CS-01 Підсумок

Площа: 77,1 м² · Рівень цін Q4-2026 · Валюта UAH

Стаття	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Прямі витрати	2 944 274 ₴	3 960 098 ₴	4 975 923 ₴
Загальновиробничі витрати 9,5 %	279 706 ₴	376 209 ₴	472 713 ₴
Прибуток і ризик 6,0 %	176 656 ₴	237 606 ₴	298 555 ₴
Непередбачені витрати 7,8 %	229 994 ₴	309 346 ₴	388 698 ₴
Разом без ПДВ	3 630 630 ₴	4 883 260 ₴	6 135 889 ₴
ПДВ 20 %	726 126 ₴	976 652 ₴	1 227 178 ₴
Разом з ПДВ	4 356 756 ₴	5 859 912 ₴	7 363 067 ₴

Округлення за значущістю

Стаття	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Разом без ПДВ	3 600 000 ₴	4 900 000 ₴	6 100 000 ₴
Разом з ПДВ	4 400 000 ₴	5 900 000 ₴	7 400 000 ₴

Округлено з кроком 100 000 ₴; діапазон становить 69 % від підсумку. На 1 м² загальної площі: 76 014 ₴ з ПДВ (імовірно).

Частка за класами в прямих витратах

Клас A (пропозиція або прайс, власна країна)	6,3 %		
Клас B (джерело, зокрема з-за кордону)	0,0 %		
Клас C (немає спостережень, експертний діапазон)	93,7 %		
Частка A + B	6,3 %	≥ 70 %	не досягнуто: замало
Діапазон (макс. / мін. − 1)	69,0 %	≤ 25 %	не досягнуто: занадто широкий

Чому ціль не досягнуто

• Частка A + B (6 %) нижча за ціль (70 %): 205 із 227 рядків не мають спостережень (клас C = 94 % прямих витрат). Найбільші: Різноробочий 9,9 %, Кухня з технікою (позиція) 7,6 %, Оздоблювач 5,3 %, Тесляр 5,1 % Муляр 3,7 %.

• Діапазон (69 %) ширший за ціль (25 %). Найбільший внесок: Кухня 12 %, Внутрішній шар стіни 7 %, Тепловий насос 7 %.

Підлягає підтвердженню інженером/підрядником; діапазон, не комерційна пропозиція

ДЕМО

CS-02 Обсяги за елементами

34 елементів, разом 227 рядків рецептури (матеріали, праця, техніка, субпідряд). Суми — прямі витрати без надбавок і ПДВ.

Елемент	Етап	Кількість	Од.	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Облаштування будмайданчика	Підготовка	1,00	post	60 000 ₴	85 000 ₴	110 000 ₴
Земляні роботи та виїмка ґрунту	Підготовка	42,12	м³	12 636 ₴	17 901 ₴	23 166 ₴
Геологічні вишукування	Підготовка	1,00	post	15 000 ₴	22 500 ₴	30 000 ₴
Фундаментна стрічка	Підготовка	15,94	м³	143 460 ₴	179 325 ₴	215 190 ₴
Утеплення фундаменту по периметру	Підготовка	27,00	м²	18 250 ₴	42 873 ₴	67 496 ₴
Підлога першого поверху по ґрунту	Коробка будинку	42,81	м²	64 215 ₴	81 339 ₴	98 463 ₴
Міжповерхове перекриття	Коробка будинку	42,81	м²	136 992 ₴	171 240 ₴	205 488 ₴
Стяжка підлоги	Оздоблення	77,09	м²	26 982 ₴	36 618 ₴	46 254 ₴
Внутрішній шар стіни	Коробка будинку	158,14	м²	300 466 ₴	371 629 ₴	442 792 ₴
Утеплення в кладці	Коробка будинку	158,14	м²	173 954 ₴	221 396 ₴	268 838 ₴
Зовнішній шар (облицювальна цегла)	Коробка будинку	158,14	м²	71 163 ₴	98 837 ₴	126 512 ₴
Перемички	Коробка будинку	17,00	шт	30 600 ₴	45 050 ₴	59 500 ₴
Несучі стіни	Коробка будинку	25,89	м²	36 246 ₴	46 602 ₴	56 958 ₴
Внутрішні перегородки	Коробка будинку	37,83	м²	24 590 ₴	32 156 ₴	39 722 ₴
Сходи	Коробка будинку	1,00	шт	55 000 ₴	82 500 ₴	110 000 ₴
Конструкція даху	Дах	83,32	м²	191 636 ₴	237 462 ₴	283 288 ₴
Покрівельне покриття	Дах	83,32	м²	62 490 ₴	81 237 ₴	99 984 ₴
Ринви та фасадні планки	Дах	54,14	м	24 363 ₴	32 484 ₴	40 605 ₴
Вікна та засклення	Дах	24,84	м²	198 720 ₴	254 610 ₴	310 500 ₴
Вікна, доплата за вищу якість	Дах	1,00	post	30 000 ₴	42 500 ₴	55 000 ₴
Міжкімнатні двері	Оздоблення	7,00	шт	45 500 ₴	64 750 ₴	84 000 ₴
Штукатурка стін	Оздоблення	199,48	м²	75 802 ₴	99 740 ₴	123 678 ₴
Настінна плитка	Оздоблення	37,11	м²	44 532 ₴	57 520 ₴	70 509 ₴
Плиткова підлога	Оздоблення	12,75	м²	14 025 ₴	18 488 ₴	22 950 ₴
Стелі	Оздоблення	77,09	м²	46 254 ₴	61 672 ₴	77 090 ₴
Підлога житлових кімнат	Оздоблення	59,41	м²	26 734 ₴	40 102 ₴	53 469 ₴
Каналізація	Інженерні системи	1,00	post	70 000 ₴	95 000 ₴	120 000 ₴
Водопостачання та сантехніка	Інженерні системи	1,00	post	90 000 ₴	125 000 ₴	160 000 ₴
Тепловий насос	Інженерні системи	1,00	шт	280 000 ₴	350 000 ₴	420 000 ₴
Тепла підлога	Інженерні системи	49,52	м²	34 664 ₴	44 568 ₴	54 472 ₴
Вентиляція з рекуперацією	Інженерні системи	1,00	шт	130 000 ₴	175 000 ₴	220 000 ₴
Електромонтаж	Інженерні системи	1,00	post	150 000 ₴	205 000 ₴	260 000 ₴
Кухня	Оздоблення	1,00	post	180 000 ₴	300 000 ₴	420 000 ₴
Благоустрій території	Оздоблення	1,00	post	80 000 ₴	140 000 ₴	200 000 ₴

Елемент	Етап	Кількість	Од.	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Разом				2 944 274 ₴	3 960 098 ₴	4 975 923 ₴

CS-03 Закупівля в закупівельних одиницях

Кількості з урахуванням втрат, перераховані в закупівельні одиниці (штуки, упаковки, піддони, довжини) і округлені вгору. Тиждень замовлення = тиждень першої потреби мінус термін поставки; тиждень 1 — початок будівництва, раніше — від'ємні. Перший тиждень плану: −4.

Підготовка · тижні 1–6

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Бетон С20/25 (товарний)	3,0	16,42 м³	1 м³ = 1,00 м³*	17 м³	Бетон і збірний залізобетон	0	1
Пісок для засипки	5,0	11,06 м³	1 м³ = 1,00 м³*	12 м³	Земляні роботи та оренда	0	1
Плита XPS 100 мм	8,0	29,16 м²	1 шт = 0,684 м²	43 шт	Утеплення та плівки	2	−1
Арматура А500С (різана, гнута)	5,0	1 506,33 кг	1 кг = 1,00 кг*	1507 кг	Арматура	2	−1
Фанера для опалубки (частка на оборот)	0,0	23,91 м²	1 м² = 1,00 м²	24 м²	Деревина та плитні матеріали	1	0

Коробка будинку · тижні 7–23

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Бетон С20/25 (товарний)	3,1	13,59 м³	1 м³ = 1,00 м³*	14 м³	Бетон і збірний залізобетон	0	7
Щебінь/гравій для основи	10,0	7,06 м³	1 м³ = 1,00 м³*	8 м³	Земляні роботи та оренда	0	7
Фасадна фарба	5,0	41,51 л	1 відро = 15,00 л*	3 відро	Оздоблювальні матеріали	1	16
Декоративна штукатурка фасадна	8,0	512,37 кг	1 мішок = 25,00 кг*	21 мішок	Оздоблювальні матеріали	1	16
Ґрунтовка	5,0	33,21 л	1 відро = 10,00 л	4 відро	Оздоблювальні матеріали	1	16
Дюбель фасадний	3,0	977,31 шт	1 коробка = 100,00 шт*	10 коробка	Утеплення та плівки	1	16
Плівка PE	0,0	49,23 м²	1 рулон = 50,00 м²*	1 рулон	Утеплення та плівки	1	6
Пінополістирол EPS (об'єм)	5,0	4,50 м³	1 м³ = 1,00 м³*	5 м³	Утеплення та плівки	2	5
Мінеральна вата фасадна 100 мм	5,0	166,05 м²	1 пачка = 6,00 м²*	28 пачка	Утеплення та плівки	2	15
Скловолоконна армувальна сітка	0,0	173,95 м²	1 рулон = 50,00 м²*	4 рулон	Утеплення та плівки	1	16
Кутовий профіль з сіткою	5,0	41,51 м	1 хлист = 2,50 м*	17 хлист	Утеплення та плівки	1	16
Газобетон D400 (блоки 375 мм)	5,0	62,27 м³	1 шт = 0,056 м³*	1107 шт	Мурування і блоки	2	5
Газобетон D500 (блоки)	5,7	10,84 м³	1 шт = 0,024 м³	452 шт	Мурування і блоки	2	5

ЗРАЗОК

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
U-блок із газобетону (для перемичок)	3,0	26,27 м	1 шт = 0,600 м*	44 шт	Мурування і блоки	2	5
Клей для газобетону	5,0	1 606,79 кг	1 мішок = 25,00 кг	65 мішок	Мурування і блоки	1	6
Клейова та армувальна суміш для фасаду	5,0	1 162,33 кг	1 мішок = 25,00 кг	47 мішок	Мурування і блоки	1	16
Арматурна сітка Ø6-150	8,0	136,86 кг	1 кг = 1,00 кг*	137 кг	Арматура	2	5
Арматура А500С (різана, гнута)	5,0	1 036,39 кг	1 кг = 1,00 кг*	1037 кг	Арматура	2	5
Сходи з огородженням і поручнями	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Столярні вироби, сходи, кухні	6	11
Фанера для опалубки (частка на оборот)	0,0	12,84 м²	1 м² = 1,00 м²	13 м²	Деревина та плитні матеріали	1	6

Дах · тижні 15–17

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Гіпсокартон (ГКЛ)	8,0	89,99 м²	1 аркуш = 3,00 м²	30 аркуш	Оздоблювальні матеріали	1	14
Мінеральна вата для даху (об'єм)	5,0	21,87 м³	1 пачка = 0,600 м³	37 пачка	Утеплення та плівки	2	13
Паробар'єр	0,0	95,82 м²	1 рулон = 37,50 м²	3 рулон	Утеплення та плівки	1	14
Труба водостічна сталева	5,0	8,53 м	1 хлист = 3,00 м*	3 хлист	Покрівля	2	13
Кронштейн ринви	0,0	75,80 шт	1 шт = 1,00 шт	76 шт	Покрівля	2	13
Ринва сталева з покриттям	5,0	31,27 м	1 хлист = 3,00 м*	11 хлист	Покрівля	2	13
Покрівельна мембрана паропроникна	0,0	95,82 м²	1 рулон = 75,00 м²*	2 рулон	Покрівля	2	13
Металочерепиця	12,0	93,32 м²	1 аркуш = 4,00 м²*	24 аркуш	Покрівля	3	12
Коник / торцеві планки	5,0	13,12 м	1 хлист = 2,00 м*	7 хлист	Покрівля	3	12
Саморізи покрівельні	5,0	612,40 шт	1 коробка = 250,00 шт*	3 коробка	Покрівля	1	14
Брусок/обрешітка (дерево)	8,0	404,94 м	1 хлист = 2,00 м	203 хлист	Деревина та плитні матеріали	1	14
Металевий кріпильний елемент (кутник/анкер)	0,0	166,64 шт	1 коробка = 50,00 шт*	4 коробка	Деревина та плитні матеріали	1	14
Вітрова/лобова дошка з покриттям	8,0	26,31 м	1 хлист = 3,00 м*	9 хлист	Деревина та плитні матеріали	2	13
Плита OSB	8,0	89,99 м²	1 аркуш = 3,12 м²	29 аркуш	Деревина та плитні матеріали	1	14
Підшивка карнизів	8,0	17,54 м²	1 аркуш = 0,900 м²	20 аркуш	Деревина та плитні матеріали	2	13
Конструкційна деревина С24	10,0	2,29 м³	1 м³ = 1,00 м³*	3 м³	Деревина та плитні матеріали	2	13
Монтажний комплект вікна (анкери, стрічки, піна)	0,0	24,84 м²	1 м² = 1,00 м²*	25 м²	Вікна та двері	8	7
Вікно ПВХ, двокамерний склопакет, з фурнітурою	0,0	24,84 м²	1 м² = 1,00 м²*	25 м²	Вікна та двері	8	7
Підвіконня	0,0	17,00 шт	1 шт = 1,00 шт	17 шт	Вікна та двері	8	7

Інженерні системи · тижні 6–24

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Точка підключення приладу, 1 фаза	0,0	5,00 шт	1 шт = 1,00 шт	5 шт	Електрообладнання	1	16
Точка підключення приладу, 3 фази	0,0	3,00 шт	1 шт = 1,00 шт	3 шт	Електрообладнання	1	16
Провідник Cu 16 мм2	5,0	1,57 м	1 м = 1,00 м	2 м	Електрообладнання	1	16
Провідник Cu 4 мм2	5,0	7,04 м	1 м = 1,00 м	8 м	Електрообладнання	1	16
Провідник Cu 6 мм2	5,0	14,49 м	1 м = 1,00 м	15 м	Електрообладнання	1	16
Підрозетник / розподільна коробка	0,0	77,00 шт	1 шт = 1,00 шт	77 шт	Електрообладнання	1	16
Кабель 3x1,5 мм2	8,0	298,40 м	1 бухта = 100,00 м*	3 бухта	Електрообладнання	1	16
Кабель 3x2,5 мм2	8,0	243,11 м	1 бухта = 100,00 м*	3 бухта	Електрообладнання	1	16
Кабель 5x2,5 мм2	8,0	24,41 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Електрообладнання	1	16
Гофротруба 16 мм	8,0	492,37 м	1 хлист = 3,00 м*	165 хлист	Електрообладнання	1	16
Гофротруба 19 мм	8,0	22,25 м	1 хлист = 3,00 м*	8 хлист	Електрообладнання	1	16
Розетка даних / ТБ	0,0	5,00 шт	1 шт = 1,00 шт	5 шт	Електрообладнання	1	16
Дверний дзвінок	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Електрообладнання	1	16
Заземлювальний електрод	0,0	29,50 м	1 м = 1,00 м	30 м	Електрообладнання	1	16
Ряд щита на 24 модулі	0,0	3,00 шт	1 шт = 1,00 шт	3 шт	Електрообладнання	1	16
Світильник (вибір замовника)	0,0	21,00 шт	1 шт = 1,00 шт	21 шт	Електрообладнання	1	16
Вступний вимикач	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Електрообладнання	1	16
Автоматичний вимикач B10 1P	0,0	5,00 шт	1 шт = 1,00 шт	5 шт	Електрообладнання	1	16
Автоматичний вимикач B16 1P	0,0	9,00 шт	1 шт = 1,00 шт	9 шт	Електрообладнання	1	16
Автоматичний вимикач B16 3P	0,0	3,00 шт	1 шт = 1,00 шт	3 шт	Електрообладнання	1	16
УЗО 40 A тип A	0,0	5,00 шт	1 шт = 1,00 шт	5 шт	Електрообладнання	1	16
УЗО 40 A тип A/B*	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Електрообладнання	1	16
Димовий сповіщувач	0,0	6,00 шт	1 шт = 1,00 шт	6 шт	Електрообладнання	1	16
Розетка	0,0	30,00 шт	1 шт = 1,00 шт	30 шт	Електрообладнання	1	16
Вимикач світла	0,0	14,00 шт	1 шт = 1,00 шт	14 шт	Електрообладнання	1	16
Кабель UTP cat. 6	8,0	57,35 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Електрообладнання	1	16
Електрокотел резервний	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	3	14
Бойлер ГВП	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	3	14
Буферна ємність	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	3	14
Автоматика опалення	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	2	15

FEMO

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Ізоляція повітроводу	5,0	4,20 м	1 м = 1,00 м	5 м	Кліматичне та енергетичне обладнання	2	15
Повітровід 100 мм	5,0	45,15 м	1 хлист = 3,00 м*	16 хлист	Кліматичне та енергетичне обладнання	2	15
Повітровід 125 мм	5,0	16,80 м	1 хлист = 3,00 м*	6 хлист	Кліматичне та енергетичне обладнання	2	15
Тепловий насос повітря-вода	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	8	9
Решітка забору/викиду	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	6	11
Датчик вологості/CO2	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	6	11
Перемикач режимів рекуператора	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	6	11
Рекуператор (припливно-витяжна установка)	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Кліматичне та енергетичне обладнання	6	11
Теплоізоляційна плита під теплу підлогу	5,0	52,00 м²	1 пачка = 10,00 м²	6 пачка	Утеплення та плівки	2	15
Комплект підключення бойлера	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Ревізія	0,0	3,00 шт	1 шт = 1,00 шт	3 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Сифон	0,0	6,00 шт	1 шт = 1,00 шт	6 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Вентиляційний ковпак стояка	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Відвід каналізації	0,0	9,00 шт	1 шт = 1,00 шт	9 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Трійник каналізації	0,0	5,00 шт	1 шт = 1,00 шт	5 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Відвід напірної труби	0,0	11,00 шт	1 шт = 1,00 шт	11 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Трійник напірної труби	0,0	11,00 шт	1 шт = 1,00 шт	11 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Термопривід	0,0	9,00 шт	1 шт = 1,00 шт	9 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Балансувальний клапан	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Група підживлення	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Фільтр-грязьовик	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15

ДЕМО

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Циркуляційний насос	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Запобіжний клапан	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Датчик зовнішньої температури	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Кімнатний термостат	0,0	8,00 шт	1 шт = 1,00 шт	8 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Ізоляція магістралі	5,0	17,85 м	1 м = 1,00 м	18 м	Сантехніка та опалення	2	15
Магістральна труба PEX 25 x 2,5	5,0	18,90 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	2	15
Розширювальний бак	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Колектор теплої підлоги з автоматикою	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Сантехніка та опалення	2	15
Каналізаційна труба 110 мм	5,0	13,65 м	1 хлист = 3,00 м*	5 хлист	Сантехніка та опалення	1	5
Труба стоку 40 мм	5,0	2,10 м	1 хлист = 3,00 м*	1 хлист	Сантехніка та опалення	1	5
Труба стоку 50 мм	5,0	5,25 м	1 хлист = 3,00 м*	2 хлист	Сантехніка та опалення	1	5
Труба стоку 75 мм	5,0	7,35 м	1 хлист = 3,00 м*	3 хлист	Сантехніка та опалення	1	5
Ізоляція труб гарячої води	5,0	17,85 м	1 м = 1,00 м	18 м	Сантехніка та опалення	1	5
Труба холодної води 16 мм	5,0	10,50 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба холодної води 20 мм	5,0	6,30 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба холодної води 25 мм	5,0	3,15 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба холодної води 32 мм	5,0	7,35 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба гарячої води 16 мм	5,0	9,45 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба гарячої води 20 мм	5,0	8,40 м	1 бухта = 100,00 м*	1 бухта	Сантехніка та опалення	1	5
Труба тепла підлога PEX	5,0	439,95 м	1 бухта = 120,00 м	4 бухта	Сантехніка та опалення	1	16
Умивальник зі змішувачем (вибір замовника)	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Сантехніка та опалення	3	3
Душ (вибір замовника)	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Сантехніка та опалення	3	3
Унітаз (вибір замовника)	0,0	2,00 шт	1 шт = 1,00 шт	2 шт	Сантехніка та опалення	3	3
Накопичувач дощової води, за літр	0,0	1 443,00 л	1 л = 1,00 л*	1443 л	Сантехніка та опалення	2	4
Зворотний клапан	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	1	5

ДЕМО

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Головний запірний кран	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Решітка/анемостат	0,0	9,00 шт	1 шт = 1,00 шт	9 шт	Сантехніка та опалення	1	16
Запірний кран	0,0	13,00 шт	1 шт = 1,00 шт	13 шт	Сантехніка та опалення	1	5
Лічильник води	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Сантехніка та опалення	1	5

Оздоблення · тижні 17–23

Ресурс	Втрати %	Брутто	Упаковка	До закупівлі	Постачальник	Строк поставки (тижні)	Замовити в тиждень
Цементно-піщана суміш для стяжки	8,0	5,83 м³	1 м³ = 1,00 м³*	6 м³	Бетон і збірний залізобетон	0	17
Самовирівнювальна суміш	5,0	40,16 кг	1 мішок = 25,00 кг	2 мішок	Оздоблювальні матеріали	1	16
Гіпсова штукатурка	8,0	2 154,38 кг	1 мішок = 25,00 кг	87 мішок	Оздоблювальні матеріали	1	16
Ґрунтовка	5,0	39,51 л	1 відро = 10,00 л	4 відро	Оздоблювальні матеріали	1	16
Шпаклівка фінішна	8,0	99,91 кг	1 мішок = 16,00 кг	7 мішок	Оздоблювальні матеріали	1	16
Крайова стрічка PE	5,0	32,38 м	1 рулон = 25,00 м*	2 рулон	Утеплення та плівки	1	16
Плівка PE	0,0	84,80 м²	1 рулон = 50,00 м²*	2 рулон	Утеплення та плівки	1	16
Підкладка під покриття	5,0	62,38 м²	1 рулон = 12,60 м²	5 рулон	Утеплення та плівки	1	16
Садова огорожа	2,0	30,60 м	1 хлист = 2,50 м*	13 хлист	Благоустрій	2	15
Газонна трава та добриво	10,0	165,00 м²	1 коробка = 100,00 м²*	2 коробка	Благоустрій	2	15
Мощення (тераса, доріжка, під'їзд)	5,0	42,00 м²	1 піддон = 10,00 м²*	5 піддон	Благоустрій	2	15
Комплект рослин (дерева, живопліт, кущі)	0,0	1,00 шт	1 шт = 1,00 шт	1 шт	Благоустрій	2	15
Родючий ґрунт	5,0	21,00 м³	1 м³ = 1,00 м³*	21 м³	Благоустрій	2	15
Клей для плитки	5,0	222,80 кг	1 мішок = 25,00 кг	9 мішок	Мурування і блоки	1	16
Підлогове покриття (ламінат)	7,0	63,57 м²	1 пачка = 2,20 м²*	29 пачка	Плитка та підлоги	2	15
Затирка для швів	5,0	41,88 кг	1 мішок = 2,00 кг	21 мішок	Плитка та підлоги	1	16
Керамічна плитка	10,0	54,85 м²	1 коробка = 1,44 м²	39 коробка	Плитка та підлоги	2	15
Фурнітура міжкімнатних дверей	0,0	7,00 шт	1 шт = 1,00 шт	7 шт	Вікна та двері	4	13
Міжкімнатні двері з коробкою	0,0	7,00 шт	1 шт = 1,00 шт	7 шт	Вікна та двері	4	13

* Обсяг упаковки і термін поставки рядка без спостережень (клас C) — A-03: підтвердити в постачальника.

За категоріями постачальників

Постачальник	Рядків	Перше замовлення (тиждень)	Найдовший термін поставки (тижнів)
Утеплення та плівки	13	−1	2
Арматура	3	−1	2
Деревина та плитні матеріали	8	0	2
Бетон і збірний залізобетон	3	1	0
Земляні роботи та оренда	2	1	0
Сантехніка та опалення	41	3	3
Мурування і блоки	6	5	2
Вікна та двері	5	7	8
Кліматичне та енергетичне обладнання	12	9	8
Столярні вироби, сходи, кухні	1	11	6
Покрівля	7	12	3
Оздоблювальні матеріали	8	14	1
Благоустрій	5	15	2
Плитка та підлоги	3	15	2
Електрообладнання	26	16	1

ДЕМО

CS-04 Запити цін підрядникам

9 пакетів для запитів цін; сума — діапазон прямих витрат (від низької до високої) елементів пакета.

Код	Пакет	Сума мін.	Сума макс.	Виконання (тижні)	Запит (тиждень)	Вибір підрядника (тиждень)
RFQ-01	Земляні роботи та фундамент	249 346 ₴	445 852 ₴	1–6	−6	−3
RFQ-02	Коробка будинку	593 108 ₴	902 922 ₴	7–15	0	3
RFQ-03	Дах	278 489 ₴	423 877 ₴	15–17	3	6
RFQ-04	Вікна та двері	228 720 ₴	365 500 ₴	15–15	−1	2
RFQ-05	Фасад	245 117 ₴	395 350 ₴	17–19	10	13
RFQ-06	Водопостачання та сантехніка	160 000 ₴	280 000 ₴	6–18	−1	2
RFQ-07	Електрика	150 000 ₴	260 000 ₴	17–24	10	13
RFQ-08	Опалення та вентиляція	444 664 ₴	694 472 ₴	17–24	9	12
RFQ-09	Оздоблення	594 829 ₴	1 207 950 ₴	17–23	10	13

RFQ-01 Земляні роботи та фундамент

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Облаштування будмайданчика	1,00	post	85 000 ₴
Земляні роботи та виїмка ґрунту	42,12	м³	17 901 ₴
Геологічні вишукування	1,00	post	22 500 ₴
Фундаментна стрічка	15,94	м³	179 325 ₴
Утеплення фундаменту по периметру	27,00	м²	42 873 ₴

Виконання: 33 робочих днів, тижні 1–6.

Запит у тиждень −6, вибір підрядника не пізніше тижня −3.

Довгий термін поставки: Плита XPS 100 мм (2 тиж.), Арматура A500C (різана, гнута) (2 тиж.), Фанера для опалубки (частка на оборот) (1 тиж.)

RFQ-02 Коробка будинку

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Підлога першого поверху по ґрунту	42,81	м²	81 339 ₴
Міжповерхове перекриття	42,81	м²	171 240 ₴
Внутрішній шар стіни	158,14	м²	371 629 ₴
Перемички	17,00	шт	45 050 ₴
Несучі стіни	25,89	м²	46 602 ₴
Внутрішні перегородки	37,83	м²	32 156 ₴

Виконання: 45 робочих днів, тижні 7–15.

Запит у тиждень 0, вибір підрядника не пізніше тижня 3.

Довгий термін поставки: Газобетон D400 (блоки 375 мм) (2 тиж.), Газобетон D500 (блоки) (2 тиж.), U-блок із газобетону (для перемичок) (2 тиж.)

RFQ-03 Дах

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Конструкція даху	83,32	м²	237 462 ₴
Покрівельне покриття	83,32	м²	81 237 ₴

ДЕМО

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Ринви та фасадні планки	54,14	м	32 484 ₴

Виконання: 14 робочих днів, тижні 15–17.

Запит у тиждень 3, вибір підрядника не пізніше тижня 6.

Довгий термін поставки: Металочерепиця (3 тиж.), Коник / торцеві планки (3 тиж.), Труба водостічна сталева (2 тиж.)

RFQ-04 Вікна та двері

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Вікна та засклення	24,84	м²	254 610 ₴
Вікна, доплата за вищу якість	1,00	post	42 500 ₴

Виконання: 3 робочих днів, тижні 15–15.

Запит у тиждень −1, вибір підрядника не пізніше тижня 2.

Довгий термін поставки: Монтажний комплект вікна (анкери, стрічки, піна) (8 тиж.), Вікно ПВХ, двокамерний склопакет, з фурнітурою (8 тиж.), Підвіконня (8 тиж.)

RFQ-05 Фасад

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Утеплення в кладці	158,14	м²	221 396 ₴
Зовнішній шар (облицювальна цегла)	158,14	м²	98 837 ₴

Виконання: 12 робочих днів, тижні 17–19.

Запит у тиждень 10, вибір підрядника не пізніше тижня 13.

Довгий термін поставки: Мінеральна вата фасадна 100 мм (2 тиж.), Клейова та армувальна суміш для фасаду (1 тиж.), Дюбель фасадний (1 тиж.)

RFQ-06 Водопостачання та сантехніка

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Каналізація	1,00	post	95 000 ₴
Водопостачання та сантехніка	1,00	post	125 000 ₴

Виконання: 5 робочих днів, тижні 6–18.

Запит у тиждень −1, вибір підрядника не пізніше тижня 2.

Довгий термін поставки: Умивальник зі змішувачем (вибір замовника) (3 тиж.), Душ (вибір замовника) (3 тиж.), Унітаз (вибір замовника) (3 тиж.)

RFQ-07 Електрика

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Електромонтаж	1,00	post	205 000 ₴

Виконання: 12 робочих днів, тижні 17–24.

Запит у тиждень 10, вибір підрядника не пізніше тижня 13.

Довгий термін поставки: Точка підключення приладу, 1 фаза (1 тиж.), Точка підключення приладу, 3 фази (1 тиж.), Провідник Cu 16 мм2 (1 тиж.)

RFQ-08 Опалення та вентиляція

ДЕМО

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Тепловий насос	1,00	шт	350 000 ₴
Тепла підлога	49,52	м²	44 568 ₴
Вентиляція з рекуперацією	1,00	шт	175 000 ₴

Виконання: 12 робочих днів, тижні 17–24.

Запит у тиждень 9, вибір підрядника не пізніше тижня 12.

Довгий термін поставки: Тепловий насос повітря-вода (8 тиж.), Решітка забору/викиду (6 тиж.), Датчик вологості/CO2 (6 тиж.)

RFQ-09 Оздоблення

Елемент	Кількість	Од.	Сума очікувана
Стяжка підлоги	77,09	м²	36 618 ₴
Міжкімнатні двері	7,00	шт	64 750 ₴
Штукатурка стін	199,48	м²	99 740 ₴
Настінна плитка	37,11	м²	57 520 ₴
Плиткова підлога	12,75	м²	18 488 ₴
Стелі	77,09	м²	61 672 ₴
Підлога житлових кімнат	59,41	м²	40 102 ₴
Сходи	1,00	шт	82 500 ₴
Кухня	1,00	post	300 000 ₴
Благоустрій території	1,00	post	140 000 ₴

Виконання: 54 робочих днів, тижні 17–23.

Запит у тиждень 10, вибір підрядника не пізніше тижня 13.

Довгий термін поставки: Сходи з огородженням і поручнями (6 тиж.), Фурнітура міжкімнатних дверей (4 тиж.), Міжкімнатні двері з коробкою (4 тиж.)

Умови запиту

• Запитуйте тверду ціну за пакет за обсягами з таблиці й вказуйте, що не входить у ціну.

• Запитуйте щонайменше три пропозиції та порівнюйте за однаковими обсягами та датою цін.

• Підтвердьте термін поставки й терміни оплати письмово; тиждень замовлення вище — план, а не зобов'язання.

ДЕМО

CS-05 Платежі та рух грошей

Етапи оплати замовником; оплата через 2 тижні після етапу будівництва. Тиждень 1 — початок будівництва; перший тиждень плану: −4.

№	Етап оплати	%	Наростаючим %	Тиждень будівництва	Тиждень оплати	Без ПДВ очік.	З ПДВ очік.
1	При підписанні договору	10	10	−4	−2	488 326 ₴	585 991 ₴
2	Фундамент готовий	15	25	6	8	732 489 ₴	878 987 ₴
3	Стіни та перекриття 1 поверху готові	15	40	10	12	732 489 ₴	878 987 ₴
4	Перекриття та стіни 2 поверху готові	15	55	15	17	732 489 ₴	878 987 ₴
5	Дах закрито, вікна встановлено	15	70	17	19	732 489 ₴	878 987 ₴
6	Інженерні мережі та оздоблення готові	20	90	24	26	976 652 ₴	1 171 982 ₴
7	Здача об'єкта (декларація про готовність до експлуатації)	10	100	26	28	488 326 ₴	585 991 ₴
	Разом	100	100			4 883 260 ₴	5 859 912 ₴

Разом з ПДВ: від 4 356 756 ₴ до 7 363 067 ₴.

Рух грошей за тижнями оплати (з ПДВ, імовірно)

Тиждень оплати	З ПДВ очік.	Наростаючим з ПДВ (очік.)
−2	585 991 ₴	585 991 ₴
8	878 987 ₴	1 464 978 ₴
12	878 987 ₴	2 343 965 ₴
17	878 987 ₴	3 222 951 ₴
19	878 987 ₴	4 101 938 ₴
26	1 171 982 ₴	5 273 920 ₴
28	585 991 ₴	5 859 912 ₴

ДЕМО

CS-06 Варіант самобуду

Кандидати на самобуд із плану будівництва; години фахівця помножено на коефіцієнт 1,5; самобудівник працює 16 год на тиждень. Економія — вартість праці фахівця з накладними витратами та прибутком.

Елемент	Години фахівця	Години самобуду	Економія без ПДВ (імовірно)
Міжкімнатні двері	14	21	25 052 ₴
Підлога житлових кімнат	24	36	15 515 ₴
Настінна плитка	52	78	27 742 ₴
Плиткова підлога	15	23	8 256 ₴
Кухня	0	0	0 ₴
Благоустрій території	60	90	27 083 ₴
Разом	165	248	103 649 ₴

Усього 248 год самобуду: при 16 год на тиждень — 16 тижнів.

Стаття	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Економія без ПДВ	71 415 ₴	103 649 ₴	134 698 ₴
Інструмент і оренда	0 ₴	0 ₴	0 ₴
Чиста економія без ПДВ	71 415 ₴	103 649 ₴	134 698 ₴

Не підходить для самобуду

• Лише сертифіковані фахівці: Каналізація, Водопостачання та сантехніка, Тепловий насос, Тепла підлога, Вентиляція з рекуперацією, Електромонтаж

• Під контролем якості (конструкції та оболонка будівлі): Геологічні вишукування, Фундаментна стрічка, Утеплення фундаменту по периметру, Підлога першого поверху по ґрунту, Міжповерхове перекриття, Внутрішній шар стіни, Утеплення в кладці, Зовнішній шар (облицювальна цегла), Перемички, Несучі стіни, Конструкція даху, Покрівельне покриття, Ринви та фасадні планки, Вікна та засклення, Вікна, доплата за вищу якість

• Потрібна важка техніка: Облаштування будмайданчика, Земляні роботи та виїмка ґрунту

• Фахова робота з високими вимогами до якості: Внутрішні перегородки, Сходи, Стяжка підлоги, Штукатурка стін, Стелі

ДЕМО

CS-07 Резерви

Резерви входять у підсумок: фіксовані суми для невизначених виборів і надбавки на загальні витрати, прибуток, ризик і непередбачені витрати.

Фіксовані суми (до вибору замовника)

Стаття	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Кухня	180 000 ₴	300 000 ₴	420 000 ₴
Благоустрій території	66 667 ₴	116 667 ₴	166 667 ₴
Вікна, доплата за вищу якість	30 000 ₴	42 500 ₴	55 000 ₴
Підлога житлових кімнат	17 823 ₴	26 734 ₴	35 646 ₴
Геологічні вишукування	15 000 ₴	22 500 ₴	30 000 ₴
Водопостачання та сантехніка	13 500 ₴	18 750 ₴	24 000 ₴
Електромонтаж	4 839 ₴	6 613 ₴	8 387 ₴
Разом	327 828 ₴	533 764 ₴	739 700 ₴

Непередбачені витрати

Стаття	%	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Загальновиробничі витрати	9,5 %	279 706 ₴	376 209 ₴	472 713 ₴
Прибуток і ризик	6,0 %	176 656 ₴	237 606 ₴	298 555 ₴
Непередбачені витрати	7,8 %	229 994 ₴	309 346 ₴	388 698 ₴

Відсоток непередбачених витрат — від 5,0 % до 8,0 %; при частці класу С 94 % він становить 7,8 %.

ДЕМО

CS-08 Питомі показники

Суми на 1 м² загальної площі (77,1 м²).

На 1 м²	Сума мін.	Сума очікувана	Сума макс.
Разом без ПДВ	47 096 ₴	63 345 ₴	79 594 ₴
Разом з ПДВ	56 515 ₴	76 014 ₴	95 513 ₴

За етапами (без ПДВ, з надбавками)

Етап	Тижнів в етапі	Сума очікувана	На 1 м²
Підготовка	1–6	347 599 ₴	5 560 ₴
Коробка будинку	7–23	1 150 749 ₴	18 407 ₴
Дах	15–17	648 293 ₴	10 370 ₴
Інженерні системи	6–24	994 568 ₴	15 909 ₴
Оздоблення	17–23	818 890 ₴	13 099 ₴

За видами витрат (прямі витрати, імовірно)

Вид	Сума очікувана	Частка
Матеріали	2 198 672 ₴	55,5 %
Праця	1 192 876 ₴	30,1 %
Техніка	137 440 ₴	3,5 %
Субпідряд	431 111 ₴	10,9 %

За елементами (без ПДВ, з надбавками)

Елемент	На 1 м²	Частка
Внутрішній шар стіни	5 945 ₴	9,4 %
Тепловий насос	5 599 ₴	8,8 %
Кухня	4 799 ₴	7,6 %
Вікна та засклення	4 073 ₴	6,4 %
Конструкція даху	3 798 ₴	6,0 %
Утеплення в кладці	3 541 ₴	5,6 %
Електромонтаж	3 279 ₴	5,2 %
Фундаментна стрічка	2 868 ₴	4,5 %
Вентиляція з рекуперацією	2 799 ₴	4,4 %
Міжповерхове перекриття	2 739 ₴	4,3 %
Благоустрій території	2 239 ₴	3,5 %
Водопостачання та сантехніка	1 999 ₴	3,2 %
Штукатурка стін	1 595 ₴	2,5 %
Зовнішній шар (облицювальна цегла)	1 581 ₴	2,5 %
Каналізація	1 520 ₴	2,4 %
Облаштування будмайданчика	1 360 ₴	2,1 %
Сходи	1 320 ₴	2,1 %
Підлога першого поверху по ґрунту	1 301 ₴	2,1 %
Покрівельне покриття	1 299 ₴	2,1 %
Міжкімнатні двері	1 036 ₴	1,6 %

ДЕМО

Елемент	На 1 м²	Частка
Стелі	986 ₴	1,6 %
Настінна плитка	920 ₴	1,5 %
Несучі стіни	745 ₴	1,2 %
Перемички	721 ₴	1,1 %
Тепла підлога	713 ₴	1,1 %
Утеплення фундаменту по периметру	686 ₴	1,1 %
Вікна, доплата за вищу якість	680 ₴	1,1 %
Підлога житлових кімнат	641 ₴	1,0 %
Стяжка підлоги	586 ₴	0,9 %
Ринви та фасадні планки	520 ₴	0,8 %
Внутрішні перегородки	514 ₴	0,8 %
Геологічні вишукування	360 ₴	0,6 %
Плиткова підлога	296 ₴	0,5 %
Земляні роботи та виїмка ґрунту	286 ₴	0,5 %

ДЕМО

CS-09 Праця за професіями та етапами (план бригади)

Години за професіями та етапами з рецептур; одна особа працює 40 год на тиждень. Усього 1 664 год.

Професія	Підготовка	Коробка будинку	Дах	Інженерні системи	Оздоблення	Разом
Оздоблювач	–	229	–	–	239	468
Різноробочий	33	141	73	11	80	338
Тесляр	48	63	145	–	14	270
Електрик	–	–	–	157	–	157
Сантехнік	–	–	–	140	–	140
Муляр	–	124	–	–	–	124
Бетонник	40	64	–	–	–	104
Покрівельник	–	–	64	–	–	64
Разом	121	622	282	308	333	1 664

Бригада за етапами

Етап	Тижнів в етапі	Години	Людино-тижні	Середня бригада (осіб)
Підготовка	1–6	121	3,0	0,5
Коробка будинку	7–23	622	15,5	0,9
Дах	15–17	282	7,0	2,3
Інженерні системи	6–24	308	7,7	0,4
Оздоблення	17–23	333	8,3	1,2

Середня бригада — розрахункове значення за всі тижні етапу; етапи перетинаються, тож у конкретний день бригада може бути більшою.

ДЕМО

CS-10 Реєстр джерел цін

За ресурсом: як визначено ціну (спостереження прайс-листа, погодинна ставка або експертний діапазон), клас і джерела. Повний перелік спостережень — на аркуші «Ціни та джерела» книги Excel.

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікувана	Спостережень	Джерела (сайти)
Різноробочий	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кухня з технікою (орієнтовна позиція)	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Оздоблювач	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Тесляр	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Муляр	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Газобетон D400 (блоки 375 мм)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Сантехнік	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Бетон C20/25 (товарний)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Електрик	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Бетонник	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Арматура A500C (різана, гнута)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Автокран з машиністом	Техніка	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Фанера для опалубки (частка на оборот)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Бетононасос	Техніка	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Вікно ПВХ, двокамерний склопакет, з фурнітурою	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Монтажний комплект вікна (анкери, стрічки, піна)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Підвіконня	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Плита XPS 100 мм	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	1 470,27 ₴/м²	2	epicentrk.ua
Доплата за вхідні двері та розсувну групу	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Мінеральна вата фасадна 100 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Дюбель фасадний	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Скловолоконна армувальна сітка	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Сходи з огородженням і поручнями	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Газобетон D500 (блоки)	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	3 608,91 ₴/м³	2	epicentrk.ua
Мінеральна вата для даху (об'єм)	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	1 762,78 ₴/м³	5	epicentrk.ua
Керамічна плитка	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Гіпсова штукатурка	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	13,37 ₴/кг	15	epicentrk.ua
Конструкційна деревина C24	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Паробар'єр	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Металевий кріпильний елемент (кутник/анкер)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Декоративна штукатурка фасадна	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Фасадна фарба	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кутовий профіль з сіткою	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Мощення (тераса, доріжка, під'їзд)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Садова огорожа	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Родючий ґрунт	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Газонна трава та добриво	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Комплект рослин (дерева, живопліт, кущі)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Інженерно-геологічні вишукування	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Плита OSB	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	243,20 ₴/м²	1	epicentrk.ua
Міжкімнатні двері з коробкою	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Фурнітура міжкімнатних дверей	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Тепловий насос повітря-вода	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Бойлер ГВП	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Буферна ємність	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Електрокотел резервний	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Автоматика опалення	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Циркуляційний насос	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Розширювальний бак	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Запобіжний клапан	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Фільтр-грязьовик	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Група підживлення	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Балансувальний клапан	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очищувана	Спостережень	Джерела (сайти)
Датчик зовнішньої температури	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Магістральна труба PEX 25 x 2,5	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ізоляція магістралі	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Плівка PE	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Рекуператор (припливно-витяжна установка)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Повітровід 100 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Повітровід 125 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ізоляція повітроводу	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Решітка/анемостат	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Решітка забору/викиду	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Перемикач режимів рекуператора	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Датчик вологості/CO2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Покрівельник	Праця	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Підлогове покриття (ламінат) — орієнтовне	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Підкладка під покриття	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Клей для газобетону	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	8,30 ₴/кг	7	epicentrk.ua
Клейова та армувальна суміш для фасаду	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	11,17 ₴/кг	39	epicentrk.ua
Брусок/обрешітка (дерево)	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	30,22 ₴/м	7	epicentrk.ua
Екскаватор з машиністом	Техніка	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Металочерепиця	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Покрівельна мембрана паропроникна	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Саморізи покрівельні	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Коник / торцеві планки	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Гіпсокартон (ГКЛ)	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	115,28 ₴/м²	3	epicentrk.ua
Щебінь/гравій для основи	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Пінополістирол EPS (об'єм)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Арматурна сітка Ø6-150	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Віброплита / ущільнювальна техніка	Техніка	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Побутівка, оренда	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Біотуалет, оренда	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Тимчасова огорожа, оренда на період будівництва	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Фасадні риштування, оренда на період будівництва	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Тимчасове підключення електрики	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Тимчасове підключення води	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Контейнер для сміття, вивезення	Субпідряд	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Цементно-піщана суміш для стяжки	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Крайова стрічка PE	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
U-блок із газобетону (для перемичок)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Затирка для швів	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	197,58 ₴/кг	14	epicentrk.ua
Теплоізоляційна плита під теплу підлогу	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба тепла підлога PEX	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Колектор теплої підлоги з автоматикою	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Термопривід	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кімнатний термостат	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Каналізаційна труба 110 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба стоку 40 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба стоку 50 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба стоку 75 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Відвід каналізації	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Трійник каналізації	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ревізія	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Сифон	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Вентиляційний ковпак стояка	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Накопичувач дощової води, за літр	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Автоматичний вимикач B10 1P	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Автоматичний вимикач B16 1P	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Автоматичний вимикач B16 3P	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
УЗО 40 А тип А	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
УЗО 40 А тип А/В*	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Вступний вимикач	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ряд щита на 24 модулі	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кабель 3х1,5 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кабель 3х2,5 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кабель 5х2,5 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Гофротруба 16 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Гофротруба 19 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кабель UTP cat. 6	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Провідник Cu 16 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Провідник Cu 6 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Провідник Cu 4 мм2	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Заземлювальний електрод	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Підрозетник / розподільна коробка	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Світильник (вибір замовника)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Розетка	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Вимикач світла	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Розетка даних / ТБ	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Димовий сповіщувач	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Дверний дзвінок	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Точка підключення приладу, 1 фаза	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Точка підключення приладу, 3 фази	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба холодної води 16 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба холодної води 20 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба холодної води 25 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба холодної води 32 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба гарячої води 16 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба гарячої води 20 мм	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ізоляція труб гарячої води	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Відвід напірної труби	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Трійник напірної труби	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Запірний кран	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Лічильник води	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–

ДЕМО

Ресурс	Вид	Тип джерела	Клас	Ціна очікування	Спостережень	Джерела (сайти)
Головний запірний кран	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Зворотний клапан	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Комплект підключення бойлера	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Унітаз (вибір замовника)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Умивальник зі змішувачем (вибір замовника)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Душ (вибір замовника)	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Підшивка карнизів	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	337,96 ₴/м²	16	epicentrk.ua
Клей для плитки	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	22,83 ₴/кг	17	epicentrk.ua
Пісок для засипки	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Самоскид для вивезення ґрунту	Техніка	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Шпаклівка фінішна	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	44,79 ₴/кг	13	epicentrk.ua
Ринва сталева з покриттям	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Труба водостічна сталева	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Вітрова/лобова дошка з покриттям	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Кронштейн ринви	Матеріали	залишок: експертний діапазон елемента (клас C)	C	–	0	–
Ґрунтовка	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	57,45 ₴/л	17	epicentrk.ua
Самовирівнювальна суміш	Матеріали	зафіксовані ціни (мін., медіана, макс.)	A	15,35 ₴/кг	14	epicentrk.ua

146 ресурсів не мають спостережень (клас C): їхня сума — частка експертного діапазону елемента.