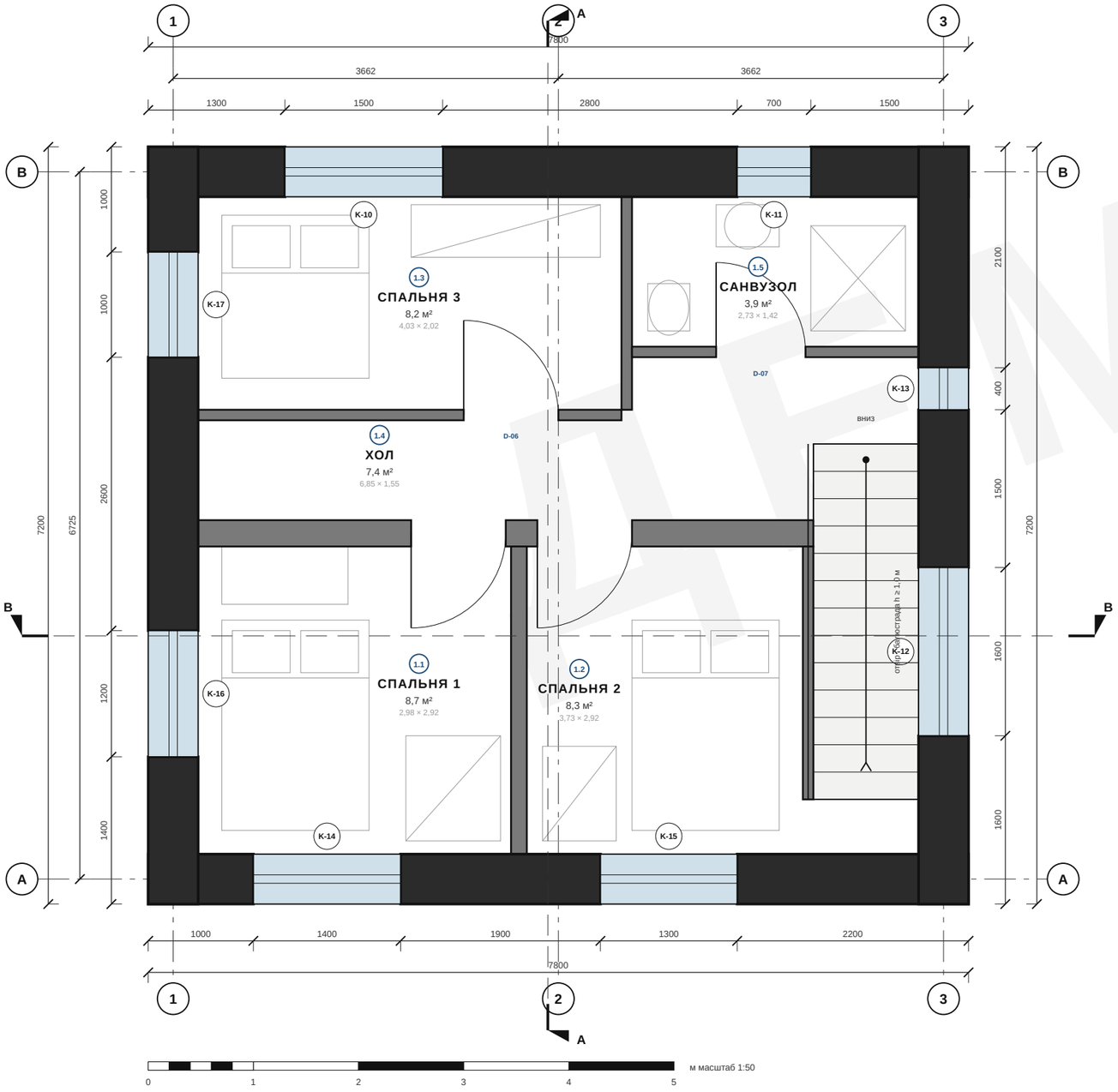
За зовнішніми габаритами 2 поверхи 112,3 м² · сума площ приміщень 77,1 м²

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-02 План першого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-02**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-02_plattegrond-bg.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

Пн

- Несуча зовнішня стіна 475 мм (газобетон D400 375 + мінвата 100)
- Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
- Вікно · проєктне U ≤ 1,1 Вт/м²К (середнє ≤ 1,33, тобто R ≥ 0,75 м²К/Вт)
- Двері з напрямком відкривання · ширини за моделлю, див. AR-16
- Отвір сходового прольоту з балюстрадою
- Сантехніка та меблі умовно
- Лінія розрізу з напрямком погляду

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, площі в м² (сума площ приміщень, ДБН В.2.2-15). Розміри перевіряти на місці.
2. Позначка підлоги другого поверху = +2,80 (монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 + покриття 30). Вільна висота 2,50 м.
3. Сходи: відкриті, 16 підйомів × 175 / 15 проступів × 260 мм (проєктні значення: підйом ≤ 180, проступ ≥ 250), ширина маршу 1,00 м.
4. Отвір сходів 1,00 × 3,38 м з балюстрадою h ≥ 1,0 м, деталь не опрацьовувалась.
5. Санвузол: волога зона, водонепроникне оздоблення підлоги та стін; витяжка через вентиляцію з рекуперацією.
6. Горище нежитлове (люк з холу), у площах не враховано; див. AR-04.
7. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах: не є рекомендацією для конкретної ділянки.

ПЛОЩІ ДРУГОГО ПОВЕРХУ

1.1	Спальня 1	8,7 м²
1.2	Спальня 2	8,3 м²
1.3	Спальня 3	8,2 м²
1.4	Хол	7,4 м²
1.5	Санвузол	3,9 м²
Сума площ приміщень, другий поверх		**36,4 м²**
За зовнішніми габаритами на поверх (7,80 × 7,20)		56,2 м²

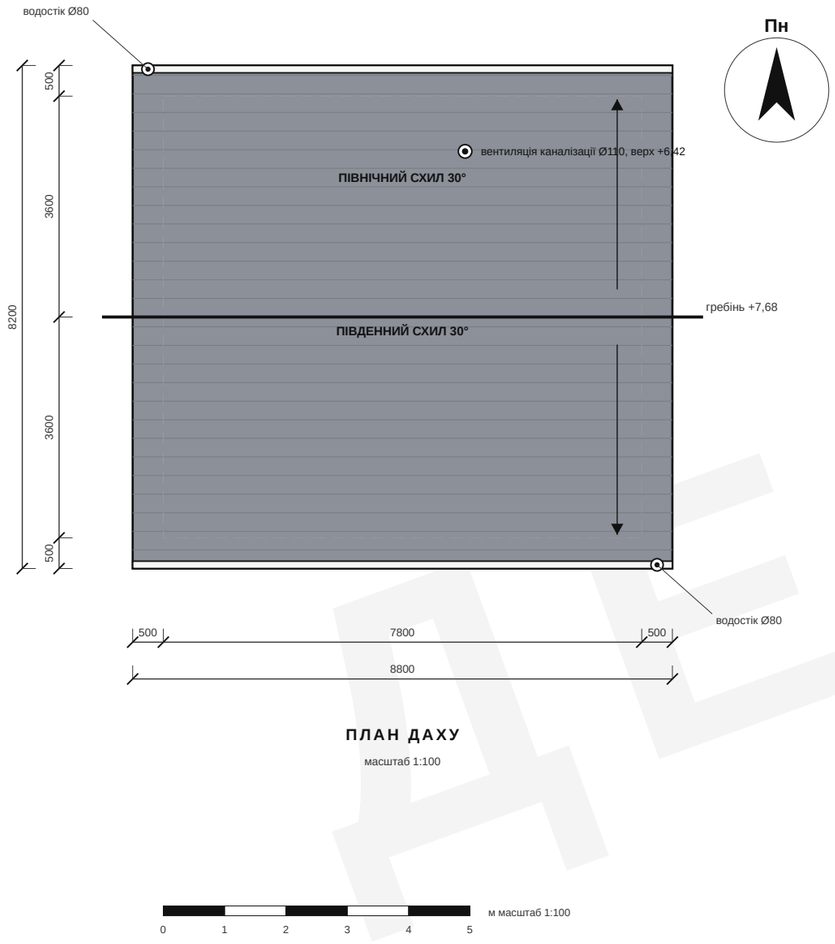
За зовнішніми габаритами 2 поверхи 112,3 м² · сума площ приміщень 77,1 м²

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-03 План другого поверху**	МАСШТАБ 1:50 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-03**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-03_plattegrond-1e.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ПЛАН ДАХУ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ПОЗНАЧЕННЯ

- Схил даху: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Ринва вздовж карнизу
- Водостічна труба
- Напрямок стоку води
- Проходка даху: вентиляція каналізації Ø110

ПРИМІТКИ

1. Двосхилий дах 30°, коник схід–захід, виніс 500 мм по периметру.
2. Площа кожного схилу ≈ 41,7 м² (з виносом).
3. Покрівля: металочерепиця по контрлатах і обрешітці; конструкція даху — крокв'яна, див. AR-09.
4. Водостічні труби в кутах будинку (орієнтовно); відведення води на ділянку.
5. Розміри не знімати з креслення. DEMO-проєкт на вигаданій ділянці.

ДЕМО

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-04 План даху**	МАСШТАБ 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-04**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-04_dakplan.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ФАСАДИ ПІВНІЧНИЙ + СХІДНИЙ

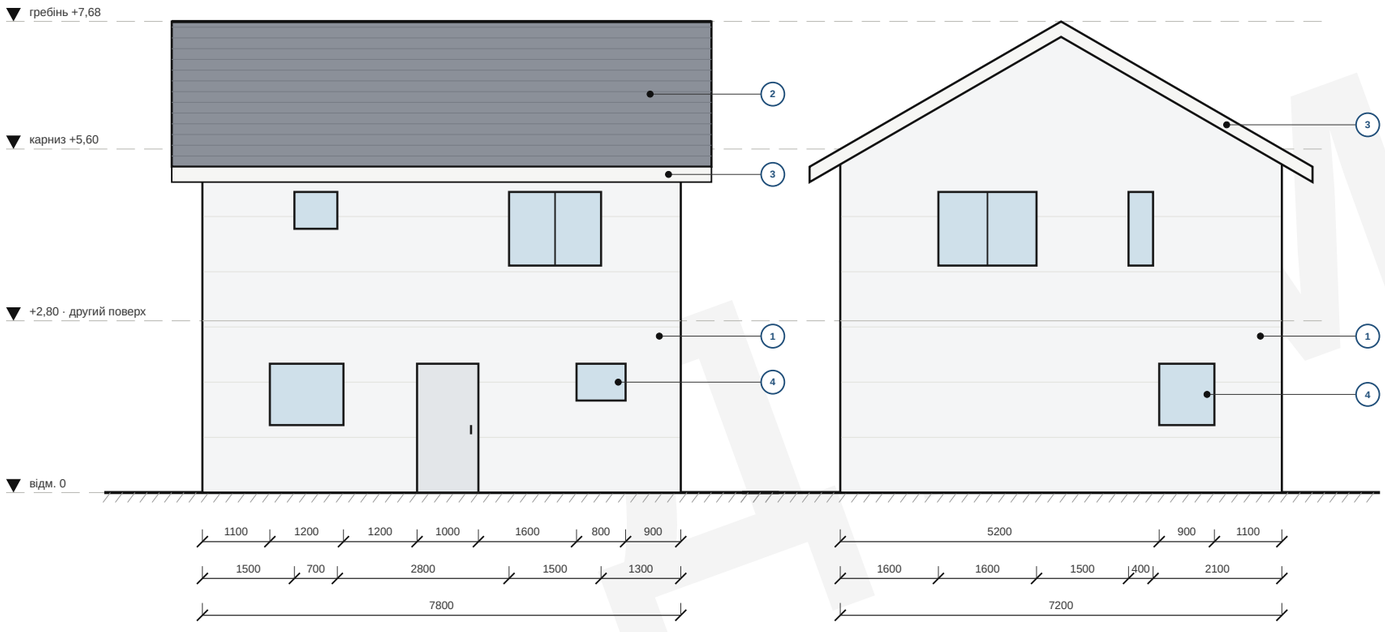
Садибний будинок CC1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАТЕРІАЛИ (концепт)

1. Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
2. Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
3. Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
4. Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Фасади — ортогональні проєкції; положення вікон ідентичне AR-02 / AR-03 (ті самі координати).
3. Імпости та поділ вікон індикативні; остаточно — у відомості вікон (AR-16).
4. Двосхилий дах 30°, виніс 500 мм по периметру; лобова та вітрова дошки.



ФАСАД ПІВНІЧНИЙ (головний)

масштаб 1:100

ФАСАД СХІДНИЙ

масштаб 1:100



archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-05 Фасади північний + східний**	МАСШТАБ 1:100 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-05**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-05_gevels-noord-oost.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ФАСАДИ ПІВДЕННИЙ + ЗАХІДНИЙ

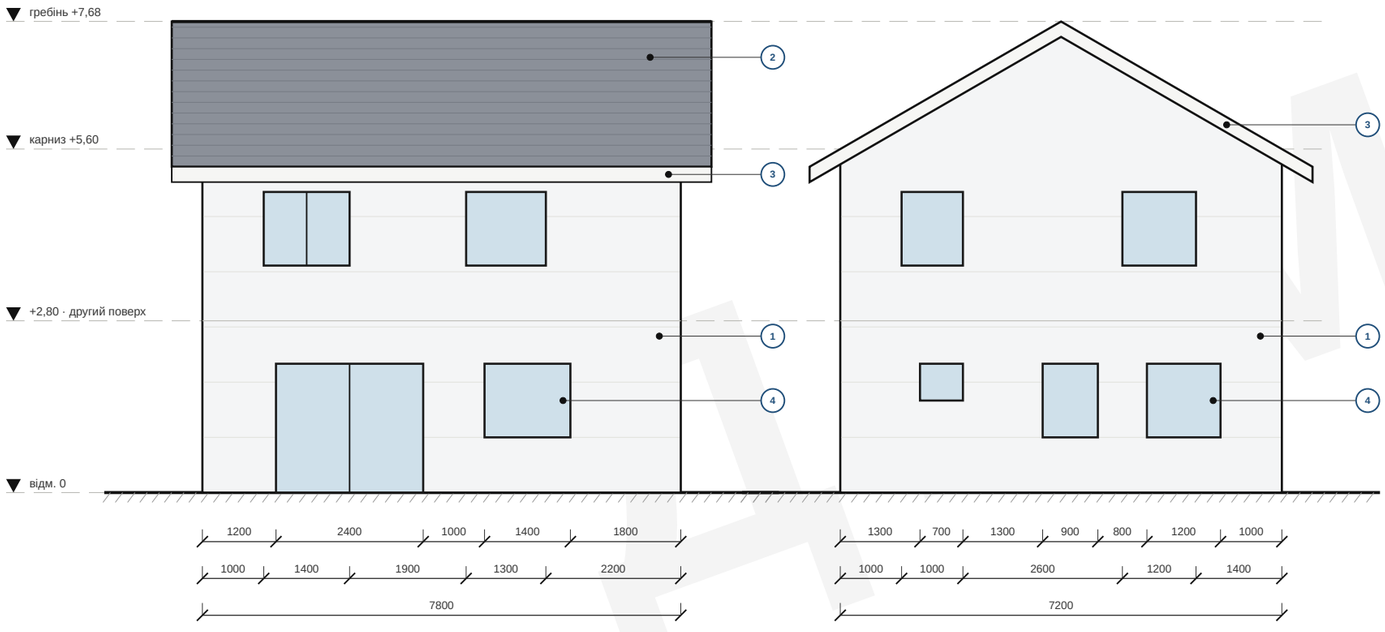
Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАТЕРІАЛИ (концепт)

1. Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
2. Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
3. Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
4. Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Фасади — ортогональні проєкції; положення вікон ідентичне AR-02 / AR-03 (ті самі координати).
3. Імпости та поділ вікон індикативні; остаточно — у відомості вікон (AR-16).
4. Двосхилий дах 30°, виніс 500 мм по периметру; лобова та вітрова дошки.



ФАСАД ПІВДЕННИЙ (садовий)

масштаб 1:100

ФАСАД ЗАХІДНИЙ

масштаб 1:100

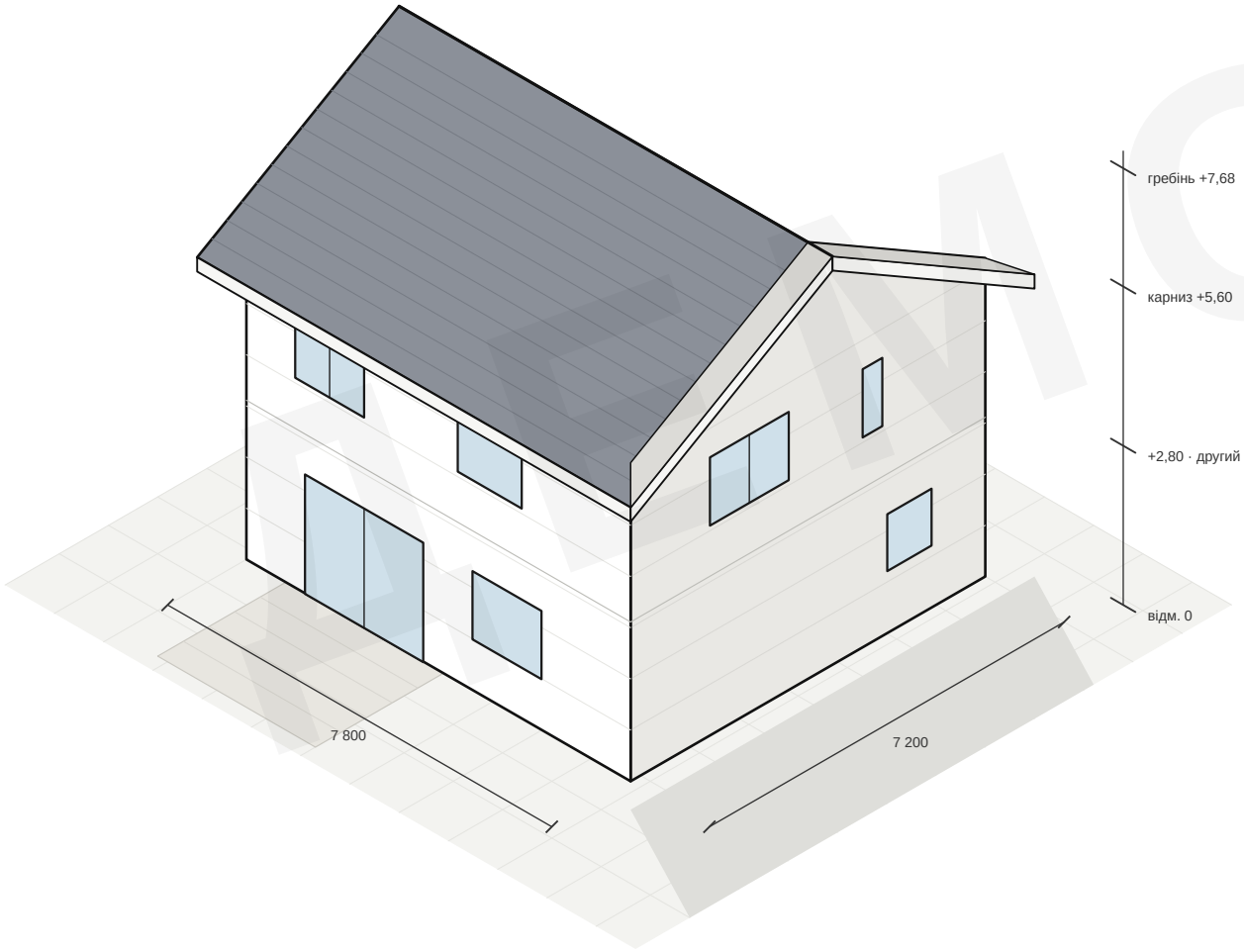


archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-06 Фасади південний + західний**	МАСШТАБ 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-06**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-06_gevels-zuid-west.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

АКСОНОМЕТРІЯ ПІВДЕННИЙ СХІД

Садибний будинок · 2 поверхи · двосхилий дах 30° · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



МАТЕРІАЛИ (концепт)

- Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
- Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)
- Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована

Пн

КОНЦЕПТ · DEMO — масове дослідження на вигаданій ділянці. Не фотореалістична візуалізація: розміри, орієнтація та отвори збігаються з AR-01…AR-09.

Ізометрична проєкція (справжні довжини вздовж осей; не знімати розміри з креслення — див. розміри) · AI-концепт (archi.sulerr.com)

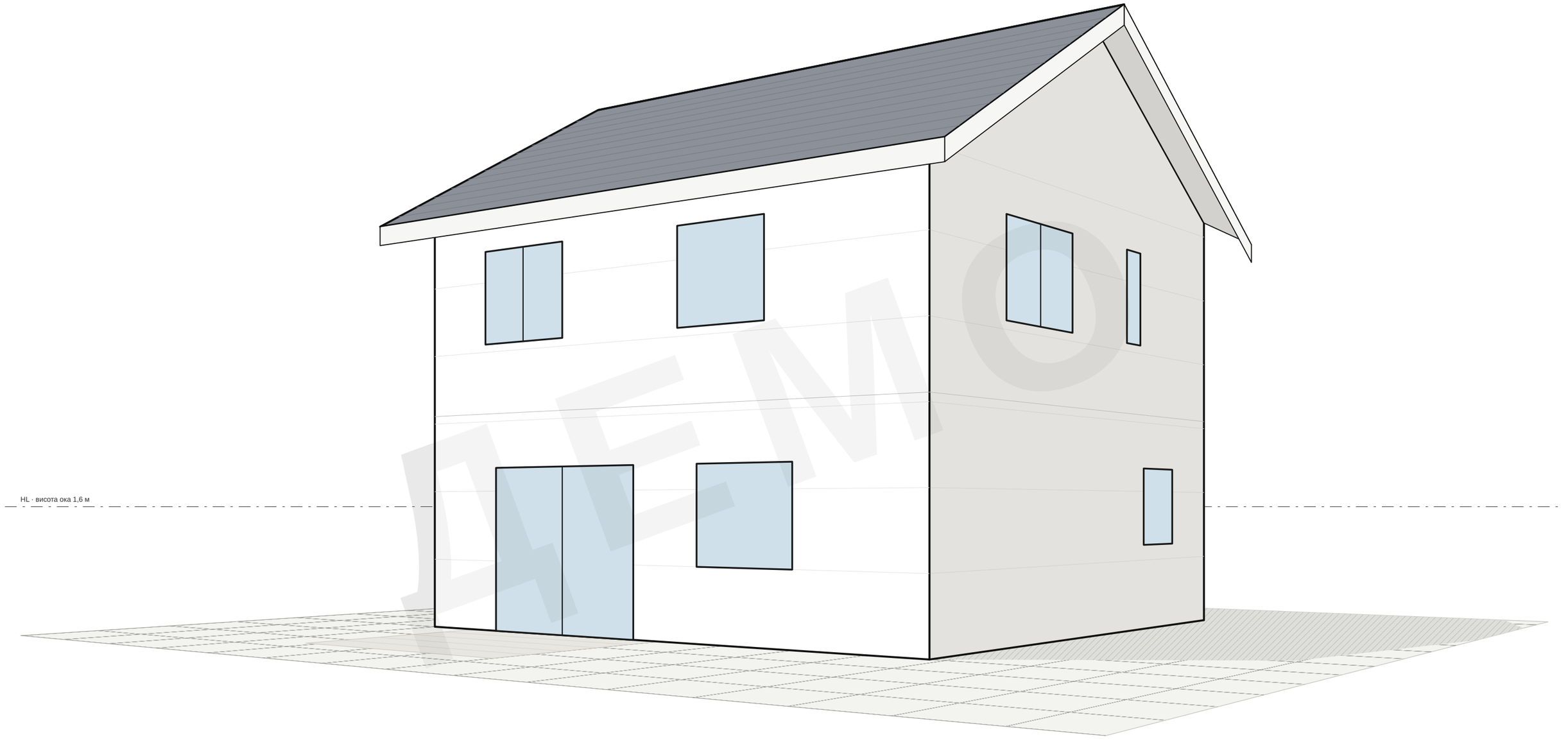
AR-13

archi.sulerr.com

ПЕРСПЕКТИВА ПІВДЕННИЙ СХІД (СХЕМАТИЧНА)

СХЕМАТИЧНА ПЕРСПЕКТИВА / БЕЗ МАСШТАБУ

Двоточкова лінійна перспектива, розрахована за моделлю · схематично, без масштабу · садибний будинок, двосхилий дах 30° · демо-ділянка Бровари (вигадана)



ПОЗНАЧЕННЯ

- Фасад: штукатурка (мінвата), світлий тон · стіна 475 мм · R ≥ 3,3
- Дах: металочерепиця, 30° · R ≥ 5,0
- Вікна: профіль ПВХ або алюміній, склопакет · U ≤ 1,1 Вт/м²К (проєктне)
- Лобова / вітрова дошка: дерево, фарбована
- Падаюча тінь на землі (схематично, фіксований напрям сонця)
- Лінія горизонту HL на висоті ока 1,6 м

ПРИМІТКИ

1. Двоточкова лінійна перспектива, розрахована за тією самою моделлю проєкту, що й плани та AR-13; вертикальні лінії лишаються вертикальними.
2. Точка зору на південний схід від будинку, висота ока 1,6 м, приблизно 22 м від центру будинку.
3. Схематичний лінійний рисунок, не візуалізація. Розміри з креслення не знімати; див. AR-05 / AR-06 та AR-13.
4. Отвори у південному та східному фасадах відповідають планам (AR-02 / AR-03) і фасадам (AR-05 / AR-06).
5. Оточення та озеленення не показано. DEMO-проєкт на вигаданій ділянці.

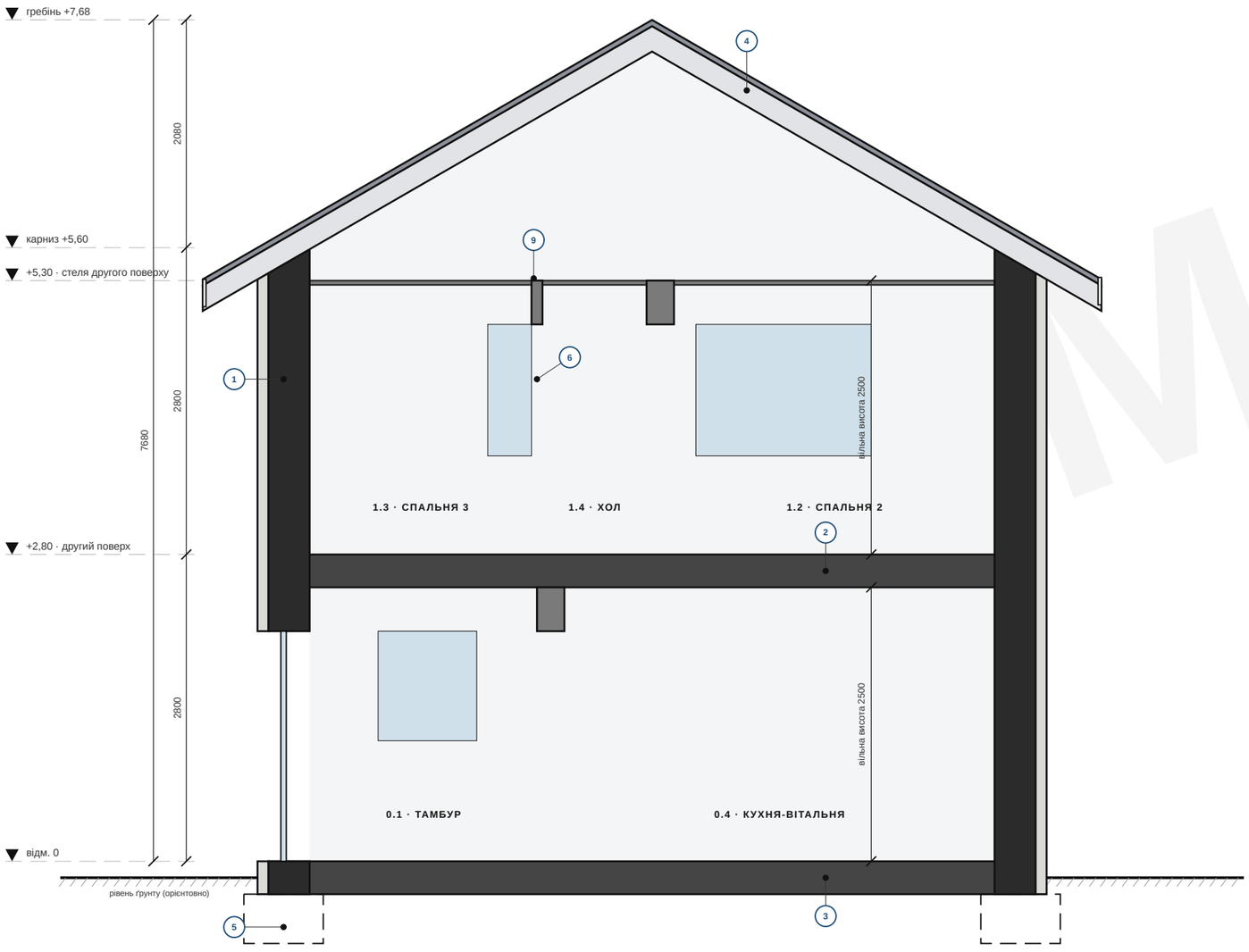
DEMO

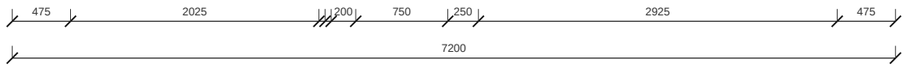
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-14 Перспектива, південний схід (схематична)**	МАСШТАБ без масштабу	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-14**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-14_perspectief.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

РОЗРІЗ А-А

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)





РОЗРІЗ А-А (вигляд на схід)

масштаб 1:50

КОНСТРУКЦІЯ (принцип)

1. Стіна 475 мм: газобетон D400 375 + мінвата 100 (фасадна система) · R ≥ 3,3
2. Монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 (відм. +2,80)
3. Підлога першого поверху по ґрунту, утеплена, R ≥ 2,8 (проєктне) · товщина 300 мм
4. Крокв'яний дах, мінвата 250 між кроквами, металочерепиця · R ≥ 5,0
5. Фундамент: стрічковий, лише принцип; тип і розміри — за інженерно-геологічним звітом
6. Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
9. Стеля під горищем, горище нежитлове

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Січна площина А-А: x = 3,80 м, вигляд на схід. Січна площина В-В: y = 2,55 м, вигляд на північ (див. AR-02 / AR-03).
3. Вільна висота 2,50 м на обох поверхах; товщина перекриття 300 мм.
4. Фундамент показано лише як принцип: стрічковий; тип, глибина і розміри визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано).
5. Рівень ґрунту приблизно 0,15 м нижче позначки 0 — орієнтовно, уточнюється за відмітками ділянки.
6. Горище нежитлове (люк з холу); стеля на відм. +5,30.

0 1 2 3 4 5 м масштаб 1:50

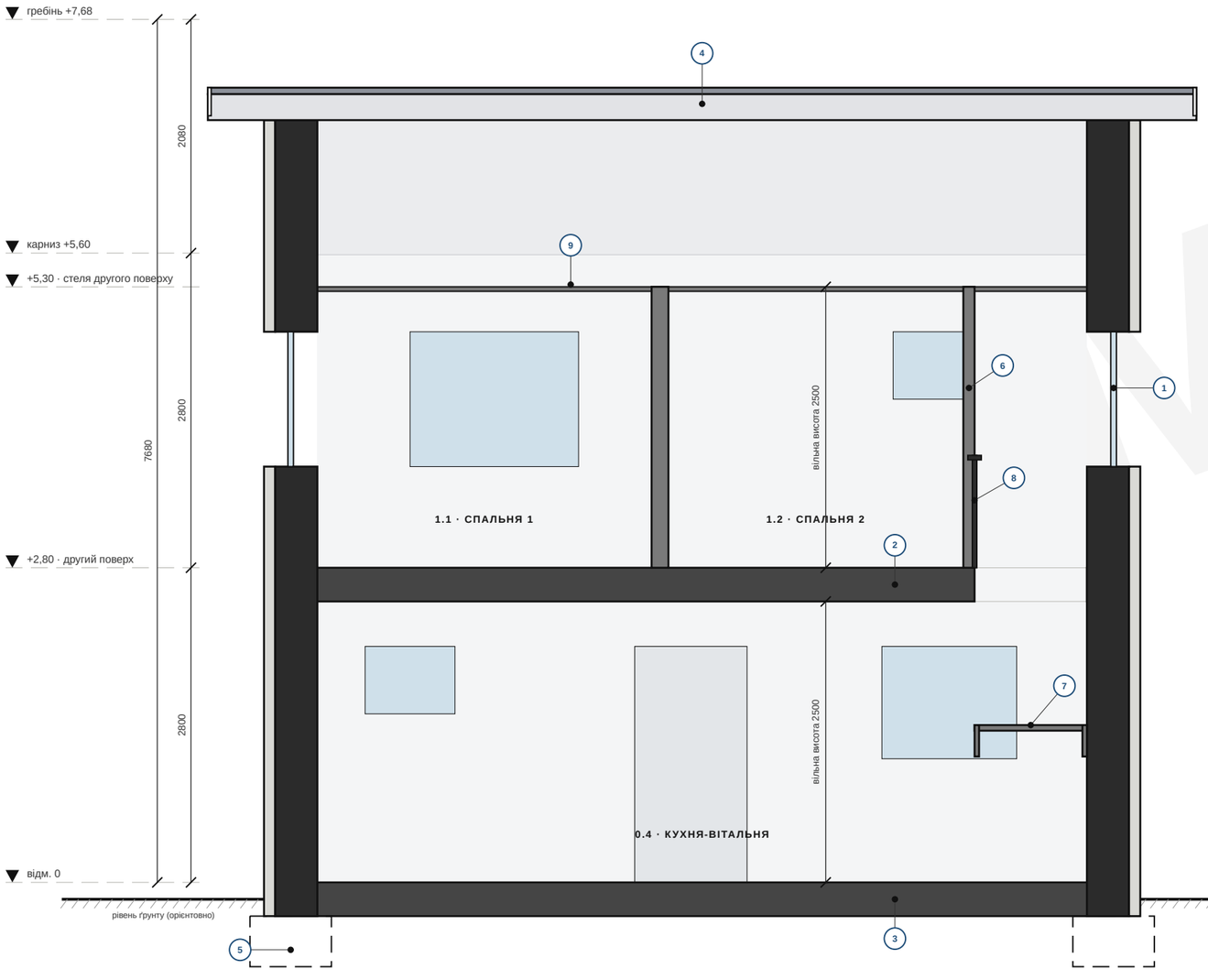
ЗРАЗОК

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-07 Розріз А-А**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-07**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-07_doorsnede-AA.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

РОЗРІЗ В-В

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



РОЗРІЗ В-В (вигляд на північ)

масштаб 1:50

КОНСТРУКЦІЯ (принцип)

1. Стіна 475 мм: газобетон D400 375 + мінвата 100 (фасадна система) · R ≥ 3,3
2. Монолітна залізобетонна плита 200 + стяжка 70 (відм. +2,80)
3. Підлога першого поверху по ґрунту, утеплена, R ≥ 2,8 (проєктне) · товщина 300 мм
4. Кроквяний дах, мінвата 250 між кроквами, металочерепиця · R ≥ 5,0
5. Фундамент: стрічковий, лише принцип; тип і розміри — за інженерно-геологічним звітом
6. Внутрішня перегородка 100 мм, ненесуча
7. Сходи: 16 підйомів × 175 · 15 проступів × 260 мм
8. Огородження отвору, висота ≥ 1,00 м
9. Стеля під горищем, горище нежитлове

ПРИМІТКИ

1. Розміри в мм, висоти в м відносно позначки 0. Позначка 0 = верх чистої підлоги першого поверху.
2. Січна площина А-А: x = 3,80 м, вигляд на схід. Січна площина В-В: y = 2,55 м, вигляд на північ (див. AR-02 / AR-03).
3. Вільна висота 2,50 м на обох поверхах; товщина перекриття 300 мм.
4. Фундамент показано лише як принцип: стрічковий; тип, глибина і розміри визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано).
5. Рівень ґрунту приблизно 0,15 м нижче позначки 0 — орієнтовно, уточнюється за відмітками ділянки.
6. Горище нежитлове (люк з холу); стеля на відм. +5,30.

archi.sulerr.com

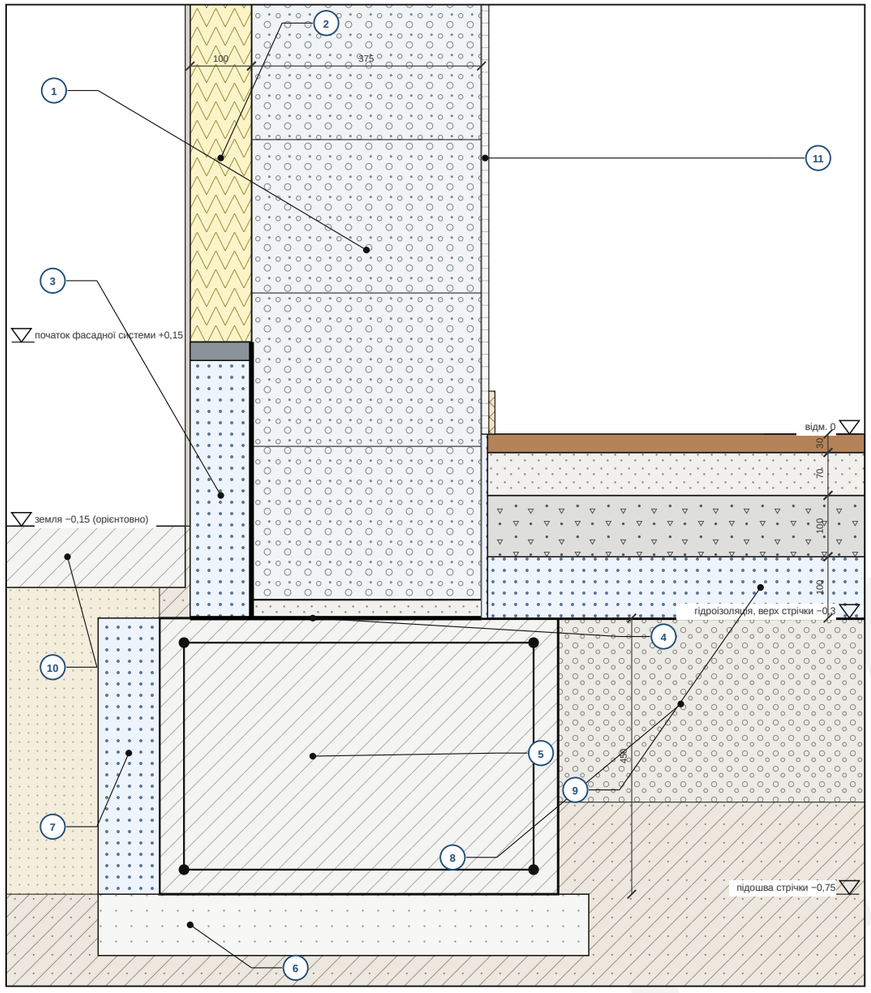
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-08 Розріз В-В**	МАСШТАБ 1:50 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-08**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-08_doorsnede-BB.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

Вузли фундаменту і підлоги по ґрунту

Стрічковий фундамент, цоколь, підлога по ґрунту, внутрішня стіна на стрічці · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

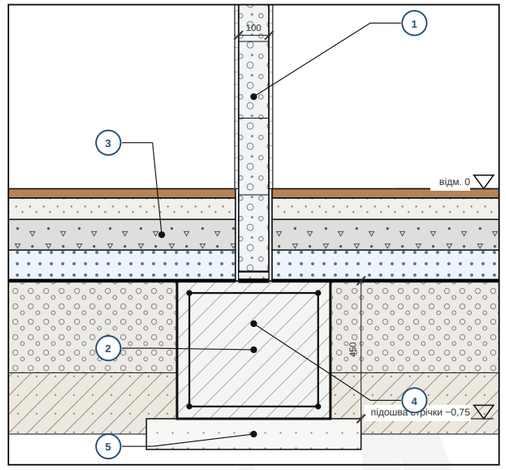
D1 · Стіна на стрічковому фундаменті і підлога по ґрунту

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по зовнішній стіні · підлога по ґрунту загальною товщиною 300 мм · ЕППС цоколя і фасадна система утеплення



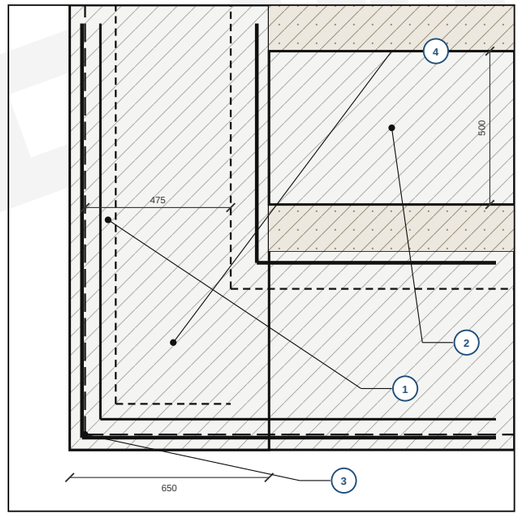
D2 · Внутрішня несуча стіна на стрічці

масштаб 1:20 · розріз по внутрішній стіні · стрічка шириною 500 мм під стіною 100 мм · підлога по ґрунту примикає з краєвими смугами



D3 · Кут стрічкового фундаменту і примикання внутрішньої стрічки

масштаб 1:20 · план на рівні стрічки · зовнішня стрічка 650 мм, внутрішня 500 мм · контур стіни і фасадного утеплення пунктиром



D1 · СКЛАД

1. Газобетон D400 375 мм, тонкошарова клейова кладка; перший ряд на цементно-піщаному шарі 30 мм по гідроізоляції (сітка рядів — AR-20)
2. Мінераловатна фасадна плита 100 мм на клею і тарілчастих дюбелях, армувальна сітка, тонкошарова штукатурка (орієнтовно)
3. ЕППС цоколя 100 мм від верху стрічки до відм. +0,15; нижче землі — обмазувальна гідроізоляція стіни, захисна мембрана
4. Горизонтальна гідроізоляція (два шари рулонного матеріалу) по верху стрічки на відм. −0,3, заведена під ЕППС
5. Стрічковий фундамент C20/25 650×450 мм, виступ назовні 50 мм, підошва −0,75; розміри як на CD, армування — за розрахунком інженера (орієнтовно)
6. Бетонна підготовка C12/15 100 мм по ущільненій основі; ґрунт під підошвою — за інженерно-геологічним звітом (не виконано)
7. Крайовий ЕППС 100 мм по зовнішній грані стрічки (захист від промерзання, орієнтовно)
8. Підготовка підлоги: щебінь, пісок 300 мм, пошарове ущільнення; поліетиленова плівка під утеплювачем
9. Підлога по ґрунту знизу вгору: EPS 100 мм, бетонна плита 100 мм (сітка), стяжка 70 мм, покриття 30 мм; красва смуга 10 мм біля стіни
10. Відмостка: бетон на піщаній основі, ухил від стіни, ширина не менше 800 мм; відм. землі −0,15
11. Внутрішня штукатурка 12 мм по газобетону, плінтус

D2 · СКЛАД

1. Перегородка з газобетону D500 100 мм на цементно-піщаному шарі по гідроізоляції; несуча (лінія опирання плити — CD)
2. Внутрішня стрічка C20/25 500×450 мм (орієнтовно), армування за розрахунком інженера
3. Підлога по ґрунту (EPS 100, плита 100, стяжка 70, покриття 30 мм) примикає до стіни через красву смугу 10 мм
4. Бетонна підготовка 100 мм і щебенева підготовка по ущільненій основі
5. Основа — природний ґрунт за звітом (не виконано); глибина закладання не менша за зовнішню стрічку

D3 · СКЛАД

1. Зовнішня стрічка шириною 650 мм; кутова арматура — Г-подібні стержні з нахлестом (орієнтовно, за розрахунком інженера)
2. Внутрішня стрічка шириною 500 мм, з'єднана із зовнішньою арматурними випусками
3. Лінія зовнішньої грані фасадної системи утеплення (початок відліку розмірів)
4. Контур газобетонної стіни над стрічкою; вісь стіни збігається з віссю стрічки (орієнтовно)

МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Газобетон D400, зовнішня стіна
- Мінераловатна плита фасадна
- Газобетон D500, перегородка
- Пінополістирол EPS 100 під плитою
- Бетонна плита по ґрунту C20/25
- Цементно-піщана стяжка
- Покриття підлоги
- Бетон стрічки, поясу (орієнтовно)
- Бетонна підготовка C12/15
- ЕППС (цоколь, край стрічки)
- Цементно-піщаний шар (кладка, ґрунтовка, вирівнювання)
- Пісок (зворотне засипання)
- Щебінь, піщано-щебенева підготовка
- Ґрунт природний
- Штукатурка (фасад, цоколь)
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Деревина C24 (мауерлат, крокви, лати)
- Сталь, оцинковані профілі

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Розміри стрічки — як на аркушах CD; тип і глибина фундаменту визначаються за інженерно-геологічним звітом (не виконано). Рівень землі і початок фасадної системи утеплення — як на AR-20.

archi.sulerr.com

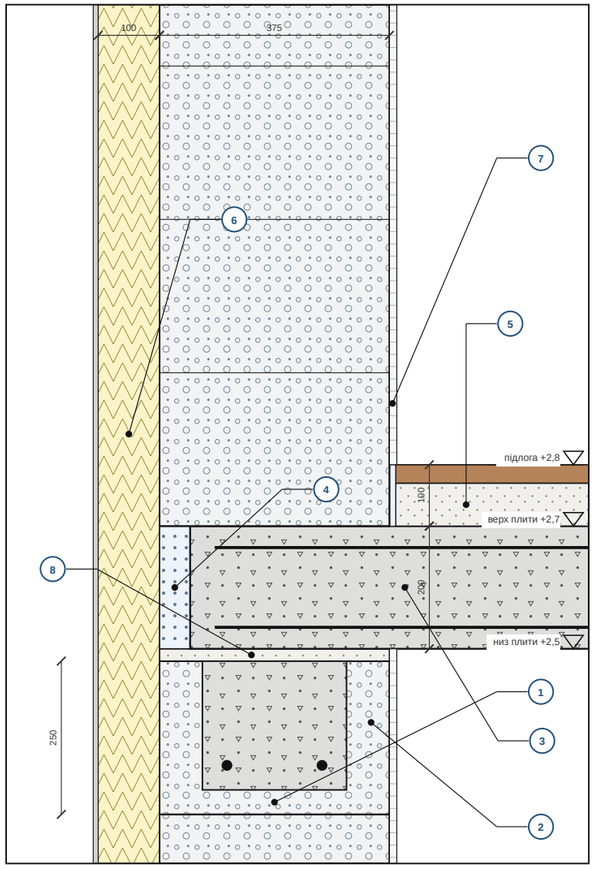
ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-09 Вузли фундаменту і підлоги по ґрунту**	МАСШТАБ 1:10 / 1:20 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-09**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-09_details-fundering.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

Вузли фасаду і примикань

Перекриття на зовнішній стіні, кут, примикання перегородки, початок системи утеплення над цоколем · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

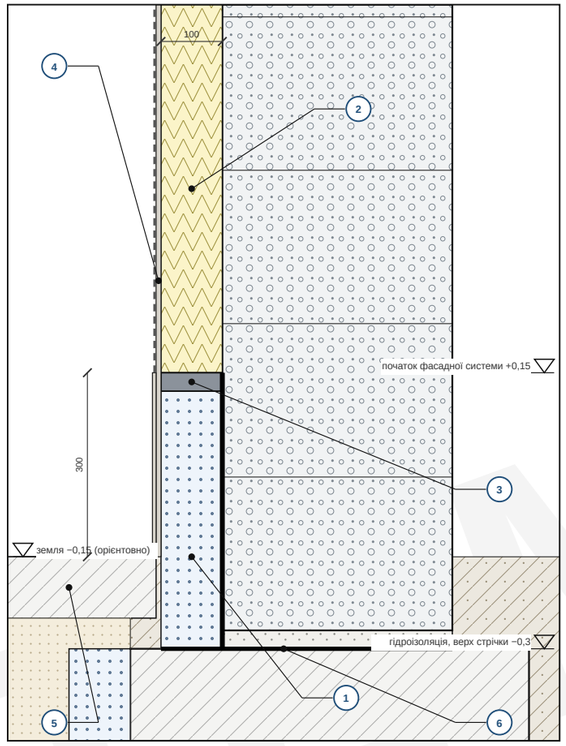
W1 · Перекриття на зовнішній стіні

масштаб 1:10 · вертикальний розріз · монолітна плита 200 мм · фасадне утеплення 100 мм безперервне повз торець плити



W4 · Початок системи утеплення над цоколем

масштаб 1:10 · вертикальний розріз · утеплення 100 мм · початок системи на відм. +0,15



W1 · СКЛАД

1. Газобетон D400 375 мм, тонкошарова клейова кладка, висота ряду 250 мм
2. Верхній ряд — U-блок 250 мм: бетонне ядро з двома стержнями Ø12 (пояс, орієнтовно, за розрахунком інженера)
3. Монолітна залізобетонна плита 200 мм, опирання на пояс; армування за розрахунком інженера (орієнтовно)
4. Термовставка ЕППС 50 мм по торцю плити — розрив містка холоду (орієнтовно)
5. Стяжка 70 мм і покриття 30 мм; красва смуга EPS 10 мм біля стіни
6. Мінераловатна фасадна плита 100 мм без розриву на рівні перекриття, на клею і тарілчастих дюбелях
7. Внутрішня штукатурка 12 мм, плінтус
8. Вирівнювальний цементно-піщаний шар 20 мм по верху кладки під плитою

W4 · СКЛАД

1. ЕППС цоколя 100 мм на клею від верху стрічки; нижче землі — захисна мембрана
2. Мінераловатна фасадна плита 100 мм; нижній край спирається на стартовий профіль
3. Стартовий цокольний профіль з капельником, оцинкована сталь, на дюбелях (орієнтовно)
4. Армувальна сітка і тонкошарова штукатурка заводяться на цоколь; цокольна штукатурка нижче профілю
5. Рівень землі −0,15; відмостка і її ухил — див. вузол D1 на AR-09
6. Горизонтальна гідроізоляція на відм. −0,3, заведена під ЕППС цоколя

W2 · СКЛАД

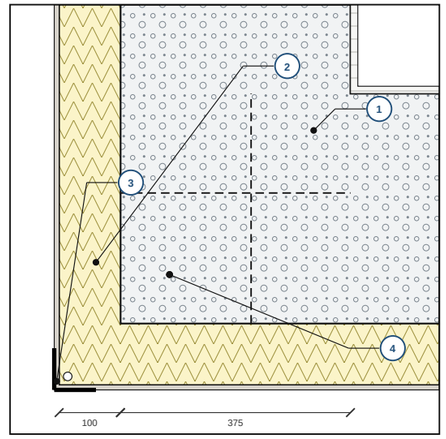
1. Газобетон D400 375 мм: ряди перев'язуються в куті, шви суміжних рядів зміщені на половину блока
2. Мінераловатна фасадна плита 100 мм, кутова перев'язка плит, стики не збігаються з кутом
3. Кутовий профіль з армувальною сіткою, тонкошарова штукатурка (орієнтовно)
4. Тарілчастий дюбель через утеплювач у газобетон (орієнтовно)

W3 · СКЛАД

1. Перегородка з газобетону D500 100 мм на клею; не несуча
2. Еластичний шов 10 мм: мінераловатна вставка або піна, зовні пружний герметик
3. Оцинковані сталеві смуги в горизонтальних швах, через кожні два ряди кладки (орієнтовно)
4. Внутрішня штукатурка 12 мм по сітці в зоні примикання проти тріщин

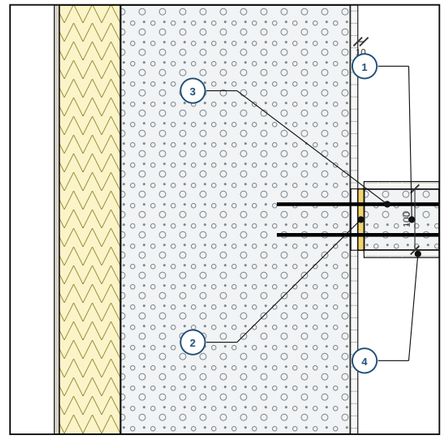
W2 · Зовнішній кут стіни

масштаб 1:10 · план · газобетон 375 мм, фасадне утеплення 100 мм · перев'язка кладки в куті



W3 · Примикання перегородки до зовнішньої стіни

масштаб 1:10 · план · перегородка D500 100 мм, еластичний шов до стіни



МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Газобетон D400, зовнішня стіна
- Мінераловатна плита фасадна
- Газобетон D500, перегородка
- Пінополістирол EPS 100 під плитою
- Цементно-піщана стяжка
- Покриття підлоги
- Монолітна залізобетонна плита
- Бетон стрічки, поясу (орієнтовно)
- Залізобетон (орієнтовно)
- ЕППС (цоколь, край стрічки)
- Цементно-піщаний шар (кладка, ґрунтовка, вирівнювання)
- Пісок (зворотне засипання)
- Ґрунт природний
- Штукатурка (фасад, цоколь)
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Сталь, оцинковані профілі
- Монтажна піна, стрічки ущільнення

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Шари і товщини — за моделлю; розміри пояса, термовставки, анкерів і кріплення орієнтовні. Рівень землі і початок утеплення — як на AR-20.

archi.sulerr.com

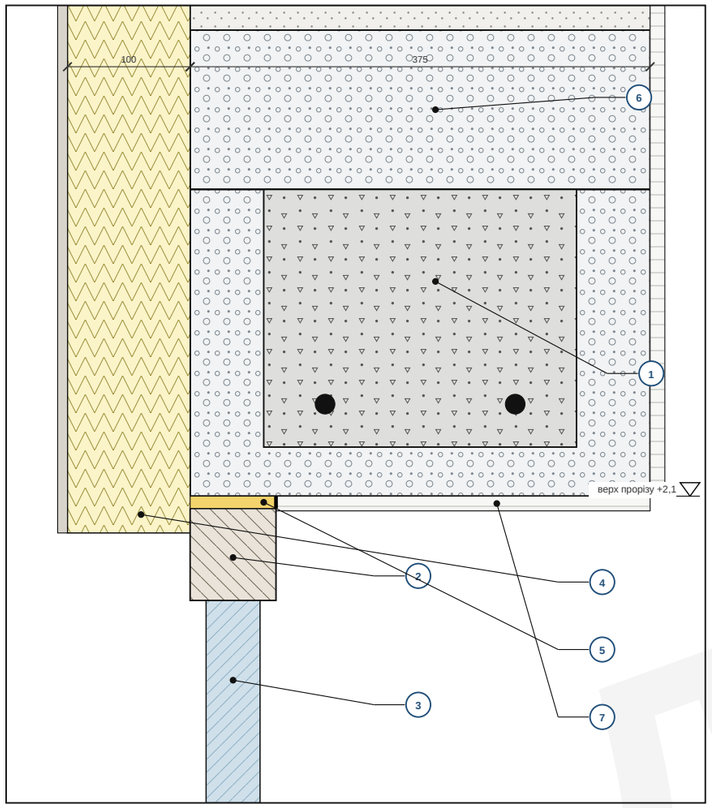
ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-10 Вузли фасаду і примикань**	МАСШТАБ 1:10 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-10**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-10_details-gevel.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

Вузли вікон, дверей і перемичок

Голівка з перемичкою, підвіконня з відливом, укіс у плані, пороги вхідних і розсувних дверей · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

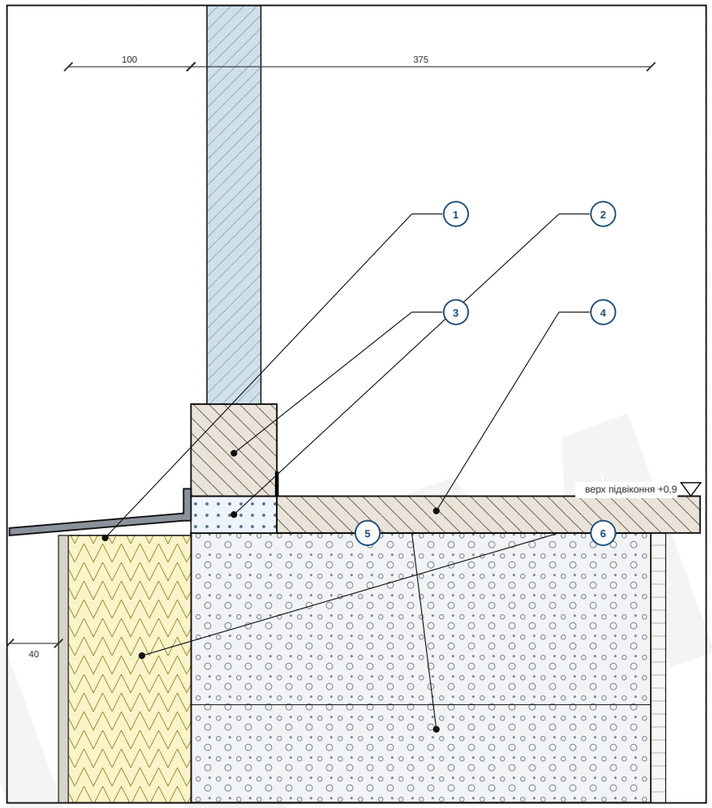
K1 · Голівка вікна з перемичкою

масштаб 1:5 · вертикальний розріз по вікну K-06 · перемичка U-блок 375×250 2Ø12 · утеплення перекриває раму на 30 мм



K2 · Підвіконня і зовнішній відлив

масштаб 1:5 · вертикальний розріз по вікну K-06 · верх підвіконня +0,9



K1 · СКЛАД

1. Перемичка: U-блок 375×250 2Ø12, опирання не менше 250 мм на кожен бік; U-блок із бетонним ядром, армування за розрахунком інженера (орієнтовно)
2. ПВХ-профіль глибиною 70 мм у площині газобетону; монтажний шов 10 мм під перемичкою
3. Склопакет 4-16-4-16-4 мм (загальна товщина 44 мм)
4. Фасадне утеплення перекриває раму на 30 мм, армувальна сітка заводиться на укіс
5. Монтажний шов: піна, зовні паропроникна стрічка, всередині пароізоляційна стрічка (орієнтовно)
6. Підрізка блока над перемичкою 130 мм (мінімум 50 мм); положення голівки відносно рядів — за AR-20
7. Відкіс: штукатурка 12 мм по сітці, внутрішній укіс без містка холоду

K2 · СКЛАД

1. Зовнішній відлив з оцинкованої сталі, виступ 40 мм за площину фасаду, укіл назовні, крапельник
2. Опорна смуга ЕППС 30 мм під рамою — рама спирається без містка холоду (орієнтовно)
3. ПВХ-профіль, нижній брус з водовідвідними отворами
4. Внутрішній підвіконник ПВХ 30 мм з невеликим нахилом до вікна, на пінному шві
5. Газобетон D400 375 мм; верх кладки під вікном на відм. +0,87, верхній ряд підрізаний
6. Фасадне утеплення 100 мм продовжується під відливом без розриву

K3 · СКЛАД

1. ПВХ-профіль глибиною 70 мм, ширина боковини 75 мм
2. Монтажний шов 10 мм: піна, зовні паропроникна, всередині пароізоляційна стрічка (орієнтовно)
3. Утеплення і сітка перекривають раму на 30 мм, тонкошарова штукатурка
4. Внутрішній укіс: штукатурка 12 мм по газобетону

K4 · СКЛАД

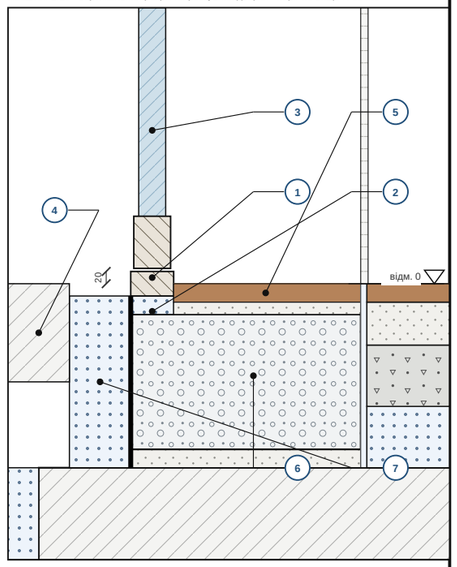
1. Поріг сталевий, висота над чистовою підлогою 20 мм (не більше 20 мм)
2. Термовставка ЕППС 30 мм під порогом — розрив містка холоду (орієнтовно)
3. Утеплене сталеве полотно, 2 контури ущільнення; нижній ущільнювач притискається до порога
4. Майданчик перед входом: верх на рівні чистової підлоги, укіл 2 % від дверей, перепад до порога не більше 20 мм (орієнтовно)
5. Покриття підлоги 30 мм проходить через товщу стіни до порога на вирівнювальному шарі 20 мм
6. Газобетон D400 375 мм; верх кладки під порогом на відм. −0,05
7. ЕППС цоколя 100 мм доходить до порога; нижче — як на AR-09

K5 · СКЛАД

1. ПВХ-поріг, 5-камерний профіль 70 мм, висота над чистовою підлогою 20 мм (не більше 20 мм), дренажні прорізи
2. Термовставка ЕППС 30 мм під порогом — розрив містка холоду (орієнтовно)
3. Рухоме полотно: склопакет 4-16-4-16-4 мм (товщина 44 мм) у ПВХ-профілі на роликах, верхня направляюча — у голівці
4. Майданчик перед входом: верх на рівні чистової підлоги, укіл 2 % від дверей, перепад до порога не більше 20 мм (орієнтовно)
5. Покриття підлоги 30 мм проходить через товщу стіни до порога на вирівнювальному шарі 20 мм
6. Газобетон D400 375 мм; верх кладки під порогом на відм. −0,05
7. ЕППС цоколя 100 мм доходить до порога; нижче — як на AR-09

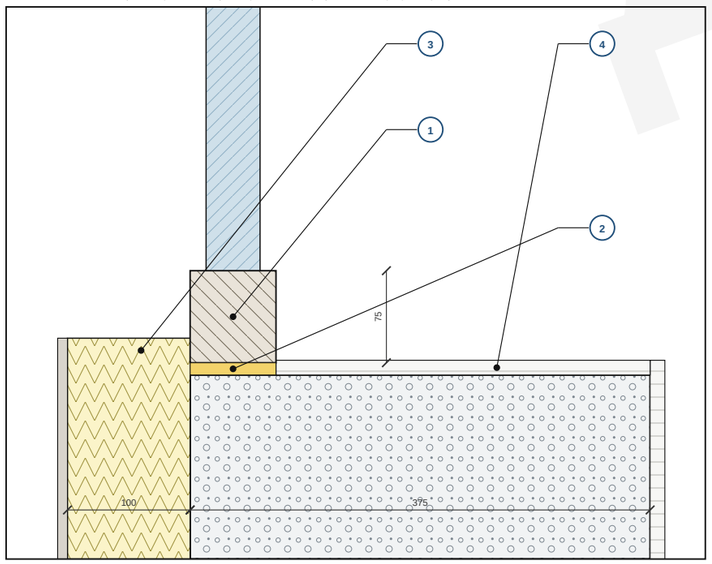
K5 · Поріг розсувних дверей

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по розсувних дверях · поріг не вище K-05 мм



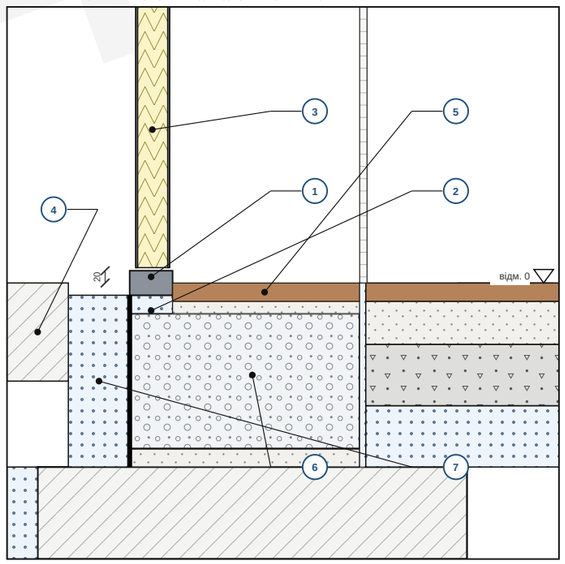
K3 · Примикання рами до укосу

масштаб 1:5 · план по вікну K-06 · рама 70 мм у площині газобетону · утеплення перекриває раму на 30 мм



K4 · Поріг вхідних дверей

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по вхідних дверях · поріг не вище K-02 мм



МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Газобетон D400, зовнішня стіна
- Мінераловатна плита фасадна
- Пінополістирол EPS 100 під плитою
- Бетонна плита по ґрунту C20/25
- Цементно-піщана стяжка
- Покриття підлоги
- Бетон стрічки, поясу (орієнтовно)
- Залізобетон (орієнтовно)
- ЕППС (цоколь, край стрічки)
- Цементно-піщаний шар (кладка, ґрунтовка, вирівнювання)
- Штукатурка (фасад, цоколь)
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Сталь, оцинковані профілі
- ПВХ-профіль, дерев'яні вставки
- Склопакет
- Монтажна піна, стрічки ущільнення

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Профіль, склопакет і розміри — за відомістю AR-16; перемички — за розрахунком інженера; монтажний шов, відлив і ущільнення орієнтовні.

archi.sulerr.com

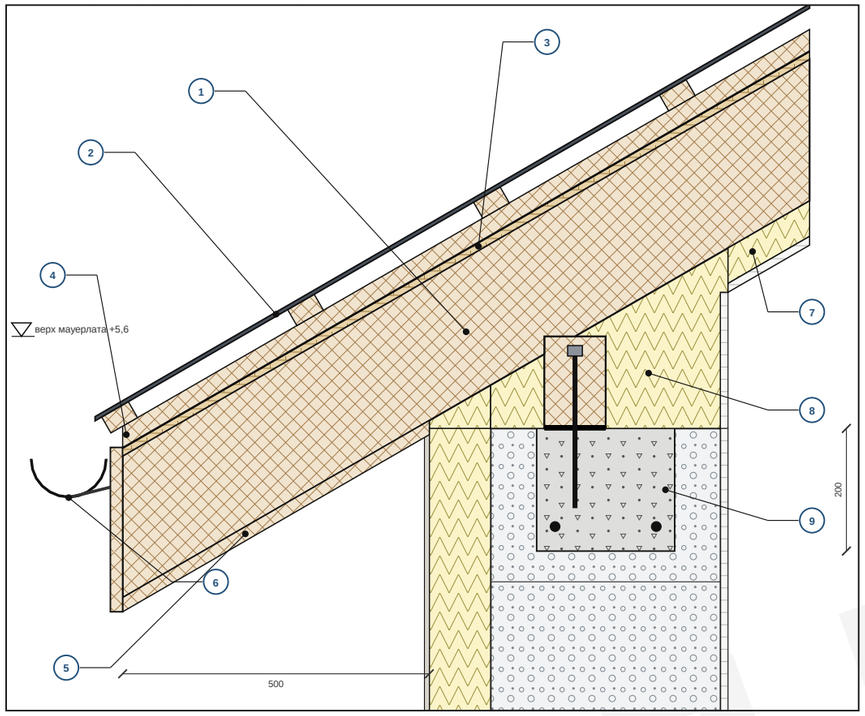
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-11 Вузли вікон, дверей і перемичок**	МАСШТАБ 1:5 / 1:10 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-11**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-11_details-kozijnen.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

Вузли даху

Карниз, коник, опирання крокви на мауерлат, прогін зі стійкою · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

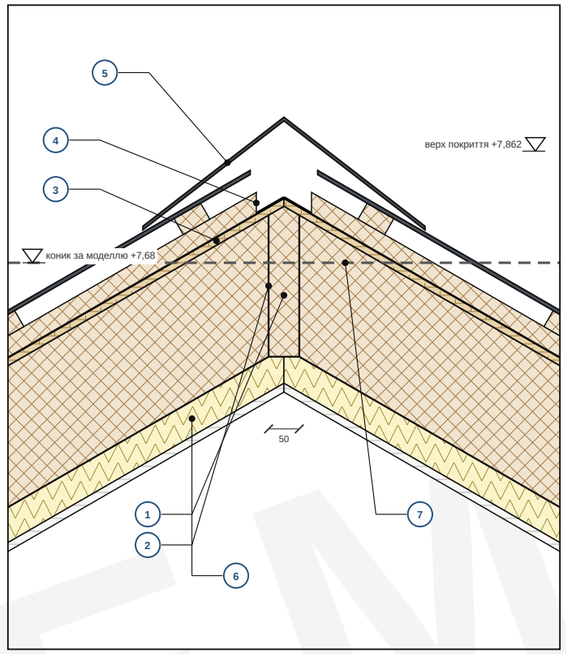
R1 · Карниз: опирання крокви, виніс, ринва

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по крокві · виніс 500 мм · кут 30°



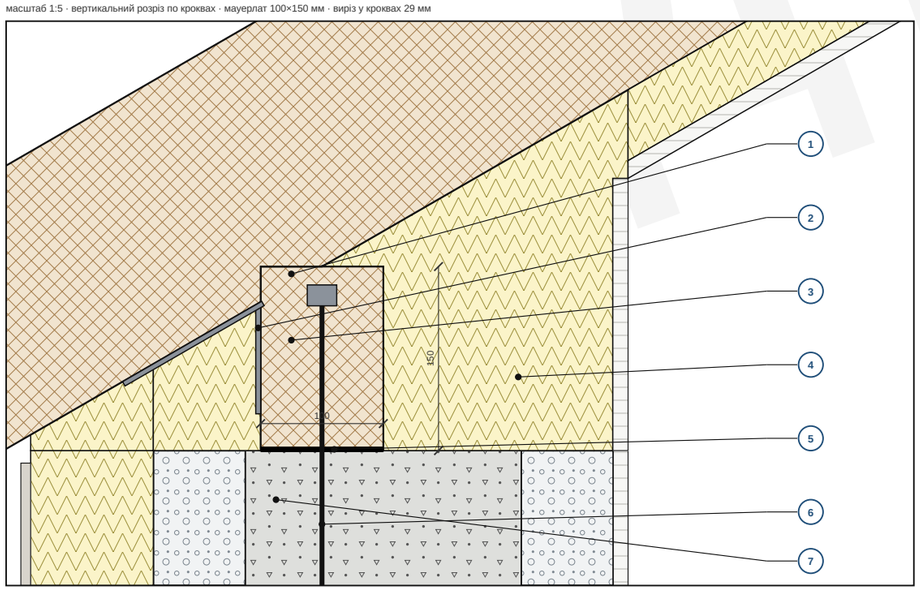
R2 · Коник

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по крокві · кут 30° · коник за моделлю +7,68



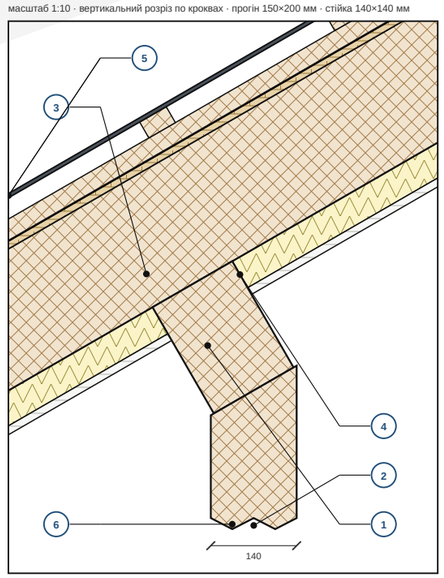
R3 · Опирання крокви на мауерлат і пояс

масштаб 1:5 · вертикальний розріз по крокві · мауерлат 100×150 мм · виріз у кроквах 29 мм



R4 · Прогін і стійка

масштаб 1:10 · вертикальний розріз по кроквах · прогін 150×200 мм · стійка 140×140 мм



МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Газобетон D400, зовнішня стіна
- Мінераловатна плита фасадна
- Гіпсокартон 12,5 мм
- Мінеральна вата, поперечний шар
- Мінеральна вата між кроквами
- OSB 12 мм
- Залізобетон (орієнтовно)
- Штукатурка (фасад, цоколь)
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Деревина C24 (мауерлат, крокви, лати)
- Сталь, оцинковані профілі
- Металочерепиця

R1 · СКЛАД

1. Крокви 50×200 мм з кроком 600 мм (за аркушами CD); нижня площина крокви проходить через верх мауерлата, на мауерлаті — виріз у кроквах
2. Покриття: металочерепиця по обрешітці 30 мм на контрлатах 30 мм; профіль і листи — за постачальником, на вузлі умовні
3. OSB 12 мм по кроквах з підкладною мембраною; нахлести мембрани проклеєні (орієнтовно)
4. Вентиляційний зазор 30 мм під покриттям: вхід над лобовою дошкою через стрічку з сіткою від комах, вихід — на коньку
5. Підшивка карниза дошкою 20 мм по кроквах, лобова дошка 20 мм; деревину обробляють захисним засобом (орієнтовно)
6. Ринва напівкругла Ø124 мм на гаках до лобової дошки; ухил і кількість воронок — за водостічним розрахунком (орієнтовно)
7. Стеля по кроквах: поперечний шар мінвати 50 мм і гіпсокартон 12,5 мм (шари даху за моделлю)
8. Мінвата 200 мм між кроквами (за моделлю); на розрізі по кроквах показана клином над поясом, у прольоті шар закривають кроквами
9. Пояс по стіні: U-блок із бетонним ядром висотою 200 мм, 2Ø12, верх пояса +5,45; армування — за розрахунком інженера (орієнтовно)

R2 · СКЛАД

1. Коньковий брус 50 мм завтовшки, висота 245 мм; крокви впираються в брус (розміри бруса орієнтовні)
2. Кріплення кроква до бруса: оцинковані пластини або кутники, тип і кількість — за розрахунком (орієнтовно)
3. OSB 12 мм і підкладна мембрана безперервні через коник
4. Контрлати 30 мм не доходять до коника: вентиляційний зазор виходить під коньковий елемент через гребінчастий профіль
5. Коньковий елемент з профілю покриття, під ним вентиляційна стрічка (орієнтовно)
6. Стеля по кроквах безперервна через коник: мінвата 50 мм і гіпсокартон 12,5 мм
7. Коник за моделлю +7,68; за цим розрізом верх покриття +7,862, тобто на 182 мм вище: розріз побудовано від низу крокви на мауерлаті. Розбіжність підлягає узгодженню в проєкті

R3 · СКЛАД

1. Виріз у кроквах на мауерлаті глибиною 29 мм (не більше третини висоти крокви); п'ята крокви лежить на мауерлаті
2. Оцинкований кутник між мауерлатом і кроквою; кількість і кріплення — за розрахунком на вітровий відрив (орієнтовно)
3. Мауерлат 100×150 мм по осі стіни; верх мауерлата — відмітка нижньої площини крокви
4. Мінвата 200 мм між кроквами в клині над поясом без порожнин; торець стіни закритий фасадною мінватою
5. Гідроізоляційна стрічка між бетоном пояса і деревиною мауерлата
6. Анкер Ø12 мм у ядро пояса на глибину не менше 130 мм, крок і діаметр — за розрахунком; гайка з шайбою втоплена в мауерлат
7. Пояс: U-блок із бетонним ядром висотою 200 мм, 2Ø12; поздовжнє армування і стики — за розрахунком інженера

R4 · СКЛАД

1. Прогін 150×200 мм, у розрізі показаний гранями, паралельними і перпендикулярними схилу; положення і переріз — за розрахунком CS
2. Стійка 140×140 мм на осі x = 1500 мм за аркушем конструкцій; верх стійки зрізаний під нижню грань прогону
3. Опирання крокви на прогін і кріплення оцинкованими кутниками (орієнтовно); крокви в місці опирання не підрізаються
4. Стельові шари підходять до граней прогону: мінвата 50 мм і гіпсокартон 12,5 мм, прогін залишається відкритим
5. Покриття над прогоном без змін: OSB, контрлати, обрешітка і металочерепиця, як у карнизі
6. Стійка продовжується вниз до опори; опора — за розрахунком CS, на розрізі показаний розрив

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Шари даху — за моделлю; обрешітка, ринва, кріплення і вентиляційні елементи орієнтовні. Верх покриття вищий за коник моделі — див. R2.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-12 Вузли даху**	МАСШТАБ 1:5 / 1:10 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-12**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-12_details-dak.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ПРИМІЩЕНЬ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

№	ПРИМІЩЕННЯ	ПЛОЩА м²	ПІДЛОГА	СТІНИ	СТЕЛЯ	СВІТЛО м²	ВИМОГА м²	ПЕРЕВІРКА	ПРИТІК м³/год	ВИТЯГ м³/год	ТЕПЛО Вт	θ °C
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ · відм. +0,00												
0.1	**ТАМБУР**	4,36	керамічна плитка	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	–	–	–	–	–	235	16
0.2	**САНВУЗОЛ**	4,51	керамічна плитка	плитка до стелі	вологостійке фарбування по штукатурці	0,90	–	–	–	49 / ≥ 40	295	24
0.3	**КОТЕЛЬНА / ТЕХНІЧНЕ**	4,93	цементна стяжка	штукатурка без оздоблення	фарбування по штукатурці	2,10	–	–	–	–	–	–
0.4	**КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ**	26,89	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	9,24	≥ 3,36	**так**	81 / ≥ 81	73 / ≥ 60	1649	20
	Разом по поверху	**40,69**									**2179**	
ДРУГИЙ ПОВЕРХ · відм. +2,80												
1.1	**СПАЛЬНЯ 1**	8,70	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	3,12	≥ 1,09	**так**	30 / ≥ 30	–	687	20
1.2	**СПАЛЬНЯ 2**	8,25	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	1,56	≥ 1,03	**так**	30 / ≥ 30	–	540	20
1.3	**СПАЛЬНЯ 3**	8,15	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	3,00	≥ 1,02	**так**	30 / ≥ 30	–	674	20
1.4	**ХОЛ**	7,42	ламінат	штукатурка, фарбована	фарбування по штукатурці	0,48	–	–	–	–	255	18
1.5	**САНВУЗОЛ**	3,88	керамічна плитка	плитка до стелі	вологостійке фарбування по штукатурці	0,42	–	–	–	49 / ≥ 40	301	24
	Разом по поверху	**36,40**									**2457**	
	ВСЬОГО за приміщеннями	**77,09**									**4636**	

1. Вільна висота 2,50 м; за зовнішніми габаритами 112,3 м², сума площ приміщень 77,1 м². Оздоблення відповідає моделі; докладно — AR-19.

2. Вимога до природного світла: площа засклених прорізів ≥ 12,5 % площі житлового приміщення (орієнтовно за ДБН В.2.2-15, припущення); брутто-площа прорізу.

3. Притік 3 м³/год на м² (мін. 30 м³/год) у кухню-вітальню і спальні; витяжка: кухня 60, санвузол 40 м³/год. Разом притік 171 / витяжка 171 м³/год.

4. Тепловтрати приміщень при θз -22 °C (розрахунок теплового навантаження — окремо), разом 4,6 кВт; низькотемпературна тепла підлога, орієнтовно.

5. Охолодження: активного охолодження в проєкті немає; літній комфорт перевіряється окремо.

6. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-15 Відомість приміщень**	МАСШТАБ ДБН В.2.2-15 (А4)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-15**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-15_ruimtestaat.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ВІКОН

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

МАРКА	ПОВЕРХ	ФАСАД · ПОЗИЦІЯ	ТИП / ВІДКРИВАННЯ	Ш × В мм	ПІДВІК. мм	ВЕРХ мм	А м²	СКЛОПАКЕТ	Ug	g	Uw	ЗАХИСТ ВІД ЗЛОМУ	ФУРНІТУРА	ВЕНТ. КЛАПАНИ	ВІДЛИВ / ПОРІГ	ПЕРЕМИЧКА	ВИГЛЯД
K-01	1-й	північ · 0,90–1,70 м	поворотно-відкидне	800 × 600	1500	2100	0,48	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,29**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-02	1-й	північ · 3,30–4,30 м	вхідні двері, розпашні	1000 × 2100	0	2100	2,10	глухе дверне полотно	–	–	**1,50**	антизламна (припущ.)	багатоточкове замикання, 3 петлі	немає: вентиляція з рекуперацією	утеплений поріг ≤ 20 мм	U-блок 375×250 2Ø10	
K-03	1-й	північ · 5,50–6,70 м	поворотно-відкидне	1200 × 1000	1100	2100	1,20	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,17**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-04	1-й	схід · 5,20–6,10 м	поворотно-відкидне	900 × 1000	1100	2100	0,90	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,20**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-05	1-й	південь · 1,20–3,60 м	розсувні двері	2400 × 2100	0	2100	5,04	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,04**	антизламна (припущ.)	підйомно-розсувна фурнітура	немає: вентиляція з рекуперацією	утеплений поріг ≤ 20 мм	3Б 375×250 4Ø14	
K-06	1-й	південь · 4,60–6,00 м	глухе + повор.-відкидне	1400 × 1200	900	2100	1,68	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,13**	антизламна (припущ.)	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-07	1-й	захід · 1,00–2,20 м	поворотно-відкидне	1200 × 1200	900	2100	1,44	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,15**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-08	1-й	захід · 3,00–3,90 м	поворотно-відкидне	900 × 1200	900	2100	1,08	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,18**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-09	1-й	захід · 5,20–5,90 м	поворотно-відкидне	700 × 600	1500	2100	0,42	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,31**	антизламна (припущ.)	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
		Підсумок 1-й		**9 ×**			**14,34**										
K-10	2-й	північ · 1,30–2,80 м	глухе + повор.-відкидне	1500 × 1200	900	2100	1,80	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,12**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-11	2-й	північ · 5,60–6,30 м	поворотно-відкидне	700 × 600	1500	2100	0,42	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,31**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-12	2-й	схід · 1,60–3,20 м	глухе + повор.-відкидне	1600 × 1200	900	2100	1,92	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,12**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-13	2-й	схід · 4,70–5,10 м	поворотно-відкидне	400 × 1200	900	2100	0,48	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,36**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
K-14	2-й	південь · 1,00–2,40 м	глухе + повор.-відкидне	1400 × 1200	900	2100	1,68	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,13**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-15	2-й	південь · 4,30–5,60 м	глухе + повор.-відкидне	1300 × 1200	900	2100	1,56	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,14**	вимог немає	глуха частина + повор.-відкидна	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-16	2-й	захід · 1,40–2,60 м	поворотно-відкидне	1200 × 1200	900	2100	1,44	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,15**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø12	
K-17	2-й	захід · 5,20–6,20 м	поворотно-відкидне	1000 × 1200	900	2100	1,20	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	0,9	0,55	**1,17**	вимог немає	повор.-відкидна, багатоточкова	немає: вентиляція з рекуперацією	відлив, виліт 40 мм, капельник	U-блок 375×250 2Ø10	
		Підсумок 2-й		**8 ×**			**10,50**										
		Разом		**17 ×**			**24,84**										

ЗАПИТ ПОСТАЧАЛЬНИКУ (RFQ): ГРУПИ ОДНАКОВИХ ВІКОН

ПОЗ.	КІЛЬК.	Ш × В мм	ТИП	ЗАСКЛЕННЯ	Uw	МАРКИ
1	1 ×	800 × 600	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,29	K-01
2	1 ×	1000 × 2100	вхідні двері, розпашні	глухе дверне полотно	1,50	K-02
3	1 ×	1200 × 1000	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,17	K-03
4	1 ×	900 × 1000	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,20	K-04
5	1 ×	2400 × 2100	розсувні двері	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,04	K-05
6	2 ×	1400 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,13	K-06, K-14
7	2 ×	1200 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,15	K-07, K-16
8	1 ×	900 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,18	K-08
9	2 ×	700 × 600	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,31	K-09, K-11
10	1 ×	1500 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,12	K-10
11	1 ×	1600 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,12	K-12
12	1 ×	400 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,36	K-13
13	1 ×	1300 × 1200	глухе + повор.-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,14	K-15
14	1 ×	1000 × 1200	поворотно-відкидне	2-камерний 4-16-4-16-4, Ar, low-E	1,17	K-17

ПРИМІТКИ

1. Uw = (Ag·Ug + Af·Uf + lg·ψg) / A при Ug 0,9, Uf 1,2 Вт/м²К, ψg 0,06 Вт/мК, видима ширина рами 75 мм (припущення: ПВХ-профіль 70 мм, склопакет 4-16-4-16-4, Ar, low-E); двері Uдв 1,5 Вт/м²К.
2. Середній Uw вікон 1,13 Вт/м²К ≤ проєктна межа 1,33 Вт/м²К (ДБН В.2.6-31:2021, значення з моделі проєкту).
3. Значення g 0,55 (припущення). Антизламна фурнітура на першому поверсі — побажання замовника, не вимога норм; на другому поверсі вимог немає (припущення).
4. Поріг ≤ 20 мм (доступність, припущення); виліт відливу 40 мм. Розміри — отвори в кладці з газобетону, фасадна система з мінвати 100 мм перекриває раму на 20–30 мм.
5. Вентиляційних клапанів у вікнах немає: припливно-витяжна вентиляція з рекуперацією. Перемички: U-блок з армуванням або монолітна залізобетонна (ЗБ), остаточно за розрахунком конструктора (CD-05).
6. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером / архітектором і постачальником вікон. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці в Броварах.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-16 Відомість вікон**	МАСШТАБ —	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-16**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-16_kozijnstaat.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ДВЕРЕЙ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

ВНУТРІШНІ ДВЕРІ (D-01 – D-07)

МАРКА	ПОВЕРХ	МІЖ ПРИМІЩЕННЯМИ	ПРОРІЗ Ш × В мм	ВІДКРИВАННЯ	ФУРНІТУРА	ПЕРЕТІКАННЯ (ЗАЗОР)	ВИГЛЯД
D-01	1-й	–	900 × 2100	петлі праворуч (план)	3 петлі, засувка прохідна, ручка з розеткою	15 мм під полотном = 135 см²	
D-02	1-й	Санвузол / Тамбур	850 × 2100	петлі ліворуч (план)	3 петлі, замок «вільно/зайнято», ручка з розеткою	15 мм під полотном = 128 см²	
D-03	1-й	Тамбур / Котельна / технічне	850 × 2100	петлі праворуч (план)	3 петлі, засувка прохідна, ручка з розеткою	15 мм під полотном = 128 см²	
D-04	2-й	–	900 × 2100	петлі праворуч (план)	3 петлі, засувка прохідна, ручка з розеткою	15 мм під полотном = 135 см²	
D-05	2-й	–	900 × 2100	петлі праворуч (план)	3 петлі, засувка прохідна, ручка з розеткою	15 мм під полотном = 135 см²	
D-06	2-й	Хол / Спальня 3	900 × 2100	петлі ліворуч (план)	3 петлі, засувка прохідна, ручка з розеткою	15 мм під полотном = 135 см²	
D-07	2-й	Хол / Санвузол	850 × 2100	петлі ліворуч (план)	3 петлі, замок «вільно/зайнято», ручка з розеткою	15 мм під полотном = 128 см²	
		Разом	**7 ×**				

ЗОВНІШНІ ДВЕРІ (див. також AR-16)

МАРКА	ПОЗИЦІЯ	Ш × В мм	Uw	ЗАХИСТ ВІД ЗЛОМУ	ФУРНІТУРА	ПОРІГ
K-02	1-й · північ · вхідні двері, розпашні	1000 × 2100	1,50	антизламна (припущ.)	багатоточкове замикання, 3 петлі	утеплений поріг ≤ 20 мм
K-05	1-й · південь · розсувні двері	2400 × 2100	1,04	антизламна (припущ.)	підйомно-розсувна фурнітура	утеплений поріг ≤ 20 мм

ПРИМІТКИ

1. Зазор для перетікання повітря 15 мм під дверним полотном (припущення) для припливу до приміщень з витяжкою; площа = ширина × зазор.
2. Напрямок відкривання як на плані поверху (сторона петель Л/П); розміри прорізів і висота дверей — з моделі проєкту.
3. Пороги у внутрішній зоні ≤ 20 мм або без порогів; протипожежних внутрішніх дверей у садибному будинку СС1 не потрібно (див. AR-21).
4. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером / архітектором і постачальником дверей. ДЕМО-проєкт на вигаданій ділянці.

ДЕМО

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-17 Відомість дверей**	МАСШТАБ —	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-17**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-17_deurenstaat.uk.svg	ФОРМАТ A4 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ МАТЕРІАЛІВ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

№	ЕЛЕМЕНТ / ШАР	МАТЕРІАЛ	НОРМАТИВ (ОРІЄНТОВНО)	d мм	λ Вт/мК	R м²К/Вт	ρ кг/м³	G кН/м²	ПІДТВЕРДЖЕННЯ	ШТРИХУВАННЯ
1	**Зовнішня стіна (газобетон з фасадним утепленням)**	**зсередини назовні · разом 475 мм · ΣR 5,97 м²K/Вт · Rc 5,97 (вимога 3,30) · U 0,16 Вт/м²K**								
	Несуча верства з газобетону	Газобетон D400 (стінові блоки)	ДБН В.2.6-162:2010	375	0,110	3,409	400	1,47	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Фасадне утеплення з тонкошаровою штукатуркою	Мінераловатна плита фасадна	ДБН В.2.6-31:2021	100	0,039	2,564	110	0,11	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
2	**Внутрішня перегородка**	**зсередини назовні · разом 100 мм · ΣR 0,71 м²K/Вт**								
	Склад перегородки	Газобетон D500 (блоки для перегородок)	ДБН В.2.6-162:2010	100	0,140	0,714	500	0,49	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
3	**Підлога по ґрунту**	**знизу вгору · разом 300 мм · ΣR 3,25 м²K/Вт · Rc 3,25 (вимога 2,80) · U 0,29 Вт/м²K**								
	Утеплення під плитою (EPS)	Пінополістирол EPS 100 (підлога по ґрунту)	ДБН В.2.6-31:2021	100	0,034	2,941	20	0,02	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Плита по ґрунту	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	100	1,700	0,059	2400	2,35	декларація характеристик виробу	бетон
	Цементно-піщана стяжка	Цементно-піщана стяжка	–	70	1,400	0,050	2000	1,37	декларація характеристик виробу	бетон
	Покриття підлоги	Ламінат	–	30	0,150	0,200	850	0,25	декларація характеристик виробу	деревина
4	**Міжповерхове перекриття**	**знизу вгору · разом 300 мм · ΣR 0,37 м²K/Вт**								
	Монолітна плита перекриття	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	200	1,700	0,118	2400	4,71	декларація характеристик виробу	бетон
	Цементно-піщана стяжка	Цементно-піщана стяжка	–	70	1,400	0,050	2000	1,37	декларація характеристик виробу	бетон
	Покриття підлоги	Ламінат	–	30	0,150	0,200	850	0,25	декларація характеристик виробу	деревина
5	**Дах (двосхилий, утеплене горище-покрівля)**	**зсередини назовні · разом 274 мм · ΣR 6,40 м²K/Вт · Rc 5,72 (вимога 4,95) · U 0,17 Вт/м²K**								
	Внутрішнє облицювання стелі	Гіпсокартон 12,5 мм	–	12	0,210	0,060	900	0,11	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Утеплення (поперечний шар)	Мінеральна вата для даху	ДБН В.2.6-31:2021	50	0,040	1,250	35	0,02	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Утеплення (між кроквами)	Мінеральна вата для даху	ДБН В.2.6-31:2021	200	0,040	5,000	35	0,07	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Настил (OSB)	OSB 12 мм	–	12	0,130	0,092	600	0,07	декларація характеристик виробу	деревина
6	**Інші матеріали (конструкції, покрівля, рами, двері)**									
	Фундамент і основа	Щебінь (підготовка основи)	–	–	–	–	1600	–	декларація характеристик виробу	брук
	Фундамент і основа	Пісок (підсипка, зворотне засипання)	–	–	–	–	1800	–	декларація характеристик виробу	газон
	Фундамент і основа	Бетон С12/15 (підготовка)	ДБН В.2.6-98:2009	–	1,500	–	2300	–	декларація характеристик виробу	бетон
	Фундамент і основа	Бетон С20/25	ДБН В.2.6-98:2009	–	1,700	–	2400	–	декларація характеристик виробу	бетон
	Фундамент і основа	Арматурна сталь А500С	ДБН В.2.6-98:2009	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Фундамент і основа	Екструдований пінополістирол XPS (цоколь)	ДБН В.2.6-31:2021	–	0,034	–	35	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Гідроізоляція	Бітумна гідроізоляція	–	–	0,230	–	1100	–	декларація характеристик виробу	плінтус
	Гідроізоляція	Поліетиленова плівка	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Сталеві вироби	Сталь S235 (перемички, кріплення)	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Покрівля і водовідведення	Пиломатеріал хвойний С24 (крокви, мауерлат, обрешітка)	–	–	0,130	–	420	–	декларація характеристик виробу	деревина
	Покрівля і водовідведення	Покрівельна дифузійна мембрана	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Покрівля і водовідведення	Пароізахисна плівка	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	штукатурка / гіпс
	Покрівля і водовідведення	Металочерепиця з полімерним покриттям	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	черепиця
	Покрівля і водовідведення	Водостічна система (оцинкована сталь з покриттям)	–	–	50,000	–	7850	–	декларація характеристик виробу	цинк
	Вікна і засклення	ПВХ-профіль 5-камерний 70 мм	ДБН В.2.6-31:2021	–	0,170	–	1400	–	декларація характеристик виробу	рама
	Вікна і засклення	Двокамерний склопакет 4-16-4-16-4 Ar low-E	ДБН В.2.6-31:2021	–	–	–	2500	–	декларація характеристик виробу	скло
	Двері	Двері вхідні утеплені сталеві	ДБН В.2.6-31:2021	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	двері
	Двері	Двері міжкімнатні	–	–	–	–	–	–	декларація характеристик виробу	двері

ПРИМІТКИ

1. Шари, товщини та значення λ відповідають моделі; R = d / λ, Rc = ΣR; U — за тепловою перевіркою (ISO 6946 → див. аркуш енергії).
2. Матеріали та густини — з бази матеріалів UA (типові значення класу матеріалу); остаточно — за декларацією характеристик обраного виробу. Без марок і виробників.
3. G = d × ρ × 9,81 / 1000 (власна вага шару, кН/м², орієнтовно).
4. Rc даху враховує крокви як неоднорідний шар (крокви 50 мм крок 600 мм). Вимоги до Rc — ДБН В.2.6-31:2021 (нове будівництво), орієнтовно.
5. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Без цін і постачальників; вибір продукції — за підрядником.

archi.sulerr.com

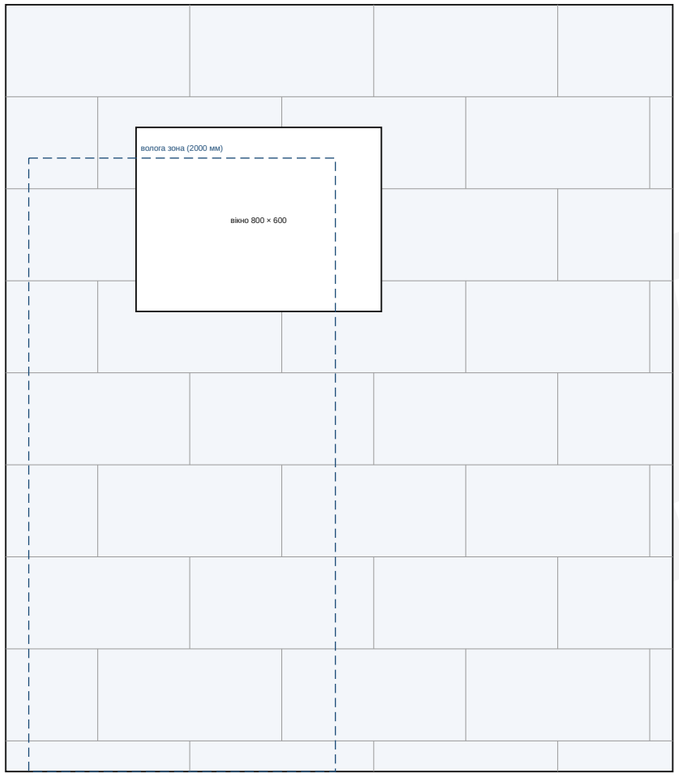
ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-18 Відомість матеріалів**	МАСШТАБ —	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-18**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-18_materiaalstaat.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура

ВІДОМІСТЬ ОЗДОБЛЕННЯ

Садибний будинок CC1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

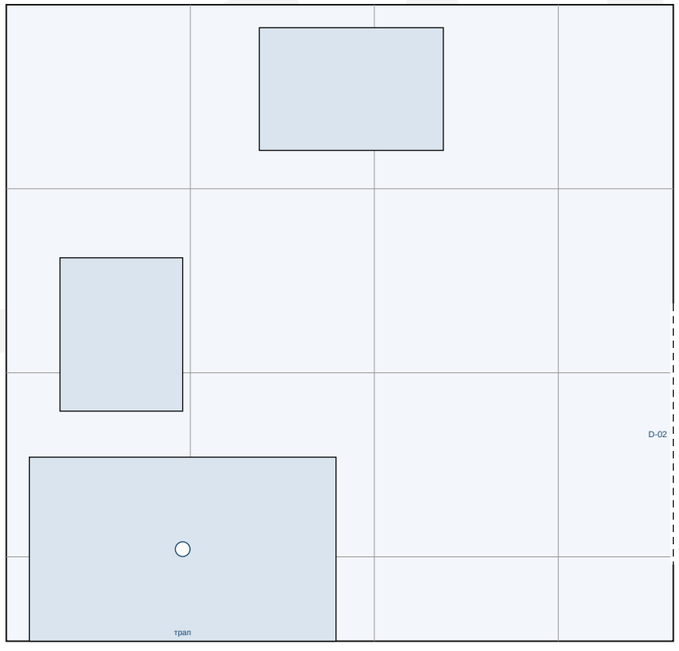
№	ПРИМІЩЕННЯ	ПЛОЩА м²	ПІДЛОГА	МАТЕРІАЛ ПІДЛОГИ	СТІНА	МАТЕРІАЛ СТІНИ	СТЕЛЯ	МАТЕРІАЛ СТЕЛІ	СТІНА НЕТТО м²	ПРИМІТКА
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ · відм. +0,00										
0.1	**ТАМБУР**	4,36	керамічна плитка	керамограніт на клеї, гідроізоляція під плиткою	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
0.2	**САНВУЗОЛ**	4,51	керамічна плитка	керамограніт на клеї, гідроізоляція під плиткою	плитка до стелі	плитка на клеї до стелі, гідроізоляція в душі	вологостійке фарбування по штукатурці	шпаклівка, вологостійка фарба	18,56	волога зона, ухил до трапа
0.3	**КОТЕЛЬНА / ТЕХНІЧНЕ**	4,93	цементна стяжка	цементно-піщана стяжка, без покриття	штукатурка без оздоблення	штукатурка без оздоблення	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	технічне приміщення
0.4	**КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ**	26,89	ламінат	ламінат на підкладці, по стяжці	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
ДРУГИЙ ПОВЕРХ · відм. +2,80										
1.1	**СПАЛЬНЯ 1**	8,70	ламінат	ламінат на підкладці, по стяжці	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
1.2	**СПАЛЬНЯ 2**	8,25	ламінат	ламінат на підкладці, по стяжці	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
1.3	**СПАЛЬНЯ 3**	8,15	ламінат	ламінат на підкладці, по стяжці	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
1.4	**ХОЛ**	7,42	ламінат	ламінат на підкладці, по стяжці	штукатурка, фарбована	штукатурка, шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	фарбування по штукатурці	шпаклівка, водно-дисперсійна фарба	–	сухе приміщення
1.5	**САНВУЗОЛ**	3,88	керамічна плитка	керамограніт на клеї, гідроізоляція під плиткою	плитка до стелі	плитка на клеї до стелі, гідроізоляція в душі	вологостійке фарбування по штукатурці	шпаклівка, вологостійка фарба	18,54	волога зона, ухил до трапа
	ВСЬОГО за приміщеннями	**77,09**							**37,11**	

САНВУЗОЛ — ПІВНІЧНА СТІНА, РОЗГОРТКА 1:20



Стіна 2175 × 2500 мм; плитка 600 × 300 мм, укладання зі зміщенням на півплитки

САНВУЗОЛ — ПЛИТКА НА ПІДЛОЗІ 1:20



Підлога 2175 × 2075 мм; плитка 600 × 600 мм, початок укладання в північно-західному куті

ОБСЯГИ

Підлога: 4,51 м² нетто, 4,96 м² з урахуванням відходів на різання

Плитка на підлогу: 16 шт. (9 цілих, 7 різаних)

Стіна: брутто 21,25 м² − двері 1,78 м² − вікна 0,90 м² = 18,56 м²

Плитка на стіни: 20,42 м² з урахуванням відходів на різання = 114 шт.

Відходи на різання 10 % (припущення)

САНВУЗОЛ (1.5): підлога 3,88 м², стіни нетто 18,54 м²

ПРИМІТКИ

Оздоблення по приміщеннях відповідає моделі (підлога, стіни, стеля); матеріали наведено за видами, без марок і виробників.

Площа стіни = периметр × висота плитки − двері − вікна; формати плитки та відходи на різання є припущеннями.

Плитка на всю висоту = вільна висота 2,50 м.

Волога зона з ухилом до трапа; тип гідроізоляції обирається при виборі матеріалів.

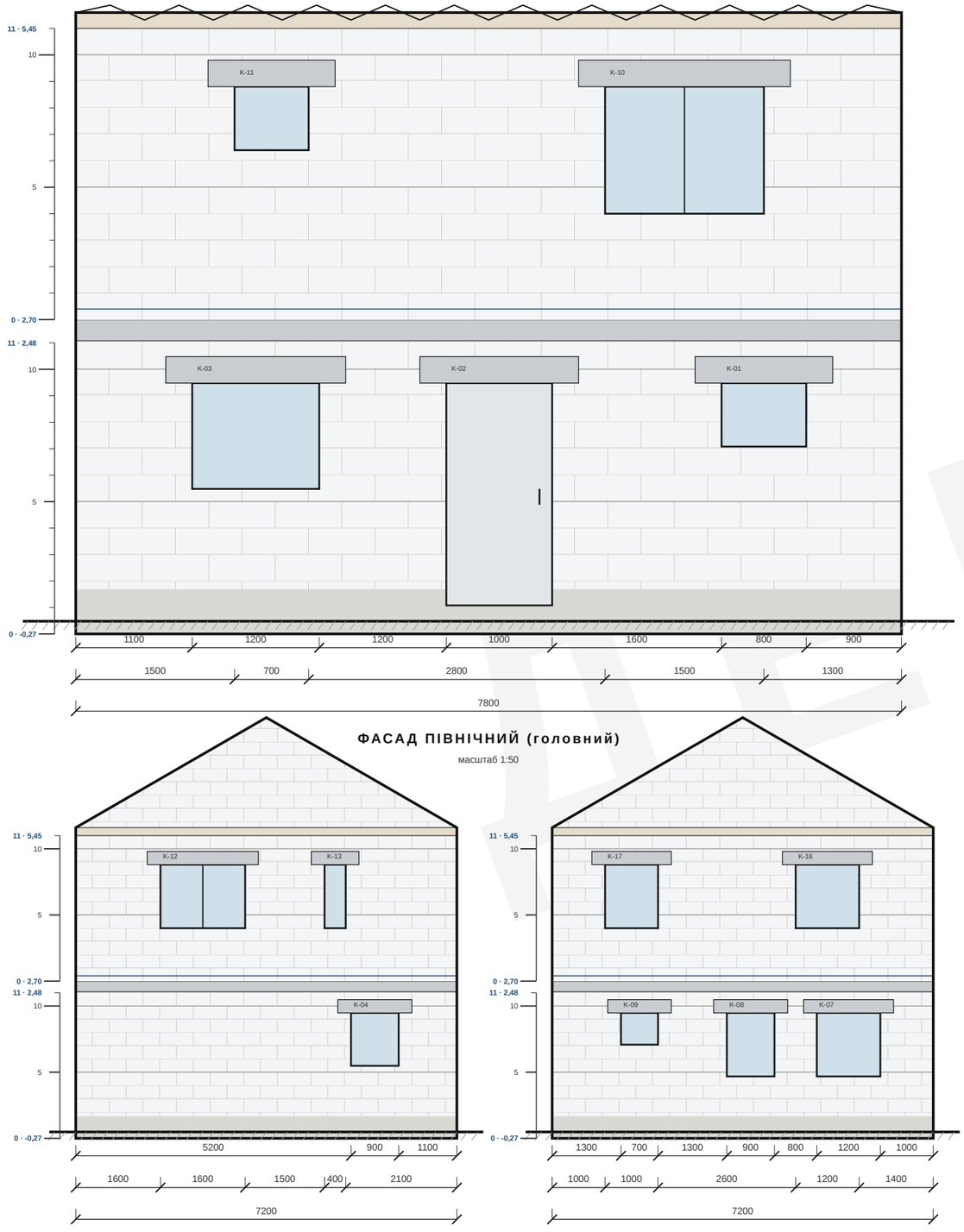
Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Без цін і постачальників.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ	ЗАМОВНИК	
Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ	МАСШТАБ	ДАТА
AR-19 Відомість оздоблення приміщень	1:20 (A3)	2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС	АРКУШ	РЕД.
Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	**AR-19**	**A**
УКЛАДЕНО	ФАЙЛ	ФОРМАТ
AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	AR-19_afwerkstaat.uk.svg	A3 · 27 арк. · архітектура

ВИСОТА РЯДУ І РОЗМІРНА ПРИВ'ЯЗКА ФАСАДІВ

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)



ФАСАД ПІВНІЧНИЙ (головний)

масштаб 1:50



ФАСАД ПІВДЕННИЙ (садовий)

масштаб 1:50

ФАСАД СХІДНИЙ

масштаб 1:100

ФАСАД ЗАХІДНИЙ

масштаб 1:100

ОТВОРИ НА СІТЦІ РЯДІВ (ряд / добірний ряд, мм)

Марка	Пов.	Підвіконня	Верх отвору	Ширина	Простінки л / п	Перемичка	Оцінка
K-01	1-й	7 / 20	9 / 120	800	900 / 1600	U-блок 2Ø10	коригувати
K-02	1-й	–	9 / 120	1000	1600 / 1200	U-блок 2Ø10	добірний ряд
K-03	1-й	5 / 120	9 / 120	1200	1200 / 1100	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-04	1-й	5 / 120	9 / 120	900	5200 / 1100	U-блок 2Ø10	добірний ряд
K-05	1-й	–	9 / 120	2400	1200 / 1000	3Б 4Ø14	добірний ряд
K-06	1-й	4 / 170	9 / 120	1400	1000 / 1800	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-07	1-й	4 / 170	9 / 120	1200	1000 / 800	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-08	1-й	4 / 170	9 / 120	900	800 / 1300	U-блок 2Ø10	добірний ряд
K-09	1-й	7 / 20	9 / 120	700	1300 / 1300	U-блок 2Ø10	коригувати

Марка	Пов.	Підвіконня	Верх отвору	Ширина	Простінки л / п	Перемичка	Оцінка
K-10	2-й	4 / 0	8 / 200	1500	1300 / 2800	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-11	2-й	6 / 100	8 / 200	700	2800 / 1500	U-блок 2Ø10	добірний ряд
K-12	2-й	4 / 0	8 / 200	1600	1600 / 1500	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-13	2-й	4 / 0	8 / 200	400	1500 / 2100	U-блок 2Ø10	добірний ряд
K-14	2-й	4 / 0	8 / 200	1400	1000 / 1900	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-15	2-й	4 / 0	8 / 200	1300	1900 / 2200	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-16	2-й	4 / 0	8 / 200	1200	1400 / 2600	U-блок 2Ø12	добірний ряд
K-17	2-й	4 / 0	8 / 200	1000	2600 / 1000	U-блок 2Ø10	добірний ряд

1. Газобетон D400, ряд 250 мм, довжина блока 625 мм, тонкошарова клейова кладка; перший ряд — на цементно-піщаному шарі 30 мм по гідроізоляції на відм. -0,30 (верх стрічки).
2. 1-й поверх: 11 рядів до відм. 2,48, зазор 20 мм до низу плити; 2-й поверх: 11 рядів від верху плити 2,70 до 5,45 (верх поясу під мауерлатом). Різницю по висоті добирають підрізкою блока.
3. Таблиця: кількість цілих рядів від початку поверху / висота добірного ряду, мм. Добірний ряд < 50 мм і простінок < 500 мм — коригувати розмір або рівень (орієнтовно).
4. Відмітка землі -0,15, ЕПС цоколя і фасадна система утеплення починаються з відм. 0,15 (на 300 мм вище землі); нижче — обмазувальна гідроізоляція стіни (орієнтовно).
5. Перемички — U-блоки з армуванням або залізобетонні, опирання не менше 250 мм; перерізи орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором.

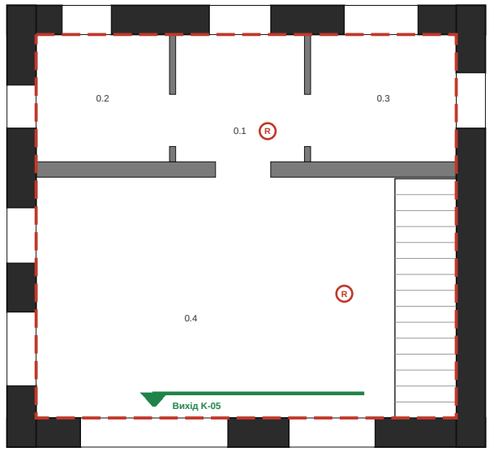
archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-20 Висота ряду кладки та розмірна прив'язка фасадів**	МАСШТАБ 1:50 / 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-20**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-20_lagenmaat.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

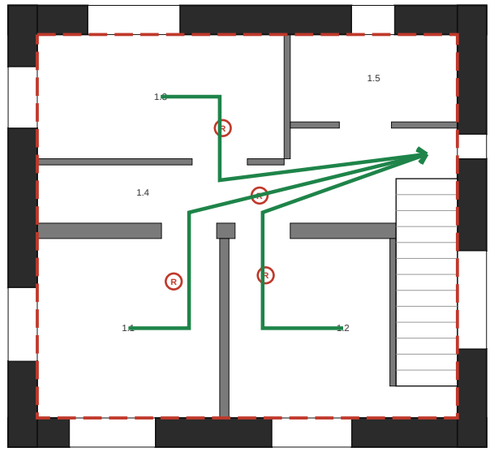
Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ 0,00



Пожежний відсік (один будинок СС1)

ДРУГИЙ ПОВЕРХ 2,80



Пожежний відсік (один будинок СС1)



м масштаб 1:100

Пн

ПОЖЕЖНИЙ ВІДСІК І КОНСТРУКЦІЇ

Один пожежний відсік: сума площ приміщень 77,1 м², за габаритами 112,3 м².

Стіни з газобетону, плита перекриття залізобетонна; ступінь вогнестійкості визначає інженер.

Крокви і мауерлат — дерево: вогнезахисна обробка, орієнтовно.

ВІДСТАНЬ ДО МЕЖІ ДІЛЯНКИ ТА СУСІДНІХ БУДІВЕЛЬ

ФАСАД ПІВНІЧНИЙ: 5,0 м до межі ділянки (орієнтовно ≥ 3,0 м) — відповідає

ФАСАД СХІДНИЙ: 6,2 м до межі ділянки (орієнтовно ≥ 3,0 м) — відповідає

ФАСАД ПІВДЕННИЙ: 17,8 м до межі ділянки (орієнтовно ≥ 3,0 м) — відповідає

ФАСАД ЗАХІДНИЙ: 4,0 м до межі ділянки (орієнтовно ≥ 3,0 м) — відповідає

1. Відстань — від фасаду до межі ділянки (ситуаційний план, AR-01); сусідня забудова поки не відома.
2. Орієнтовна протипожежна відстань між будинками 6 м: половина — до межі ділянки; значення підлягає перевірці.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа пожежного відсіку
- R — димовий сповіщувач (R)
- евакуаційний шлях
- вихід з будинку

ПРИМІТКИ

1. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором.
2. Димові сповіщувачі — не менше одного на поверх на шляху евакуації.
3. Проходи інженерних мереж крізь стіни та перекриття — протипожежне ущільнення (орієнтовно).
4. Вимоги ДБН В.1.1-7 до будинку СС1 враховано орієнтовно, не як висновок.
5. Остаточне рішення ухвалює проєктувальник за результатами розрахунку.

ЕВАКУАЦІЙНИЙ ШЛЯХ ВІД ПРИМІЩЕНЬ ДРУГОГО ПОВЕРХУ (м)

Приміщення	До сходів	Сходи	До виходу	Разом	Перевірка
1.1 СПАЛЬНЯ 1	7,7	4,8	3,6	**16,1**	≤ 30 м
1.2 СПАЛЬНЯ 2	6,8	4,8	3,6	**15,3**	≤ 30 м
1.3 СПАЛЬНЯ 3	6,1	4,8	3,6	**14,6**	≤ 30 м

1. Орієнтовне значення довжини шляху до виходу з будинку — 30 м; підлягає перевірці кваліфікованим інженером.
2. Шлях іде внутрішніми сходами через кухню-вітальню до виходу К-05; довжина сходів 4,8 м (по ухилу).
3. Довжини — ортогональний шлях через двері за моделлю, від центру приміщення до виходу; орієнтовно.

ДИМОВІ СПОВІЩУВАЧІ — кількість за електричним розрахунком (EL)

Приміщення	К-сть	Розміщення	Примітка
0.1 ТАМБУР	**1**	стеля, центр приміщення	
0.2 САНВУЗОЛ	**0**	–	
0.3 КОТЕЛЬНА / ТЕХНІЧНЕ	**0**	–	
0.4 КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	**1**	стеля, центр приміщення	шлях евакуації
1.1 СПАЛЬНЯ 1	**1**	стеля, центр приміщення	
1.2 СПАЛЬНЯ 2	**1**	стеля, центр приміщення	
1.3 СПАЛЬНЯ 3	**1**	стеля, центр приміщення	
1.4 ХОЛ	**1**	стеля, центр приміщення	шлях евакуації
1.5 САНВУЗОЛ	**0**	–	

Усього 6 сповіщувачів (1-й пов. 2, 2-й пов. 4); живлення від мережі з резервною батареєю, орієнтовно.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-21 Пожежна безпека (ДБН В.1.1-7, СС1)**	МАСШТАБ 1:100 (А3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-21**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-21_brandveiligheid.uk.svg	ФОРМАТ А3 · 27 арк. · архітектура

ПЕРЕЛІК ВИМОГ ДБН І ДОЗВІЛЬНА ПРОЦЕДУРА

Садибний будинок СС1 · 2 поверхи з двосхилим дахом · вигадана демо-ділянка, Бровари (Київська обл.)

№	Вимога / орієнтовне значення	Проєкт (з моделі)	Статус	Норма
A. Вхід, двері, евакуація				
1	Вхідні двері: світла ширина ≥ 900 мм	К-02: світла ширина 850 мм	увага	ДБН В.2.2-15:2019
2	Поріг входу ≤ 20 мм	К-02: поріг ≤ 20 мм (AR-16)	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
3	Міжкімнатні двері: світла ширина ≥ 700 мм	7 дверей, найменша світла ширина 800 мм (AR-17)	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
4	Світла висота дверей ≥ 2,00 м	Висота дверей 2,10 м	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
B. Сходи та огородження				
5	Сходи: висота підйому ≤ 190 мм	Висота підйому 175 мм	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
6	Сходи: ширина проступу ≥ 250 мм	Ширина проступу 260 мм	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
7	Сходи: ширина маршу ≥ 0,90 м	Ширина маршу 1,00 м	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
8	Огородження біля отвору сходів ≥ 0,90 м	Висота огородження 1,00 м	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
9	Вікна 2-го поверху: підвіконня ≥ 0,90 м або захист від падіння	0 із 8 вікон нижче 0,90 м	відповідає	ДБН В.2.2-15:2019
C. Природне освітлення				
10	Площа вікон ≥ 12,5 % площі житлового приміщення	4 із 4 приміщень відповідають; найменше 19 % (1.2)	відповідає	ДБН В.2.5-28:2018
D. Вентиляція				
11	Витрата на приміщення не менша за мінімум (притік / витяжка)	6 із 6 приміщень відповідають (AR-15)	відповідає	ДБН В.2.5-67:2013
12	Притік = витяжка (збалансована вентиляція)	Притік 171 м³/год, витяжка 171 м³/год	відповідає	ДБН В.2.5-67:2013
13	Продуктивність рекуператора ≥ загальної витрати	Модель рекуператора підбирає інженер (HV)	до уточнення	ДБН В.2.5-67:2013
E. Тепловий захист				
14	Опір теплопередачі стіни Rc ≥ 3,30 м²·К/Вт	Стіна: Rc = 5,97 м²·К/Вт (шари моделі)	відповідає	ДБН В.2.6-31:2021
15	Опір теплопередачі даху Rc ≥ 4,95 м²·К/Вт	Дах: Rc = 5,72 м²·К/Вт (з урахуванням кроків)	відповідає	ДБН В.2.6-31:2021
16	Опір теплопередачі підлоги по ґрунту Rc ≥ 2,80 м²·К/Вт	Підлога: Rc = 3,25 м²·К/Вт	відповідає	ДБН В.2.6-31:2021
17	Вікна: середнє U ≤ 1,33 Вт/(м²·К)	Середнє U вікон 1,24 Вт/(м²·К) (AR-16)	відповідає	ДБН В.2.6-31:2021
F. Пожежна безпека				
18	Один будинок СС1 — один пожежний відсік	Один відсік, сума площ 77,1 м²	відповідає	ДБН В.1.1-7:2016
19	Довжина шляху до виходу ≤ 30 м	Найдовший шлях 16,1 м (приміщення 1.1)	відповідає	ДБН В.1.1-7:2016
20	Димові сповіщувачі: не менше одного на поверх	1-й пов. 2, 2-й пов. 4 (AR-21)	відповідає	ДБН В.1.1-7:2016
21	Відстань до межі ділянки ≥ 3,0 м	Найменша відстань 4,0 м	відповідає	ДБН В.1.1-7:2016
22	Ступінь вогнестійкості будинку	Визначає інженер (газобетон, залізобетонна плита)	до уточнення	ДБН В.1.1-7:2016
23	Дерев'яні елементи даху: вогнезахист	Спосіб і склад обробки підлягають уточненню	до уточнення	ДБН В.1.1-7:2016

Підсумок: 23 позицій — 19 відповідають, 1 увага, 3 до уточнення

ДОЗВІЛЬНА ПРОЦЕДУРА ДЛЯ ОБ'ЄКТА СС1 (орієнтовно)

1. будівельний паспорт

Подає замовник до уповноваженого органу містобудування; без цього документа забудова ділянки не починається. У цьому комплекті не виконано.

2. повідомлення про початок виконання будівельних робіт (ЄДЕССБ / Дія)

Подає замовник через електронну систему (ЄДЕССБ, портал Дія) до початку робіт; проєкт і технічний нагляд — за вимогами до СС1.

3. декларація про готовність об'єкта до експлуатації

Замовник подає декларацію після завершення будівництва, коли об'єкт відповідає проєкту; це заміна введення в експлуатацію для СС1.

1. Орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Значення — орієнтовні, номерів пунктів норм не наведено.
2. Значення з моделі (AR-02, AR-15, AR-16/17, AR-21) і розрахунків (тепловий захист, вентиляція); «увага» — рішення, яке підлягає оцінці.
3. Не включено: розрахунок несучої здатності, енергетична сертифікація за ДБН В.2.6-31:2021 і висновки експертизи.

archi.sulerr.com

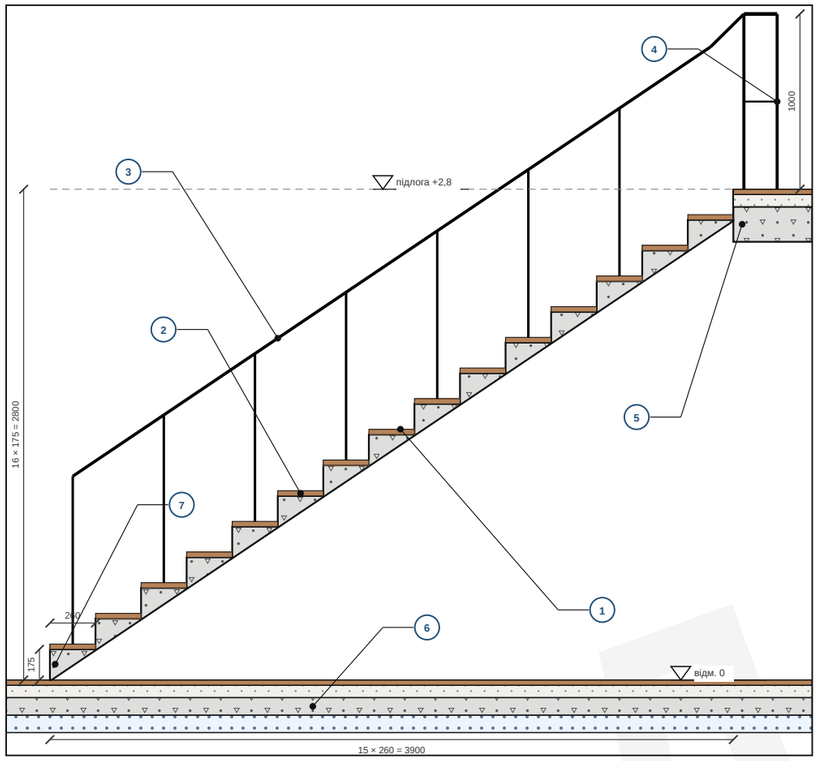
ПРОЄКТ	ЗАМОВНИК	
Садибний будинок СС1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ	МАСШТАБ	ДАТА
AR-22 Перелік вимог ДБН і дозвільна процедура (СС1)	—	2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС	АРКУШ	РЕД.
Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	**AR-22**	**A**
УКЛАДЕНО	ФАЙЛ	ФОРМАТ
AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	AR-22_bbl-checklist.uk.svg	A4 · 27 арк. · архітектура

Вузли інтер'єру і чистового оздоблення

Підлоги обох поверхів, перегородка у перекритті, мокра зона, сходи, дверна коробка · усі вузли орієнтовні, підлягають перевірці кваліфікованим інженером/архітектором

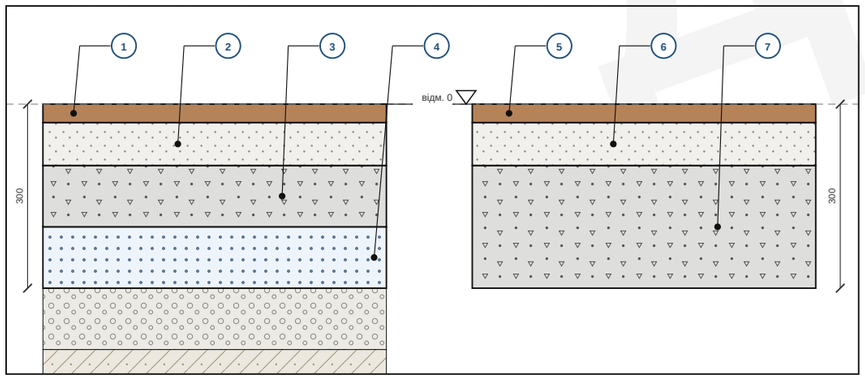
I4 · Прямий марш сходів

масштаб 1:35 · розріз по маршу · 16 підйомів по 175 мм, 15 проступів по 260 мм · огородження отвору другого поверху за моделлю



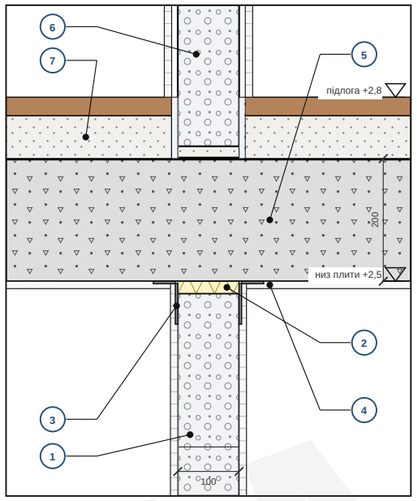
I1 · Підлоги першого і другого поверхів

масштаб 1:10 · розріз · підлога по ґрунту 300 мм і підлога на монолітній плиті 300 мм · обидва пакети від чистової підлоги вниз: відм. 0 (перший поверх) і +2,8 (другий поверх)



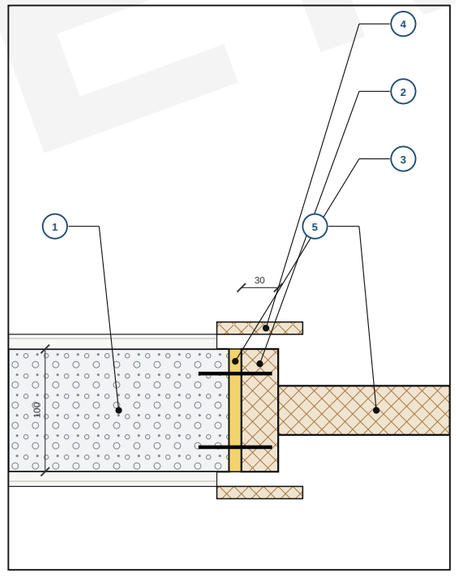
I2 · Перегородка під перекриттям і на перекритті

масштаб 1:10 · розріз · перегородка D500 100 мм · зазор 20 мм під плитою; вище плити — перегородка на шарі розчину з плаваючою підлогою



I5 · Дверна коробка у перегородці

масштаб 1:5 · план · перегородка 100 мм, дерев'яна коробка, наличники з обох боків



I1 · СКЛАД

1. Покриття підлоги 30 мм (перший поверх); у мокрих зонах — керамічна плитка, див. I3
2. Цементно-піщана стяжка 70 мм по плиті; красва смуга 10 мм по периметру і біля перегородок
3. Бетонна плита по ґрунту C20/25, 100 мм (орієнтовно, армування визначає інженер)
4. Утеплювач EPS 100 мм на піщано-щебеневій підготовці по ущільненому ґрунту (орієнтовно)
5. Покриття підлоги 30 мм (другий поверх) по стяжці; підлога плавающа, без жорсткого зв'язку зі стінами
6. Цементно-піщана стяжка 70 мм по монолітній плиті; красва смуга 10 мм від стін і перегородок
7. Монолітна залізобетонна плита 200 мм (за моделлю); армування і опирання — за розрахунком CS

I2 · СКЛАД

1. Перегородка з газобетону D500 100 мм на клею; не несуча
2. Рухомий шов 20 мм під плитою: мінеральна вата, зсередини еластичний герметик; перегородка плиту не несе
3. Сталеві кутики по обох боках, кріплення дюбелями до плити (орієнтовно, крок за розрахунком)
4. Штукатурка стелі і стін 12 мм, у шві — розріз або армувальна стрічка проти тріщин
5. Монолітна плита 200 мм (за моделлю)
6. Перегородка другого поверху: газобетон D500 100 мм на шарі розчину 20 мм по плиті
7. Плаваюча підлога: стяжка 70 мм і покриття 30 мм, красва смуга 10 мм біля перегородки

I3 · СКЛАД

1. Керамічна плитка 10 мм на клеї 5 мм (мокре приміщення)
2. Гідроізоляція 2 мм (рідка мембрана, орієнтовно) по стяжці і із заведенням на стіну
3. Стяжка 70 мм і вирівнювальний шар 13 мм: чистова підлога на одному рівні з сусідніми приміщенням
4. У куті — ущільнювальна стрічка під гідроізоляцією, виконується перед нанесенням мембрани
5. Стіна мокрого приміщення: плитка 10 мм на клеї 5 мм по гідроізоляції 2 мм і штукатурці
6. Сухе приміщення: покриття 30 мм на стяжці 70 мм, красва смуга 10 мм
7. Перегородка з газобетону D500 100 мм на шарі розчину 20 мм по плиті

I4 · СКЛАД

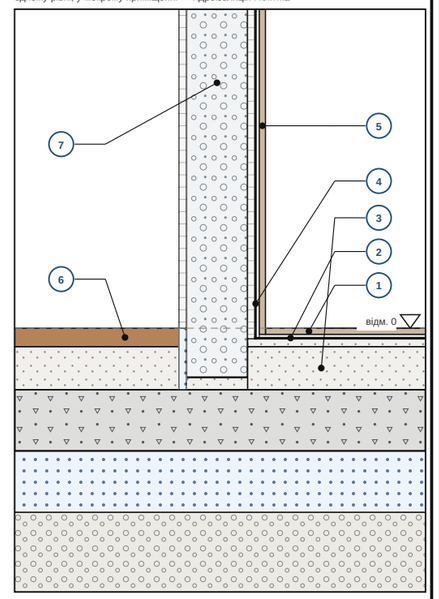
1. Залізобетонний марш: плита завтовшки 150 мм (по нормалі), по вертикалі 181 мм (орієнтовно, за розрахунком CS)
2. Покриття проступів 30 мм; підйом і проступ однакові по всьому маршу
3. Поручень на висоті 900 мм над передньою гранню проступу (орієнтовно), стояки кріпляться до маршу
4. Огородження отвору другого поверху висотою 1000 мм (за моделлю), без горизонтальних елементів для лазіння
5. Верх маршу опирається на край монолітної плити другого поверху (орієнтовно, за розрахунком CS)
6. Підлога по ґрунту під маршем — без змін, як у першому поверсі
7. Перший підйом починається від чистової підлоги; низ маршу спирається на підлогу по ґрунту

I5 · СКЛАД

1. Перегородка з газобетону D500 100 мм, з обох боків штукатурка 12 мм
2. Дерев'яна коробка 30 мм (орієнтовно), кріплення сталевими анкерами до перегородки
3. Зазор 10 мм між коробкою і перегородкою — монтажна піна, зверху стрічка
4. Наличники з обох боків перекривають шов між коробкою і штукатуркою
5. Дверне полотно 40 мм (орієнтовно) у закритому положенні; розміри — за відомістю AR-17

I3 · Підлога мокрої зони

масштаб 1:10 · розріз · перегородка 100 мм між сухим і мокрим приміщеннями · підлога на одному рівні, у мокрому приміщенні — гідроізоляція і плитка



МАТЕРІАЛИ (цей аркуш)

- Мінераловатна плита фасадна
- Газобетон D500, перегородка
- Пінополістирол EPS 100 під плитою
- Бетонна плита по ґрунту C20/25
- Цементно-піщана стяжка
- Покриття підлоги
- Монолітна залізобетонна плита
- Залізобетон (орієнтовно)
- Цементно-піщаний шар (кладка, ґрунтовка, вирівнювання)
- Щебінь, піщано-щебенева підготовка
- Ґрунт природний
- Внутрішня штукатурка, гіпсокартон
- Деревина C24 (мауерлат, кроква, лати)
- Сталь, оцинковані профілі
- Монтажна піна, стрічки ущільнення
- Керамічна плитка
- Гідроізоляція мокрих зон

Розміри в мм, відмітки в м відносно відм. 0 (чистова підлога першого поверху). Товщини шарів за моделлю; армування, підготовка, відмостка і кріплення орієнтовні — орієнтовно, підлягає перевірці кваліфікованим інженером/архітектором. Шари підлог і товщина перегородки — за моделлю; гідроізоляція, плитка, сталеві кутики, кріплення, сходи і огородження орієнтовні. Двері — за відомістю AR-17, оздоблення приміщень — AR-15.

archi.sulerr.com

ПРОЄКТ Садибний будинок CC1, 2 поверхи — Бровари (демо-ділянка)	ЗАМОВНИК Демо — вигадана родина	
КРЕСЛЕННЯ **AR-23 Вузли інтер'єру і чистового оздоблення**	МАСШТАБ 1:5 / 1:10 / 1:35 (A3)	ДАТА 2026-11-06
ЕТАП / СТАТУС Ескізний проєкт · КОНЦЕПТ · ДЕМО — не для дозволу чи будівництва	АРКУШ **AR-23**	РЕД. **A**
УКЛАДЕНО AI-концепт (archi.sulerr.com) · кваліфікований архітектор (ААБК) — роль, не підписано	ФАЙЛ AR-23_details-interieur.uk.svg	ФОРМАТ A3 · 27 арк. · архітектура