Inhalt

Blatt	Titel	Format	Maßstab	Seite
CT-01	Bauzeitenplan	A3		2
CT-02	Kontrollpunkte und Abnahmen	A4		3
CT-03	Lieferungen und Lieferzeiten	A4		4
CT-04	Baustelleneinrichtung	A3	1:200	5

DEMO

BAUZEITENPLAN

Dauer in Arbeitstagen (5 je Woche), t = 0 Baubeginn; insgesamt: 158 Arbeitstage, 32 Wochen · Annahmen, indikativ

Phase	Vorgang		Woche 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
Vorbereitung	A01	**Baugrunduntersuchung (Baugrundgutachten)**																																
	A03	Baustelleneinrichtung (Container, Bauzaun, Baustrom und Bauwasser)																																
	A02	**Gründungsempfehlung und Abstimmung der Ausführungsplanung mit dem Tragwerksplaner**																																
Erdarbeiten	A04	**Erdarbeiten: Oberboden abtragen, Fundamentgräben ausheben**					②																											
Gründung	A05	**Schalung und Bewehrung der Streifenfundamente**																																
	A06	**Abnahme der Bewehrung der Streifenfundamente**							③																									
	A07	**Betonieren der Streifenfundamente**																																
	A08	**Erhärtung des Fundamentbetons**																																
	A09	**Sockel- und Perimeterdämmung XPS**																																
Technische Anlagen	A10	**Grundleitungen für Schmutz- und Regenwasser im Erdreich**																																
	A29	Trinkwasser kalt/warm, Rohinstallation innen																																
	A30	**Fußbodenheizung: Rohre verlegen**																																
	A31	Elektroinstallation: Leitungswege und Leitungen (Rohinstallation)																																
	A32	Lüftungskanäle der Wohnraumlüftung																																
	A45	PV-Anlage: Unterkonstruktion, Module und Wechselrichter																																
	A43	Einbau von Wärmepumpe und Lüftungsgerät																																
	A44	**Elektroinstallation: Steckdosen, Schalter, Leuchten, Verteiler**																																
	A46	**Einregulierung und Inbetriebnahme der Anlagentechnik**																															⑥	
Böden	A11	**Bodenplatte: Kiesfilter, Folie, XPS-Dämmung, Bewehrung**																																
	A12	**Abnahme vor dem Betonieren der Bodenplatte (Bewehrung, Dämmung)**								④																								
	A13	**Betonieren der Bodenplatte**																																
	A14	**Erhärtung der Bodenplatte**																																
Rohbau	A15	**Mauerwerk Außenwände Wärmedämmziegel, Erdgeschoss**																																
	A16	Stürze, Erdgeschoss																																
	A17	**Schalung und Bewehrung der Stahlbetondecke**																																
	A18	**Betonieren der Stahlbetondecke**																																
	A19	**Erhärtung der Decke**																																
	A20	**Mauerwerk Außenwände Wärmedämmziegel, Obergeschoss**																																
	A21	**Stürze, Obergeschoss**																																
	A22	**Ringbalken und Randdämmung am Deckenrand**																																
Dach	A23	**Zimmererarbeiten: Sparren, Pfetten, Schalung und Aufsparrendämmung**																																
	A24	**Dachdeckung Tondachziegel mit Lattung**																																
	A25	Dachrinnen, Fallrohre, Traufbohlen und Ortgangbretter																																
	A27	**Dach geschlossen, Gebäudehülle wind- und regendicht**																						⑤										
Fenster	A26	Einbau der Fenster und Außentüren																																
Fassade	A28	Außenputz mineralisch mit Armierung und Anstrich																																
Ausbau	A33	**Zementestrich auf Trittschalldämmung**																																
	A34	**Estrichtrocknung und Aufheizprotokoll (Funktionsheizen)**																																
	A35	Innenputz Kalkgips																																
	A36	Decken: Spachtelung																																
	A37	Einbau der Geschosstreppe																																
	A38	**Wand- und Bodenfliesen**																																
	A39	Bodenbelag Wohnräume (Parkett)																																
	A40	Innentüren mit Zargen																																
	A41	**Malerarbeiten**																																
	A42	**Einbau von Küche und Sanitärobjekten**																																
Außenanlagen	A47	Außenanlagen: Zuwegung, Einfriedung und Geländemodellierung																																
Übergabe	A48	**Rückbau der Baustelleneinrichtung, Schlussreinigung und Abnahme mit dem Bauherrn**																																
	A49	**Vorbereitung und Einreichung der Anzeige der Fertigstellung**																															⑦	

Legende

- Kritischer Weg (Puffer 0 Tage)
- Anderer Vorgang
- Puffer (spätester Start − frühester Start)
- Prüfpunkt der Bauleitung (Annahme), Nummer wie in CT-02

Kennwerte

Dauer: 158 Arbeitstage, 32 Wochen

49 Vorgänge, davon 30 auf dem kritischen Weg

Summe der Arbeitstage aller Vorgänge: 236 (Vorgänge laufen teilweise parallel)

Wetterzuschlag für Arbeiten im Freien: ×1,1

Anzeige des Baubeginns: 1 Wo. vor Baubeginn (Punkt 1, Annahme)

Dauer = Menge ÷ Leistungsansatz × Wetterfaktor, aufgerundet; Anordnungsbeziehungen Ende-Anfang mit Überlappung; kritischer Weg nach CPM (Vor- und Rückwärtsrechnung).

Leistungsansätze, Erhärtungszeiten des Betons und Wetterzuschlag sind Annahmen ('expert-range'), ohne Wochenenden und Feiertage. Der Unternehmer ersetzt sie und die Lieferzeiten durch seinen eigenen Terminplan.

Die Prüfpunkte 2–7 stehen an dem Vorgang, nach dem geprüft wird; Punkt 1 (Anzeige des Baubeginns) liegt vor Woche 1. Die Auswahl der Punkte ist eine Annahme, siehe CT-02.

Genehmigungsverfahren vor t = 0 (Annahme, nicht Teil des Balkenplans): Je nach Bebauungsplan Genehmigungsfreistellung (Art. 58 BayBO) oder Baugenehmigungsverfahren; der Bauantrag bzw. die Unterlagen werden von einem Bauvorlageberechtigten eingereicht, die Nachbarunterschrift ist einzuholen. Verfahren und Dauer sind mit Gemeinde und Bauaufsichtsbehörde zu klären.

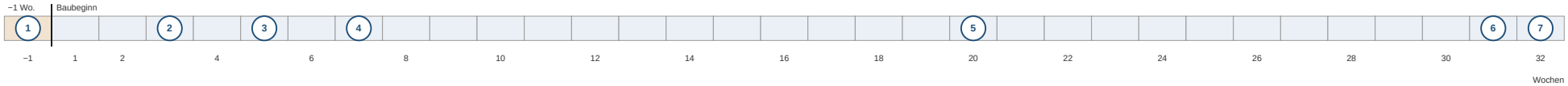
archi.sulerr.com

PROJEKT Einfamilienhaus, EG + DG, Bayern (fiktives Demo-Grundstück)	BAUHERR Demo – fiktive Familie	
ZEICHNUNG **CT-01 Bauzeitenplan (Balkenplan)**	MASSSTAB –	DATUM 2026-11-06
PHASE / STATUS Entwurf · DEMO · nicht zur Genehmigung/Ausführung	BLATT **CT-01**	IND. **A**
ERSTELLT KI-Entwurf (archi.sulerr.com) · geprüft: Ingenieur · Bauvorlageberechtigung: Rolle, nicht unterschrieben	DATEI CT-01_planning.de.svg	FORMAT A3 · 27 Blätter · Architektur

PRÜFPUNKTE DER BAULEITUNG (ANNAHMEN)

Vorschlag für Prüfpunkte (Bauleitung / Fachplaner) im Terminplan: 7 Punkte; Annahmen, keine verbindliche Liste

Prüfpunkte auf der Zeitachse



Prüfpunkte

Nr.	Prüfpunkt	Nach Vorgang	Woche	Was festzuhalten ist
1	Anzeige des Baubeginns bei der Bauaufsichtsbehörde (Frist: Annahme)	vor Baubeginn	−1	Kopie der Anzeige des Baubeginns bei der Bauaufsichtsbehörde mit Bestätigung des Eingangs; die Frist von 1 Wo. vor Baubeginn ist eine Annahme.
2	Gründung: Abnahme der Fundamentgräben und der Gründungssohle	A04 Erdarbeiten: Oberboden abtragen, Fundamentgräben ausheben	3	Abnahmeprotokoll der Gräben und der Gründungssohle: Maße, Höhen, Boden entspricht dem Baugrundgutachten; Fotos mit Datum und Ort.
3	Bewehrung der Streifenfundamente vor dem Betonieren	A06 Abnahme der Bewehrung der Streifenfundamente	5	Fotos und Prüfung der Bewehrung (Durchmesser, Abstand, Betondeckung) nach den Plänen des Tragwerksplaners; Protokoll über verdeckte Arbeiten.
4	Bodenplatte vor dem Betonieren	A12 Abnahme vor dem Betonieren der Bodenplatte (Bewehrung, Dämmung)	7	Fotos des Aufbaus der Bodenplatte: Kiesfilter, Folie, XPS-Dämmung und Bewehrung vor dem Betonieren; Protokoll über verdeckte Arbeiten.
5	Dach geschlossen: Gebäudehülle wind- und regendicht	A27 Dach geschlossen, Gebäudehülle wind- und regendicht	20	Fotos des Dachaufbaus, der Anschlüsse und Durchdringungen; Gebäudehülle wind- und regendicht.
6	Einregulierung der Anlagen (Heizung, Lüftung, PV)	A46 Einregulierung und Inbetriebnahme der Anlagentechnik	31	Protokoll der Einregulierung von Heizung, Lüftung und PV-Anlage und ihrer Inbetriebnahme.
7	Anzeige der Fertigstellung und Übergabe der Dokumentation	A49 Vorbereitung und Einreichung der Anzeige der Fertigstellung	32	Abnahmeprotokolle, Anzeige der Fertigstellung bei der Bauaufsichtsbehörde und Dokumentation der ausgeführten Anlagen; Umfang vom Bauleiter und Entwurfsverfasser zu bestätigen.

DEMO

Die endgültigen Prüfpunkte und die Zuständigen (Bauleiter, Tragwerksplaner, Bauherr) legen der Bauvertrag und die Vorgaben der Bauaufsichtsbehörde fest; dieses Blatt ist ein Vorschlag (Annahme), keine verbindliche Liste. Der Bauherr bestellt einen Bauleiter.

Die Wochen entsprechen CT-01; verschiebt sich ein Vorgang, verschiebt sich der Prüfpunkt mit. Punkt 1 liegt vor Woche 1.

Abnahmeprotokolle (insbesondere über verdeckte Arbeiten) und Fotos mit Datum und Ort gehören in die Bauakte; ohne Dokumentation gilt ein Prüfpunkt nicht als erledigt.

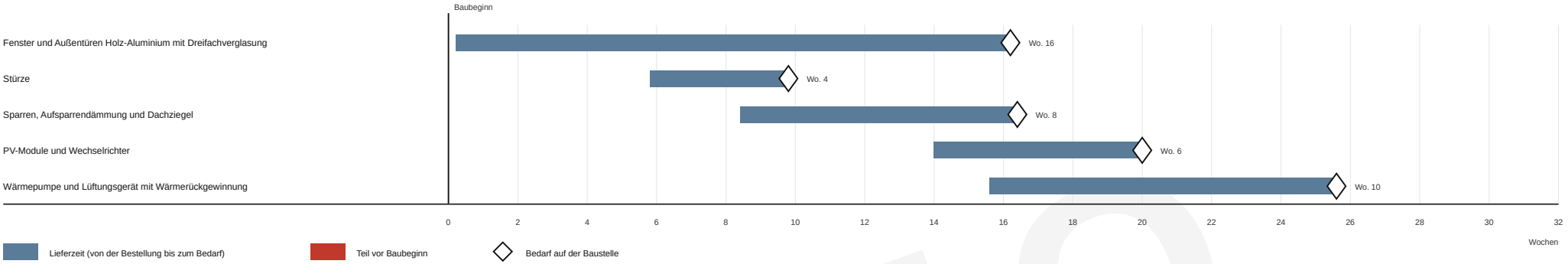
archi.sulerr.com

PROJEKT	BAUHERR	
Einfamilienhaus, EG + DG, Bayern (fiktives Demo-Grundstück)	Demo – fiktive Familie	
ZEICHNUNG	MASSSTAB	DATUM
CT-02 Prüfpunkte der Bauleitung (Annahmen)	–	2026-11-06
PHASE / STATUS	BLATT	IND.
Entwurf · DEMO · nicht zur Genehmigung/Ausführung	**CT-02**	**A**
ERSTELLT	DATEI	FORMAT
KI-Entwurf (archi.sulerr.com) · geprüft: Ingenieur · Bauvorlageberechtigung: Rolle, nicht unterschrieben	CT-02_controlemomenten.de.svg	A4 · 27 Blätter · Architektur

LIEFERUNGEN UND LIEFERZEITEN

Lieferzeiten und spätester Bestellzeitpunkt für Bauteile mit langer Lieferzeit; die Spannen sind Annahmen 'expert-range'

Lieferzeit: von der Bestellung bis zum Bedarf auf der Baustelle



Lieferungen

Lieferung	Lieferzeit	Quelle	Benötigt für Vorgang	Benötigt Wo.	Bestellen bis
Fenster und Außentüren Holz-Aluminium mit Dreifachverglasung	12–16 Wo.	Annahme (expert-range)	A26 Einbau der Fenster und Außentüren	16,2	Wo. 0,2
Stürze	2–4 Wo.	Annahme (expert-range)	A16 Stürze, Erdgeschoss	9,8	Wo. 5,8
Sparren, Aufsparrendämmung und Dachziegel	6–8 Wo.	Annahme (expert-range)	A23 Zimmererarbeiten: Sparren, Pfetten, Schalung und Aufsparrendämmung	16,4	Wo. 8,4
PV-Module und Wechselrichter	4–6 Wo.	Annahme (expert-range)	A45 PV-Anlage: Unterkonstruktion, Module und Wechselrichter	20,0	Wo. 14,0
Wärmepumpe und Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung	6–10 Wo.	Annahme (expert-range)	A43 Einbau von Wärmepumpe und Lüftungsgerät	25,6	Wo. 15,6

DEMO

Bestellwoche = Bedarfswoche − Lieferzeit (Obergrenze der Spanne). Eine Bestellwoche vor Woche 1 bedeutet Bestellung vor Baubeginn.

Alle Fristen sind Annahmen (indikative Spanne) und keine Angaben eines Lieferanten; vor der Bestellung beim Lieferanten bestätigen und die Liefertermine im Vertrag festhalten.

Fenster, Außentüren und Dachtragwerk erst nach der endgültigen Abstimmung der Maße bestellen (Blatt AR-11 und Tragwerksplanung).

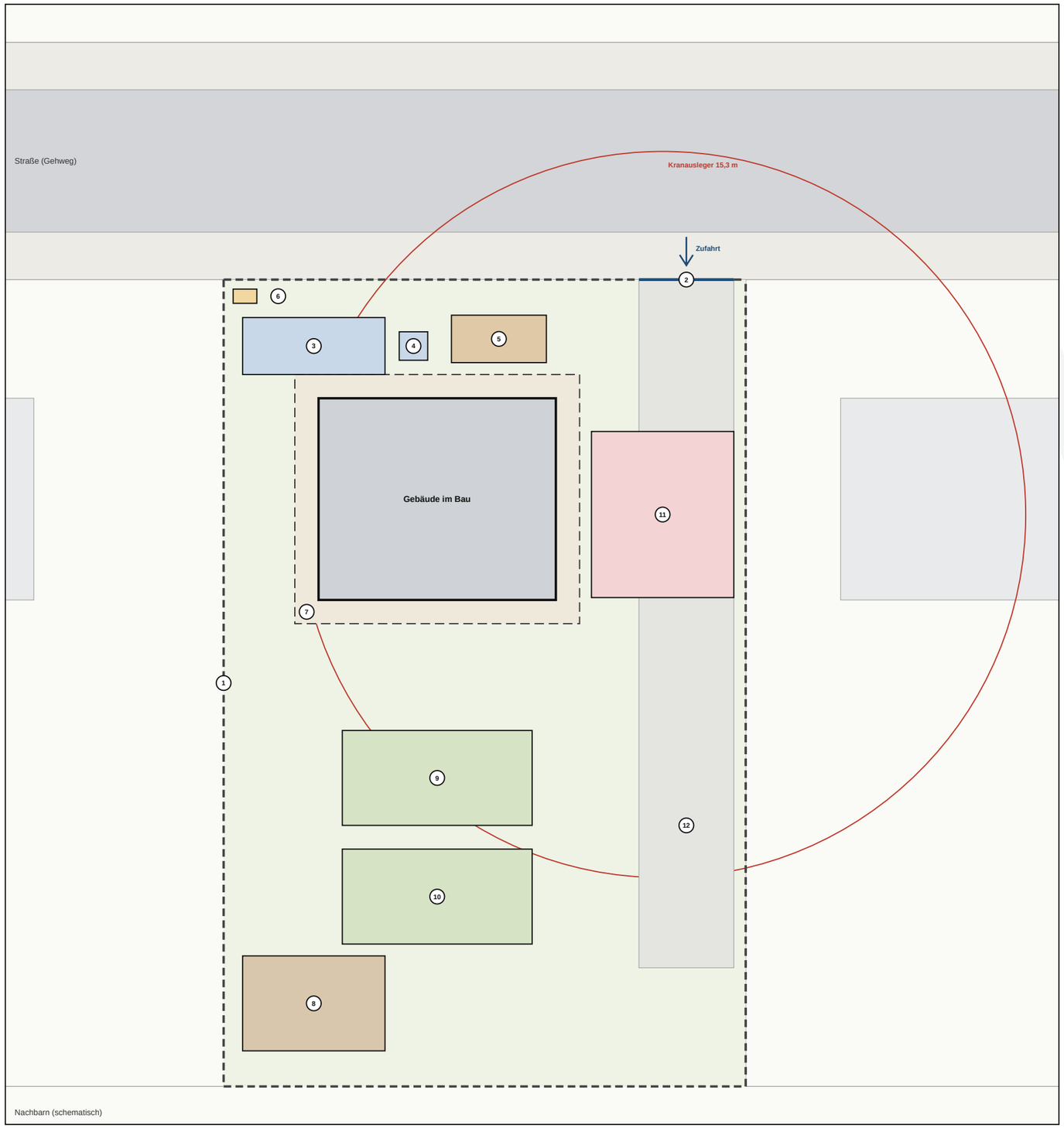
archi.sulerr.com

PROJEKT	BAUHERR	
Einfamilienhaus, EG + DG, Bayern (fiktives Demo-Grundstück)	Demo – fiktive Familie	
ZEICHNUNG	MASSSTAB	DATUM
CT-03 Lieferungen und Lieferzeiten	–	2026-11-06
PHASE / STATUS	BLATT	IND.
Entwurf · DEMO · nicht zur Genehmigung/Ausführung	**CT-03**	**A**
ERSTELLT	DATEI	FORMAT
KI-Entwurf (archi.sulerr.com) · geprüft: Ingenieur · Bauvorlageberechtigung: Rolle, nicht unterschrieben	CT-03_leveringen.de.svg	A4 · 27 Blätter · Architektur

BAUSTELLENEINRICHTUNG

Indikative Baustelleneinrichtung, Maßstab 1:200; Lage und Maße sind Planungsannahmen dieses Blattes

Lageplan der Baustelle 1:200



Elemente der Baustelle

		Element	Maße (m)	m²	Wochen
1	– –	Bauzaun	108,0		1–31
2	▬	Einfahrtstor	4,0		1–31
3	▭	Baucontainer (Aufenthalt und Büro)	6,0 × 2,4	14,4	1–31
4	▭	Toilettenmodul	1,2 × 1,2	1,4	1–31
5	▭	Abfallcontainer	4,0 × 2,0	8,0	1–31
6	▭	Baustrom- und Bauwasseranschluss	1,0 × 0,6	0,6	1–31
7	▭	Erdarbeiten: Fundamentgräben (ca.)	12,0 × 10,5	126,0	2–7
8	▭	Zwischenlager Aushub	6,0 × 4,0	24,0	2–7
9	▭	Lager Ziegel und Dämmstoff	8,0 × 4,0	32,0	9–21
10	▭	Lager Fenster, Stürze und Dachelemente	8,0 × 4,0	32,0	10–19
11	▭	Standfläche des Mobilkrans	6,0 × 7,0	42,0	10–20
12	▭	Zufahrt mit Baustraßenplatten	4,0 × 22,0	88,0	2–21

Zeitweilig beanspruchte Fläche (ohne Erdarbeiten) **242,4**

32,4 % des Grundstücks (748 m²)

Legende

- Gebäude (Grundriss)
- Grundstücksgrenze
- Kranausleger (bis zur entferntesten Ecke)
- Gehweg
- Fahrbahn

Lage, Maße und Zufahrt sind Planungsentscheidungen dieses Blattes (indikativ); die endgültige Baustelleneinrichtung legt der Unternehmer in seiner Arbeitsvorbereitung fest.

Vor den Erdarbeiten die Lage der Leitungen bei den Netzbetreibern erfragen und vor Ort markieren; Anschlüsse siehe AR-01.

Bauzaun entlang der gesamten Grundstücksgrenze (108,0 m) mit einem Tor von 4,0 m; Material wird nur durch dieses Tor angeliefert.

Der Mobilkran steht an der Ostwand; der Ausleger reicht 15,3 m bis zur entferntesten Gebäudeecke.

Lagerflächen und Bodenlager bleiben auf dem Grundstück; der Gehweg bleibt frei.

Baucontainer und Toilette werden beim Rückbau der Baustelleneinrichtung (A48) entfernt; die Wochen entsprechen CT-01.

N

archi.sulerr.com

PROJEKT Einfamilienhaus, EG + DG, Bayern (fiktives Demo-Grundstück)	BAUHERR Demo – fiktive Familie	
ZEICHNUNG **CT-04 Baustelleneinrichtung 1:200**	MASSSTAB 1:200 (A3)	DATUM 2026-11-06
PHASE / STATUS Entwurf · DEMO · nicht zur Genehmigung/Ausführung	BLATT **CT-04**	IND. **A**
ERSTELLT KI-Entwurf (archi.sulerr.com) · geprüft: Ingenieur · Bauvorlageberechtigung: Rolle, nicht unterschrieben	DATEI CT-04_bouwplaats.de.svg	FORMAT A3 · 27 Blätter · Architektur